

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 6-8. szám alatti ingatlanon templom és közösségi épület
kivitelezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéteri Római Katolikus Plébánia (3770 Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 24.) építetők megbízásából a tervező kérelmet nyújtott be, melyben a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 6-8. szám alatti ingatlanon templom és közösségi épület kivitelezéséhez kért tulajdonosi hozzájárulást.

A kivitelezés érinti a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló 1686 hrsz-ú (Zrínyi utca) és a 1698 hrsz-ú (Somogyi Béla utca) közterületet, ahol közműcsatlakozások készülnek, valamint árokrendezés és 95 m² térkő burkolat építése történik.

A kérelmező által felsorolt munkálatok elvégzése a tervezett létesítmények használatához elengedhetetlen, másrészt városképi szempontból javítja az utcaképet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2023. január 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2023. (I. 26.) határozata
a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 6-8. szám alatti ingatlanon templom és közösségi épület
kivitelezéséhez
tulajdonosi hozzájárulás megadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Somogyi Béla utca 6-8. szám alatti ingatlanon templom és közösségi épület kivitelezéséhez az 1686 és az 1698 hrsz-ú közterületeket érintő műtárgyak létesítéséhez és térburkolat építéséhez – a kérelemben foglaltak szerint – a hozzájárulását megadja, azzal, hogy kezelői hozzájárulásban foglaltak betartása kötelező.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2023. február 15.

Egri Közműtervező és Kivitelező Iroda KFT Iroda: 3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.		
Telefon és üzenetrögzítő: 36-423 425 tel/fax:36-518 050 Email: egri.kozmu.tervezo@t-online.hu.		
Cg 10-09-034887 Adószám. 25015551-2-10 bankszámla: 10403507-35054595-00000000		
Ügyintézőnk: Türk Antal Munkaszám: 20-2018 Levelünk száma: 20-2018-L-2		
Címzett: Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztálya 3770 Sajószentpéter Kálvin tér 6.		
Ügyintézőjük: Kuchta Sándorné Levelük száma: V01/152-11/2022		

Tárgy: Sajószentpéter Somogyi Béla utca 6-8. sz. katolikus templom és közösségi épület tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás

Tisztelt Cím!

Mellékelten megküldjük Sajószentpéter Somogyi Béla utca 6-8. sz. katolikus templom és közösségi épület közlekedés és közművek kérésük szerint módosított kivitelezési tervlapjait. Kérjük, hogy a megvalósításhoz tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásukat megadni szíveskedjenek.

Az alábbiakban részletezzük az egyes közművek által elfoglalt területek nagyságát.

Közmű	Felület számítás	1686 hrsz	1698 hrsz	1698 hrsz-en a térkö, ill. az U-1 alatti terület
VB-1	$15,8 \times 1,0 = 25 \text{ m}^2$		25,0 m ²	5,0 m ²
SZB-3	$21,0 \times 1,0 = 21 \text{ m}^2$		21,0 m ²	6,4 m ²
CS-6	$7,0 \times 1,0 = 7 \text{ m}^2$		7,0 m ²	5,0 m ²
CS-12	$2,0 \times 1,0 = 2 \text{ m}^2$		2,0 m ²	1,1 m ²
CS-13	$2,2 \times 1,0 = 2,2 \text{ m}^2$		2,2 m ²	1,1 m ²
CS-14	$1,8 \times 1,0 = 1,8 \text{ m}^2$		1,8 m ²	0,8 m ²
VNY-3	$2,0 \times 1,0 = 2,0 \text{ m}^2$		2,0 m ²	1,1 m ²
SZ-7	$26,4 \times 0,6 = 15,84 \text{ m}^2$		15,8 m ²	
SZ-8	$3,6 \times 0,6 = 2,16 \text{ m}^2$		2,2 m ²	
Térkö burkolat	94,9 m ²		94,9 m ²	
U-1	$(3,0 \times 6,0) + (2 \times 1,93) = 21,86 \text{ m}^2$		21,9 m ²	
U-2	$(6,4 \times 4,0) + (2 \times 1,93) = 27,86 \text{ m}^2$	27,86 m ²		
	Összesen:	27,86 m ²	195,8 m ²	20,5 m ²

A csapadékvíz elvezetés tervét előírásuk alapján módosítottuk. A telekre eső valamennyi csapadékvizet tároljuk és szikkasztjuk. Egy részét SZ-7 és SZ-8 szikkasztókat telefonon történt megbeszélésünk szerint a közterületi árok alatt helyeztük el.

Eger, 2022. december 7.

