

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kertészné Tátrai Zsuzsanna
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
mb. Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh.1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Aranyosi Csabáné bérlő kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, amelyben a Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3. szám alatti lakásra vonatkozó 2022. március 4. napján lejáró lakásbérleti szerződése meghosszabbítását kérte.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a bérlő a bérleti szerződés megszűnését megelőzően legalább 30 nappal korábban írásban benyújtott kérelmére az önkormányzati bérlakás a bérleti jogviszony megszűnését követően újabb, legfeljebb öt év határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből eredő kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette. A bérlő a lakás jókarbantartásáról gondoskodott, a bérlemény állapota megfelelő.

Bérlőnek bérleti díj tartozása nincs, a közüzemi szolgáltatóktól, valamint a társasház kezelőtől a kötelezettségei teljesítését igazoló dokumentumokat a kérelemhez csatolta.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlő 200.000.- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles. Tekintettel a bérlő anyagi helyzetére, javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést az óvadék 20.000.- Ft/hó összegű részletekben történő megfizetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. február 8.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (II. 24.) határozata

a Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakással
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Harica u. 8. 3. lh. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan Aranyosi Csabáné bérlővel a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6. § (2) bekezdése alapján 2022. március 5. napjától 2027. március 4. napjáig terjedő időtartamra a bérleti szerződés megkötését jóváhagyja. A bérleti szerződés megkötésének időpontjában a bérleti díj összege: 10.561.-Ft.
2. Aranyosi Csabáné bérlő a Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján 200.000,- Ft összegű óvadék megfizetésére köteles, melynek teljesítésére a Képviselő-testület 20.000,- Ft/hó összegű havi

részletfizetést engedélyez. Az óvadék első részletét a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor köteles megfizetni.

3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés és a részletfizetési megállapodás aláírására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés felmondására, amennyiben a bérlő a részletfizetési megállapodásban foglaltakat nem teljesíti.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2022. március 4.