

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S
a Sajószentpéter, Semmelweis A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Semmelweis u. A. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2014. február 10. napján bérlemény használatának megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. Az érvényben lévő bérleti szerződés 2018. november 11. napjáig szól. Bérleti díjtartozása jelenleg 270.000 Ft (3 havi bérleti díj) Önkormányzatunk felé. A közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozásáról nincs információnk.

A bérlő a szerződéskötés időpontjába hatályos 31/2011. (XII.19) sz. önkormányzati rendelet 30. §-ának (5) bekezdése alapján a bérleti szerződés aláírásakor érvényes havi bérleti díj kétszeresének megfelelő óvadékot, azaz 180.000 Ft-ot fizetett meg Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2013. március 1. napjával történő megszüntetését. Kérelmének indokaként a vállalkozás nehéz anyagi helyzetét nevezte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. február 18.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (II.27.) határozata
a Sajószentpéter, Semmelweis A. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Semmelweis u. A. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó 15159-22/2013 számú bérleti szerződés 2014. március 1. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez abban az esetben, ha a bérlő igazolja, hogy a közüzemi szolgáltatók felé a megszűnés időpontjában nem áll fenn tartozása, valamint az Önkormányzattal szemben fennálló bérleti díj tartozását kiegyenlíti.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződést megszüntető szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. február 28.