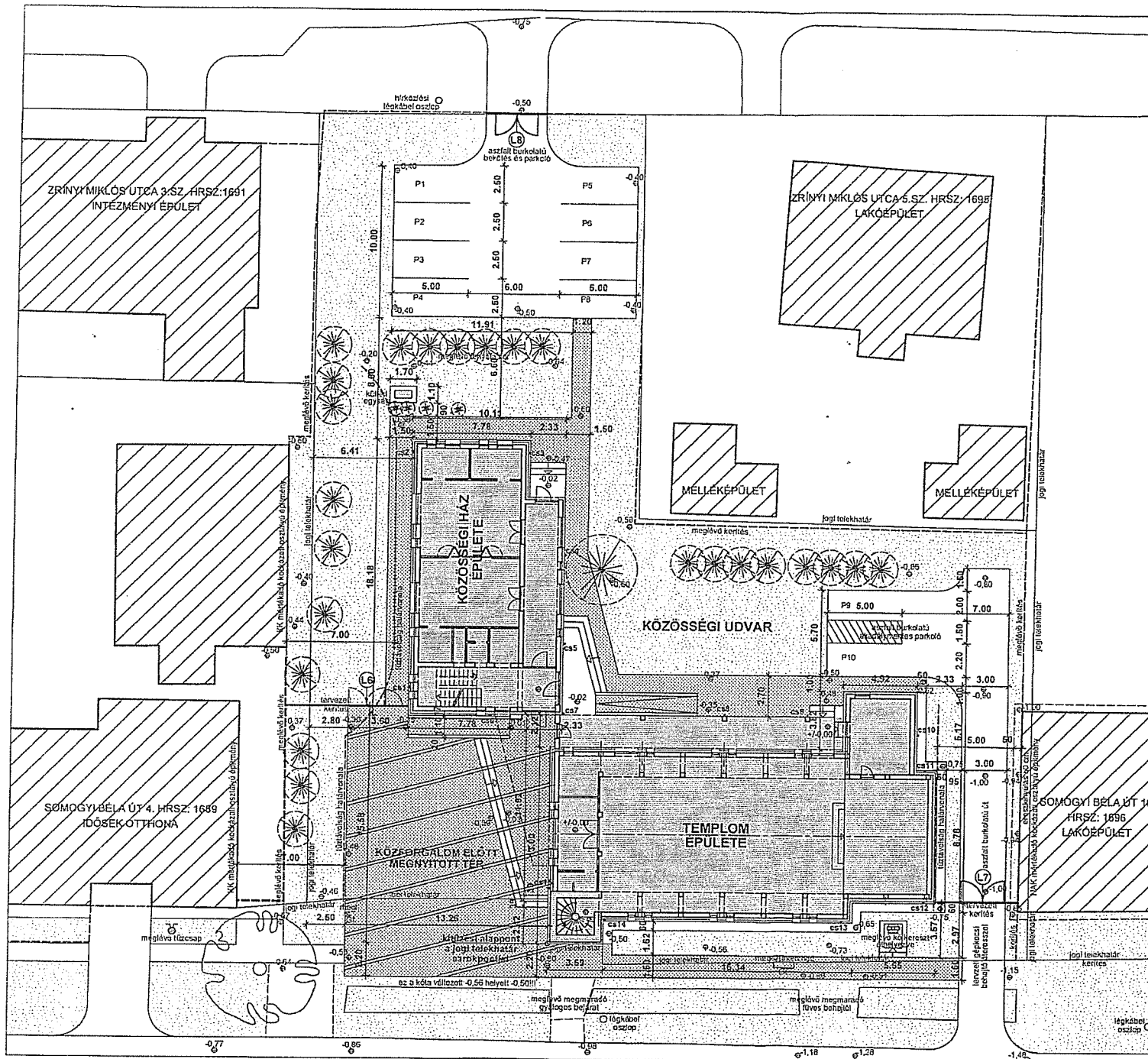
Tisztelettel:


Türk Antal

ügyvezető tervező

EGRI KÖZMŰTERVEZŐ ÉS
KIVITELEZŐ IRODA KFT
IRODA: 3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.
Telefon: 36/518 050
Adószám: 25015551-2-10 Cg: 10-09-034887

Melléklet: Műszaki leírás, VK-1 Vizellátás szennyvízelvezetés helyszínrajz, U-1 út és csapadékvíz elvezetés helyszínrajza, E-0.0 Kitzézési és elrendezési terv



Földszintű padlószint: ± 0.00 = 134.10 mBf

**TEMPLOM ÉS KÖZÖSSÉGI ÉPÜLET
MŰSZAKI KIVITELI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**
3770 Sajószentpéter, Somogyi Béla út 6-8 sz.
HRSZ: 1692

Megbízó: Sajószentpéter Római Katolikus Plébánia
3770 Sajószentpéter, Kossuth út 24.

Képviseli: Takács Alajos plébános

Generál D-TÉR Kft.

tervező: 3300 Eger, Dobó tér 9

Képviseli: Rátkainé Kiss Róza ügyv.



Szaktervezők, szakértők

Építész:

D-TÉR Kft. 3300 Eger, Dobó tér 9.

Rátkainé Kiss Róza É-1-10-0021

építész vezető tervező

Rátkai Attila É-1-10-0020

építész vezető tervező

Statika:

Komponens'96 Mémőki Kft.

3300 Eger, Zöldfa u. 29

Nagy Sándor T 10-0029

Nagné Zemlényi Ildikó T 10-0028

Épületgépészet:

Alföldi Péter Szaktervező sz.: G-10-0231

3324 Felsőtárkány, Virág u. 6.

Elektromos:

Bóta Péter Szaktervező sz.: V-10-0444

3300 Eger, Hősök utca 3.

Tűzvédelem:

Salamon László TUÉ 20-0317

8900. Zalaegerszeg, Lőrinc barát utca 31.

Külső közmű:

Türk Antal Szaktervező sz.: VZ-T, KÉ-10-0038

3300 Eger, Türk Frigyes u. 31.

KITŰZÉSI ÉS ELRENDEZÉSI TERV

2022. 07. hó

M=1:250

E-0.0