

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
a sajoszentpéteri 143 hrsz-ú ravatalozó állagmegóvási-karbantartási munkáihoz forrás
biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A ravatalozó épületének építése óta eltelt közel kilenc év alatt az épületen állagmegóvó, karbantartási munkák végzésére nem került sor. Az épület állapotát szemrevételezve a következők állapíthatók meg:

- A **kiszolgáló épületen** a bádogozás és a lapos tető szigetelésének meghibásodásából adódóan külső és belső beázások, vakolatleválások tapasztalhatóak. Itt szükséges a teljes tetőszigetelés és bádogozás – a jelenlegi műszaki megoldás kisebb módosításával történő – rekonstrukciója.
Külső és belső vakolatjavítások szükségesek.
Az épületre nyúló, a szerkezeteket rongáló fák koronájának visszavágása indokolt.
- Az **egész épület** teljes külső és belső festése szükséges.

A felsorolt hibák és hiányosságok javításának becsült költségei:

Tételek megnevezése	Mennyiség	Egységár	Nettó ktg.
Vakolatjavítás a meglazult, sérült részek leverésével	10 m ²	3.000,- Ft/m ²	30.000,- Ft
Tetőszigetelés bontása tartozékokkal	130 m ²	900,- Ft/m ²	117.000,- Ft
Csapadékvíz elleni tetőszigetelés kétrétegű hegeszthető vastaglemezzel	130 m ²	2.800,- Ft/m ²	364.000,- Ft
Bádogos munkák			
- Ereszszegély/falszegély készítése Zink lemezből	43 fm	5.000,- Ft/fm	215.000,- Ft
- Függőeresz csatorna készítése	13 fm	6.000,- Ft/fm	78.000,- Ft
- Lefolyó csatorna készítése	7 fm	8.000,- Ft/fm	56.000,- Ft
- Megmaradó szerkezetek átvizsgálása, megerősítése			50.000,- Ft
Homlokzat festés két rétegben acril bázisú, állványozással	1.100 m ²	1.700,- Ft/m ²	1.870.000,- Ft
Belső falfestés két rétegben	450 m ²	600,- Ft/m ²	270.000,- Ft
Összesen:			3.050.000,- Ft

Bruttó építési költség= 3.050.000,- Ft X 1,27 = **3.873.500,- Ft**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a **ravatalozó állagmegóvási-karbantartási munkáihoz** szükséges **3.900 eFt** felhalmozási forrást az Önkormányzat 2014. évi költségvetésben engedélyezni szíveskedjen.

Sajoszentpéter, 2014. január 15.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014 (I. 23.) határozata
a sajószentpéteri 143 hrsz-ú ravatalozó állagmegóvási-karbantartási munkáihoz forrás
biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a sajószentpéteri 143 hrsz-ú ravatalozó állagmegóvási-karbantartási munkáihoz 3.900 eFt felhalmozási forrást biztosít az Önkormányzat 2014 évi költségvetésében.
2. A Képviselő-testület felhívja a jegyzőt, hogy a 2014 évi költségvetési rendeletervezetbe a kiadás kerüljön betervezésre.

Felelős: Jegyző
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. február 18.