

Előterjesztő: Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Készítette: Borbély Lászlóné
és
Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintéző

Előterjesztés a helyi adókról szóló önkormányzati rendeletek felülvizsgálatára

Tisztelt Képviselő-testület!

2015. augusztusában a megyei kormányhivatalok átfogó vizsgálatot végeztek, arra vonatkozóan, hogy a helyi önkormányzat által a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján alkotott, adókat megállapító rendeletei a magasabb szintű jogszabályi rendelkezésekkel összhangban állnak-e. A rendeletek jogi szempontból történő felülvizsgálata megtörtént, de a tartalmi felülvizsgálat elvégzése is indokolt.

A Htv. felhatalmazása alapján az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az alábbi helyi adókat vezette be:

- 1) vagyoni típusú adók közül az építményadót,
- 2) helyi iparüzési adót.

1) Építményadó:

Az építményadót Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 17/2015. (VIII.28.) rendelete (továbbiakban: Ör.) szabályozza. A rendelet tartalmi felülvizsgálata alapján az alábbi módosításokat javasoljuk:

Az Ör. 2. § d) pontjának módosítása:

Az Ör. 2. § d) pontja szerint a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével mentes az építményadó alól magánszemély adóalany esetén:

d) a külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény hasznos alapterületéből 20 m².

Javasoljuk, hogy a külterületen magánszemély tulajdonában álló nem vállalkozási célt szolgáló építmények a hasznos alapterülettől függetlenül legyenek mentesek az adó alól.

A módosítás indoka: az elmúlt 3 év adatai alapján a külterületen, magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú 20 m² feletti hasznos alapterületű építmények után 82.400.-Ft adóbevétel keletkezett. Az adó kivetése, beszedése során felmerülő adminisztrációs terhek és dologi költségek aránytalanul nagyok a beszedett adóhoz képest.

Az Ör. 3. § (1) és (2) bekezdésének módosítása:

A Nemzetgazdasági Minisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztálya minden év októberében tájékoztatót ad ki az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és kormányhivatalok részére a helyi adómértékek valorizációjáról, azaz a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizált, a törvényi felső mértéken túl alkalmazható maximális adómértékről. A hasznos alapterület szerint működtetett építményadó tekintetében a valorizált, maximális adómérték 2016. január 1. napjától 1848,4 Ft/ m².

Az Ör. 3. (1) bekezdése értelmében az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után 600.-Ft/ m²/év, melyen a Képviselő-testület 2007. év óta nem változtatott.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést, arról hogy kíván-e módosítani a jelenlegi adómértéken.

Az Ö. 3. (2) bekezdése szerint a külterületen elhelyezkedő adóköteles építmények vonatkozásában az (1) bekezdésben megállapított adómértékből 200.-Ft/m²/év kedvezmény illeti meg az adóalanyt. Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület döntsön arról, hogy a 200.-Ft/ m²/év kedvezményt megszünteti vagy módosítja.

Javaslat: az adókedvezmény megszüntetése.

Az adókedvezményben részesülő adózók száma 7. Az adózói kör összetételéről elmondható, hogy 5 adózó jogi személy és nem minősül kisadózónak, ezért javasoljuk a kedvezmény megszüntetését. A kedvezmény megszüntetése 671.600.-Ft bevétel növekedést okozna.

2) Helyi iparűzési adó:

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 30/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ö. 2. § (1) bekezdése alapján az adó mértéke az állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.

Az Ö. 2. § (2) bekezdése alapján ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.-Ft.

Ezen adónem esetén mind az állandó, mind az ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén rendeletünk a törvényi maximális adómértéket alkalmazza.

Az Ö. 3.§-a szerint adómentesség illeti meg azt a vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű adóalapja az 500.000.-Ft-ot nem haladja meg.

Javasoljuk, hogy a Képviselő-testület hozzon döntést arról, hogy az adómentességre vonatkozó szabályozást megtartja vagy eltörli.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 2016. 01. 01. napjától a vállalkozások adminisztrációs terheinek csökkentése érdekében mentesíti azokat az adóalanyokat az adóévi iparűzési adóbevallás benyújtásának kötelezettsége alól, amelyek az önkormányzati adórendelet mentességi, kedvezményi szabálya alapján az adóévre adófizetési kötelezettség nem terhel.

A mentesség eltörlése az adózók számára nem jelent nagy megterhelést, mert az 500.000.-Ft-os adóalap esetén, 2 %-os adómértékkel számolva 10.000.-Ft adófizetési kötelezettségük keletkezik.

