

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás jelenlegi bérlője az ingatlan megvásárlása iránt kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

A nevezett ingatlan 42 m² alapterületű, 1+1/2 szobás, komfortos komfort fokozatú lakás. 1977. január 18. napjától hatályos a jelenlegi bérlő bérleti szerződése, mely határozatlan időre szól. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Az ingatlan után fizetendő bérleti díj 2013. évben 7.098.- Ft, a bérlőnek lakbértartozása nem áll fenn.

A bérlő a kérelmében felsorolta azokat a felújítási munkálatokat, amelyeket az évek során saját költségen végzett el:

- kicserélte a gáztűzhelyet, a gázkonvektort és a gázbojlert,
- a fürdőszobát lecsempézte,
- új konyhabútort helyezett el a konyhában,
- a bejárati ajtót és a spajz ajtaját lecserélte.

A lakások és a helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 49. § (1) bekezdés a) pontja alapján „az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati, illetőleg az állami lakásra, más személyt megelőző elővásárlási jog illeti meg a bérlőt.”

Tekintettel arra, hogy a lakás nem állami tulajdonból került önkormányzati tulajdonba, így a bérlőt elővásárlási jog nem illeti meg. Az értékesítés licitárgyalás útján lehetséges, az esetleges bevétel nem képezi a lakásalap részét.

Amennyiben a jelenlegi bérlő vásárolja meg az ingatlant, úgy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésének időpontja az adásvételi szerződés megkötésének napja. Amennyiben nem a bérlő vásárolja meg a lakást, úgy az ingatlant bérleti joggal terheltlen kell értékesíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. március 5.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (III.20.) határozata
a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás
hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást a lakások elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) rendelet szerinti feltételekkel, licittárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli.
2. Felkéri a Polgármesteri Hivatalt 2 db ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére a licit induló árának megállapításához.
3. Az értékesítésre kijelölt ingatlan induló (licit) ára a forgalmi értékbecslések értékének számtani átlagával megegyező összeg.
A licitlépcső:- Ft
4. A Képviselő-testület abban az esetben hozzájárul a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, amennyiben a jelenlegi bérlő vásárolja meg az ingatlant. Ebben az esetben az adásvételi szerződés megkötésének napja megegyezik a bérleti szerződés megszűnésének napjával. A lakás bérlő által történő megvásárlásának feltétele a lakbérek és a lakáshasználati díj adásvételi szerződés megkötésének napjáig történő kiegyenlítése.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

B/

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Tárna u. 9. II. lh. 4/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakást nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.