

8.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Ujvári Andor
főépítész

**Előterjesztés
Sajószentpéter város Településrendezési Tervének módosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter város 30/2004.(X.18.) számú rendelettel megállapított Településrendezési Terve többször módosításra került.

A Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának változtatását a Tisztelt Képviselő-testületet legutóbb 2012. január 27-i ülésén tárgyalta.

A Sajó-Glass Kft. a tulajdonában lévő, jelenleg **Gip/Sz/7,5.K.40%** -ként szabályozott Sajószentpéter 1723 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatását kezdeményezte az alábbiakra:

- max. beépíthetőség: 40% helyett 50% legyen,
- építménymagasság: 7,5 m helyett 9,0 m legyen,
- a minimális telekméret „K” (kialakult) helyett 800 m² legyen,
- a területen belül a telkek közterületi kapcsolatát közcélra megnyitott magánútról kívánják biztosítani.

Kérelmező a terület tulajdonjogának igazolását csatolta, és vállalta a TRT módosításának költségeit.

A fentiekben leírtak tekintetében kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a Sajó-Glass Kft. tulajdonában lévő, Sajószentpéter 1723 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatásához hozzájárulni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. február 5.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (II.27.) határozata
Sajószentpéter város Településrendezési Tervének módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A képviselő-testület

1. a Sajószentpéter 1723 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatásához hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a tervezésre vonatkozó szerződés megkötése előtt a tervezési díj összegét a Sajó-Glass Kft. az önkormányzat számlájára befizeti.
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Településrendezési Terv módosításával összefüggő költségek Sajó-Glass Kft. által történő átvállalásáról szóló megállapodást aláírja.
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervezési díj Sajó-Glass Kft.-től történő beérkezését követően a 1723 hrsz-ú ingatlan szabályozás változtatására vonatkozóan írja alá a Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó tervezési szerződést.
4. Utasítja az Aljegyzőt, hogy jelen határozat alapján készítse el a Településrendezési Terv Szabályozási Tervének és Építési Szabályzatának vonatkozó munkarészeit. A módosított Településrendezési Tervet ismételten a testület elé kell terjeszteni.

Felelős: Polgármester,
Jegyző távollétében: Aljegyző
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. június 30.