Az önkormányzat számára a szabályozás bevezetése után az adminisztrációs és dologi költségek nagymértékű emelkedése várható, mert annak eldöntéséhez, hogy az adózó adóbevallási kötelezettségének azért nem tesz eleget, mert nincs adófizetési kötelezettsége vagy csak elmulasztja bevallási kötelezettségét, társhatóság megkeresése és ellenőrzési eljárás lefolytatása válik szükségessé.

A helyi adókról szóló törvényben kapott felhatalmazás alapján az adóbevételek növelése érdekében bevezethető adónemek a telekadó, a magánszemélyek kommunális adója, az idegenforgalmi adó illetve a települési adó.

Tekintettel arra, hogy a Képviselő-testület az elmúlt évben új adónem bevezetését és az iparűzési adó mértékének változtatását nem támogatta, idén sem javasoljuk új adónem bevezetését és az iparűzési adó mértékének változtatását.

A mellékelt táblázat a bevezetett és bevezethető adónemekből elérhető adóbevételeket tartalmazza, a 2016. 01. 01-től alkalmazható maximális (valorizált) adómértékkel számolva.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. november 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete
a helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: R) 2. § d) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. § d) külterületen a magánszemély tulajdonában álló építmény”

2. §

(1) A R. 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. § (1) Az adó mértéke az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete után Ft/m²/év.”

(2) A R. 3. § (2) bekezdése törlésre kerül.

3. §

A R 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. § A rendelet 2. §-a alapján adómentességben részesülő magánszemély adóalanyokat építményadó bevallás-benyújtási kötelezettség nem terheli.”

4. §

A rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2015. november 19.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi építményadó rendelet módosítása szükséges a jogszabályi környezet változása miatt.

Részletes indokolás

1. §

Az elmúlt 3 év adatai alapján külterületen, magánszemélyek tulajdonában álló nem vállalkozási célú 20 m² feletti hasznos alapterületű építmények után 82.400.-Ft adóbevétel keletkezett. Az adó kivetése, beszédése során felmerülő adminisztrációs terhek és dologi költségek aránytalanul nagyok a beszedett adóhoz képest.

2. §

A hasznos alapterület alapján működtetett építményadóban a törvényi felső határ mértéke minden évben változik a fogyasztói árszínvonal változással valorizálva. A jelenlegi adómaximum 1848,4 Ft/m². A rendeletünkben a jelenlegi adómérték 600.- Ft/m², melyen a Képviselő-testület 2007. óta nem változtatott

3. §

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. november 9.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(Xl...) önkormányzati rendelete a helyi építményadóról szóló 17/2015.(VIII.28.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, következményei:	egészségi	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Az adóalanyok számára az adómérték növekedése esetén többlet terhet jelent.	A bevételeket növeli.	nincs		Kis mértékben növeli.
A rendelet megalkotása szükséges: az új adó szakrendszerhez való csatlakozás feltétele és az önkormányzat bevételeinek növelése érdekében.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: jogszabályi előírásokkal ellentétes, az önkormányzat bevételei nem növekednek.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(.....) önkormányzati rendelete
a helyi iparüzési adóról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 35. § (1) bekezdésében meghatározott adótárgyak vonatkozásában az ugyanezen szakasz (2) bekezdése szerinti adóalanyokat helyi iparüzési adó megfizetésére kötelezi.

2. §

- (1) Állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adó mértéke az adóalap 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000.- Ft.

3. §

- (1) A rendelet 2016. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti a helyi iparüzési adóról szóló 30/2011.(XII.19.) önkormányzati rendelet.

Sajószentpéter, 2015. november 19.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2015. napján kihirdettem.

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
jegyző

Indokolás

Általános indokolás

A helyi iparűzési adó rendelet megalkotása szükséges a jogszabályi környezet változása miatt.

Részletes indokolás

1. §

A Képviselő-testület döntése a helyi iparűzési adó bevezetéséről.

2. §

Az adó mértékét határozza meg az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén.

3. §

A rendelet hatályba lépésének napját tartalmazza.

Sajószentpéter, 2015. november 19.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXIII. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

Rendelet-tervezet címe:		Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2015.(XI...) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -					
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, környezeti következményei:	egészségi	Adminisztratív	terheket befolyásoló hatásai:
Az adóalanyok számára az adómentesség eltörlése esetén többlet terhet jelent	A bevételeket növeli.	nincs		Csökkeneti	
A rendelet megalkotása szükséges: a jogszabályi környezet változása miatt.					
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: az adminisztratív terhek növekedése, jogszabálysértés					
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:					
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:		
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll		