

Előterjesztés zártkerti ingatlanok bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Zwillinger László bérleti szándékát jelezte a Sajószentpéter, 4575 hrsz-ú, 4476 hrsz-ú, 4070 hrsz-ú, 4071 hrsz-ú, 3895 hrsz-ú, 3982 hrsz-ú, 3983 hrsz-ú, 3984 hrsz-ú, 3997 hrsz-ú, 3998 hrsz-ú, 4063 hrsz-ú, 40645 hrsz-ú, 4065 hrsz-ú, 3162 hrsz-ú, 3164 hrsz-ú és 3178 hrsz-ú zártkerti ingatlanokra vonatkozóan. Az ingatlanokat 2014. évben bérelni szeretné, a későbbiekben meg is vásárolná.

A kérelemben megjelölt Sajószentpéter, 4476 hrsz-ú, 3895 hrsz-ú, 4064 hrsz-ú, 3984 hrsz-ú, 3162 hrsz-ú, valamint a 3164 hrsz-ú zártkerti ingatlanok már nem képezik Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát.

A Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz-ú, 4070 hrsz-ú, 4071 hrsz-ú, 3982 hrsz-ú, 3983 hrsz-ú, 3997 hrsz-ú, 3998 hrsz-ú, 4063 hrsz-ú, 4065 hrsz-ú és 3178 hrsz-ú ingatlanokat Sajószentpéter Város Településrendezési Terve „Mezőgazdasági terület- kertes- szőlő, gyümölcsös” (Mk) területfelhasználással szabályozza. Az ingatlanok bérbeadása városfejlesztési szándékot nem érint.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet csak a mezőgazdasági területek vételárát tartalmazza, melyek alapján az ingatlanok vételárai a következők lennének:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Aranykorona érték	A 11/2013 (VI.27.) önkormányzati rendelet 3. melléklete szerinti vételár
4575	Szántó	7,73	28 601 Ft
	Gyümölcsös	1,133	6 118 Ft
4063	Rét	3,05	9 150 Ft
4065	Rét	7,12	21 360 Ft
4070	Szántó	2,42	8 954 Ft
	Rét	1,36	4 080 Ft
4071	Rét	16,8	50 400 Ft
3982	Gyümölcsös	8,69	39 974 Ft
	Szőlő	5,28	24 288 Ft
3983	Gyümölcsös	11,65	53 590 Ft
3997	Gyümölcsös	15,3	70 380 Ft
	Szőlő	21,34	98 164 Ft
	Szántó	1,39	5 143 Ft
3998	Kert	3,33	15 318 Ft
	Rét	4,97	14 910 Ft
3178	Erdő	1,07	
	Rét	4,08	12 240 Ft
Összesen			462 670 Ft

Javasoljuk, hogy a bérleti díj összege a vagyonrendelet szerinti vételár 10-15 %-ában (46-70 eFt közötti összegben) kerüljön megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. január 15.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (I. 23.) határozata
zártkerti ingatlanok bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, zártkert 4575 hrsz-ú, 4070 hrsz-ú, 4071 hrsz-ú, 3982 hrsz-ú, 3983 hrsz-ú, 3997 hrsz-ú, 3998 hrsz-ú, 4063 hrsz-ú, 4065 hrsz-ú és 3178 hrsz-ú ingatlanokat év határozott időre bérbe kívánja adni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a versenyeztetést licitárgyalás útján bonyolítsa le.

Kikiáltási ár: Ft

Licitlépcső:Ft

3. A Képviselő- testület a licitárgyalás nyerteseként a legmagasabb összegű ajánlatot tevőt rendeli el kihirdetni.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal