

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Pekár Edina
pénzügyi koordinátor

E L O T E R J E S Z T É S

a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 6/2014. (I.23.) határozatával döntött arról, hogy a 2014. évi kistérségi startmunka mintaprogramok keretében kívánja elvégezni a Móra Ferenc és Semmelweis Utcai Tagóvodák energetikai és vizesblokk felújítását.

Jelenlegi információink szerint a startmunka mintaprogramok megvalósítási feltételei nagymértékben módosulnak, többek között a foglalkoztatási időtartam 5 hónapra korlátozódik, melynek következtében a programban elszámolható dologi költségek összege is nagymértékben lecsökken. Így a tervezés időszakában valószínűsíthető, hogy nem lesz lehetőségünk mindkét óvoda 2014. évi kistérségi startmunka mintaprogramok keretében történő felújítására.

Azonban 2014. január 31. napján megjelent a belügyminiszternek az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások igénybevételeinek részletes szabályairól szóló 4/2014. (I.31.) rendelete, mely lehetőséget biztosít a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodájának felújítását célzó, max 90 % -os támogatottságú pályázat benyújtására.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat már a 2012., és a 2013. évben is pályázott a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodájának felújítására, de a pályázatok forráshiány miatt elutasításra kerültek.

A rendelet szerint az intézményfejlesztési támogatás az épület felújítására, fejlesztésére, elsősorban futéskorszerűsítésre, nyílászárócserére, hoszigetelésre és e feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére, óvodai feladatot ellátó intézmény esetében kapacitásbővítésre is igényelhető.

Egy pályázó legfeljebb egy intézmény fejlesztésére, felújítására pályázhat.

Az elbírálásnál elonyben részesül az a pályázat, amely „az intézmény fenntartási költségei csökkentését célzó fejlesztések, felújítások megvalósítását szolgálja, ha az a fejlesztéshez kapcsolódóan nyílászárócserét és hoszigetelés korszerűsítést is tartalmaz”.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja. A támogatásból megvalósuló fejlesztéssel érintett feladatellátási hely intézményfenntartói jogának átadása egyedi kérelem alapján történhet, melyet a miniszter engedélyezhet azzal a feltétellel, hogy az új fenntartónak az előbbieken részletezett rendeltetésszerű használatot biztosítania kell.

Vállalnia kell továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során az építéshez kapcsolódó támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatási jogviszony keretében közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

A Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületén az elmúlt évben saját forrás igénybevételeivel elkészült a csapadékvíz elleni tetoszigetelés felújítása és a déli homlokzaton lévő foglalkoztatókban a homlokzati nyílászárók cseréje.

Jelenleg az óvodai feladatellátás egyetlen egy olyan, a későbbiekben is üzemeltetni kívánt épülete, ahol a külső határoló homlokzati felület hibás, az északi és keleti homlokzati nyílászáró szerkezetek elhasználódtak, és az épület hitechnikai tulajdonságai ezek miatt a szabványnak nem felelnek meg.

Sikeres pályázat esetén jelentősen csökkenteni tudnánk az épület futási költségeit, tovább javulna az épületben tartózkodó gyermekek és pedagógusok hoérzete, az épület megújulna, homlokzata megszépülne, az elhasználódott, avult gyermekmosdók megújulnának.

A tervezett felújítás muszaki tartalma a következő:

- beépítenék 105 m² felületű új korszerű energiatakarékos homlokzati nyílászárót;
- utólagos hozsigitelést kapna az épület külső homlokzati határoló felülete 404 m² területen;
- elvégeznék a felújításhoz szükséges kiegészítő munkákat, (bontások, eresz, villámvédelem stb.);
- avult vizesblokkok megújulnának (2 db gyermekmosdó- wc, vízgépészeti vezetékének, szaniter berendezésének cseréje, meglévő padlóburkolat cseréje 160 m², meglévő falburkolat cseréje 60 m², ezen helyiségekben üzemi víz elleni szigetelés készítése, oldalfal és mennyezet festése)

Az elkészült tervezői költségbecslés alapján a felújítási munka várható költsége:

$$13.315.924,- \text{ Ft} + \text{ÁFA (27\%)} = 16.911.223,- \text{ Ft}$$

Az Önkormányzat önereje (10%)	1.691.122,- Ft
Az igényelt pályázati támogatás (90%)	15.220.101,- Ft

Az Önkormányzat által biztosítandó közfoglalkoztatás költsége

- a támogatás 5%-a 761.005,- Ft
- önkormányzati saját forrás 39.851,- Ft

Teljes önkormányzati saját forrás 2.491.978,- Ft

A pályázat megvalósításához szükséges saját forrás összege tehát 2.491.978,- Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a pályázat benyújtásához hozzájárulni, valamint a megvalósításhoz szükséges önkormányzati saját forrást biztosítani szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014.02.11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (II.12.) határozata

a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások igénybevételének részletes szabályairól szóló 4/2014. (I.31.) BM rendelet alapján a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújítására.
2. A Képviselő-testület a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületszerkezeti és energetikai fejlesztésére a 2014. évi költségvetésben – a 17.712.079,- Ft beruházási összköltségu - a pályázat benyújtásához szükséges 2.491.978,- Ft összeget jóváhagyja. Az igényelt támogatási összeg 15.220.101,- Ft.
Felhívja a jegyzot, hogy a pályázati önrész összegét a 2014. évi költségvetési rendelettervezetbe építse be.
3. A Képviselő-testület vállalja, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával – hasznosítja. A támogatásból megvalósuló fejlesztéssel érintett feladatellátási hely intézményfenntartói jogának átadása esetén egyedi kérelem benyújtását kezdeményezi a belügyminiszter felé, azzal a feltétellel, hogy az új fenntartónak az elobbiekben részletezett rendeltetésszerű használatot biztosítania kell.
4. Vállalja továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

Felelos: Polgármester

Aljegyzo

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határido: 2014. február 13.