

Előtrjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

**Rendkívüli előterjesztés**  
**a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi**  
**Önkormányzat között fennálló haszonkölcsön szerződés és a**  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Esély Európában Integrációs Egyesülettel fennálló**  
**bérleti szerződés módosítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Esély Európában Integrációs Egyesület azzal a kezdeményezéssel élt felénk, hogy a haszonkölcsön szerződéssel, valamint a bérleti szerződéssel érintett Kossuth Lajos út 127. sz. alatti önkormányzati ingatlan közüzemi szolgáltatásaira vonatkozó szolgáltatási szerződést mint igénybe vevő, az Egyesület szeretné megkötni.

Az ingatlanra szóló haszonkölcsön szerződés 2011. június 1. napjával jött létre a települési és a nemzetiségi önkormányzat között.

A haszonkölcsön szerződés rögzíti, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat, mint a szolgáltatást igénybe vevő köteles a közüzemi szolgáltatásokra a szolgáltatási szerződéseket megkötni és a díjakat megfizetni.

Az Esély Európában Integrációs Egyesület kezdeményezésére a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat hozzájárulásával 2013. július 15. napjától a fentiek szerint megjelölt ingatlanra bérleti szerződés jött létre a TÁMOP-3.3.9.A.-12/2 kódszámú „Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter” egyesületi pályázat megvalósításához.

A közüzemi díjak megfizetését az Egyesület a 2014. február 1.-2015. április 30. időszakra vállalja át.

Kérjük a haszonkölcsön szerződés és a bérleti szerződés módosításáról szóló háromoldalú megállapodás jóváhagyását.

Sajószentpéter, 2014. január 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2014.(I.23.) határozata**  
**a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi**  
**Önkormányzat között fennálló haszonkölcsön szerződés és a**  
**Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Esély Európában Integrációs Egyesülettel fennálló**  
**bérleti szerződés módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megvitatta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és a Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat között fennálló haszonkölcsön szerződés és a Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Esély Európában Integrációs Egyesülettel fennálló bérleti szerződés módosítására vonatkozó háromoldalú megállapodást a határozat melléklete szerint jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a háromoldalú megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester

Jegyző

Határidő: azonnal



## MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat**  
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.  
Statisztikai számjel: 15726085-8411-321-05  
Adószám: 15726085-2-05  
Képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester

(a továbbiakban: Városi Önkormányzat)

másrészről

**Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi Önkormányzat**  
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.  
Adószám: 15784393-1-05  
Képviseli: Szilárdi László elnök

(a továbbiakban: Roma Nemzetiségi Önkormányzat)

valamint

**Esély Európában Integrációs Egyesület**  
Székhely: 3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.  
Adószám: 18335558-1-05  
Nyilvántartási szám: Pk.60.134/2012/4.  
Számlasszám: 10400690-50526678-53721012

Képviseli: Dr. Budai Zoltán elnök

(a továbbiakban: Egyesület)

között az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2011. június 1. napján Sajószentpéteren haszonkölcsön szerződés jött létre a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló Sajószentpéter belterület 1892 hrsz-ú, természetben 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. szám alatt elhelyezkedő, pártház megnevezésű 659 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozóan.
2. Felek egyező akaratnyilvántartással az 1. pontban körülírt haszonkölcsön szerződést 2013. július 15. napjával akként módosították, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlanon található épületből a Kossuth út felől elhelyezkedő 22,5 m<sup>2</sup> területű helyiség kizárólagos, valamint a bejárást szolgáló előszoba, folyosó, továbbá a mosdó, illetve az udvar közös használatára jogosult.
3. Felek rögzítik továbbá, hogy haszonkölcsön szerződés módosítására a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Egyesület kezdeményezése alapján került sor. A Városi Önkormányzat és az Egyesület között 2013. július 15. napjától 2015. április 30. napjáig szóló határozott időre az épületből 112 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészre vonatkozó bérleti szerződés jött létre az Egyesület TÁMOP-3.3.9.A.-12/2 kódszámú "Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter" pályázatának megvalósítása céljából.
4. A Városi Önkormányzat és a Roma Nemzetiségi Önkormányzat közötti haszonkölcsön szerződés 7. pontja alapján a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz, kommunális díj) a Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles szolgáltatást igénybe vevőként szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.

5. Felek - a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Egyesület kezdeményezése alapján - megállapodnak abban, hogy az 2014. február 1. napjától 2015. április 30. napjáig a közüzemi szolgáltatókkal az Egyesület köt szolgáltatást igénybe vevőként szerződést, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak az Egyesület fizeti meg. A Roma Nemzetiségi Önkormányzat az Egyesület jelen megállapodás szerinti fizetési kötelezettségei és járulékai teljesítéséért egyetemleges felelősséget vállal.
6. A 2014. január 31. napjáig terjedő időszakra vonatkozó közüzemi díjak megfizetése a Roma Nemzetiségi Önkormányzat kötelezettsége. 2015. május 1. napjától a közüzemi szolgáltatások igényve vevője és díjfizetője a Roma Nemzetiségi Önkormányzat lesz.
7. A jelen megállapodásban hivatkozott haszonkölcsön szerződés és bérleti szerződés egyéb rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.
8. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

E megállapodás hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, melyet szerződő felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírnak.

Sajószentpéter, 2014. január 24.

.....  
Sajószentpéter Városi Önkormányzat

.....  
Sajószentpéter Városi Roma Nemzetiségi  
Önkormányzat

.....  
Esély Európában Integrációs Egyesület

Ellenjegyzem:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző