

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2037/A. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő
lemondásra**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Hazadi István egyéni ügyvéd, Dindó Kitti megbízásából 2015. december 8-án az alábbi ügyben kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzatot:

A Sajószentpéter, Dankó Pista u. 15. szám alatti, 2037/A. hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányad tulajdonosa Dindó Kitti 2015. november 25. napján adásvételi szerződést kötött e tulajdoni hányad vonatkozásban kk. Suhai Szimonetta Krisztina, kk. Suhai Viktor Adrián, kk. Suhai Zsolt Gábor képviselőjében eljáró Suhai Zsolt Gáborral, az ingatlan vételára 2.000.000.- Ft (azaz kétfélmillió forint).

Az átruházni kívánt lakóház ingatlant illeti a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező 2037 hrsz-t terhelő földhasználati jog. Az önkormányzatot a 2037 hrsz-ú ingatlan tulajdonosaként elővásárlási jog illeti meg.

Az ügyvéd megkeresésében az elővásárlási joggal kapcsolatos Önkormányzati nyilatkozatot kér.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleményében megállapította, hogy az ingatlan a Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakóövezetben található, az ingatlan értékesítése nem sérti Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit.

Az ingatlant Sajószentpéter város Településrendezési Terve lakóövezet terület felhasználással szabályozza, de városfejlesztési érdek nem indokolja az ingatlan megvásárlását.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2015. december 9.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2015. (XII.15.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2037/A. hrsz-ú ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról történő
lemondásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2037/A. hrsz.-ú, természetben Sajószentpéter, Dankó Pista u. 15. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányad elővásárlási jogával nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal