

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter belterület 1266 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Hegyalja utca 40. szám
alatti ingatlan vonatkozásában önkormányzati nyilatkozat megadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Szalmási Gábor egyéni ügyvéd, mint a New Life Chance Inc. – az Amerikai Egyesült Államokban bejegyzett jogi személy - képviselője kérelmet nyújtott be a Borsod-Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz a Sajószentpéter belterület 1266 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben Sajószentpéter, Hegyalja utca 40. szám alatti „lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan tulajdonjoga adásvételi szerződés alapján történő megszerzésének engedélyezése iránt.

A Kormányhivatal megkereste Sajószentpéter Városi Önkormányzatának Polgármesterét azon nyilatkozat megtétele céljából, hogy a fenti ingatlanszerzés sérti-e Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit.

A külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014.(X.2.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése szerint önkormányzati érdek sérelmének minősül, ha az ingatlanszerzés a települési önkormányzat törvényben meghatározott kötelező vagy az általa önként vállalt helyi közügyet érintő önkormányzati érdekét sérti.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleményében megállapította, hogy az ingatlan adásvétel útján történő értékesítése a hatályos Településrendezési Tervben foglaltak figyelembe vételével önkormányzati érdeket nem sért.

Az ingatlant Sajószentpéter város Településrendezési Terve ”falusias lakóterület” terület felhasználásával szabályozza. Az ingatlan értékesítése városfejlesztési szándékot nem érint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. december 7.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (XII.15.) határozata

a Sajószentpéter belterület 1266 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Hegyalja utca 40. szám
alatti ingatlan vonatkozásában önkormányzati nyilatkozat megadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Sajószentpéter belterület 1266 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Hegyalja utca 40. szám alatti ingatlan tulajdonjogának külföldi jogi személy által adásvétel útján történő megszerzése önkormányzati érdeket nem sért.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az erre vonatkozó nyilatkozatot a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal felé megtegye.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal