

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Péchy Orsolya  
osztályvezető

**Előterjesztés**  
**a Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez**  
**szükséges forrás biztosítására**

Tisztelt Képviselő- testület!

A Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a lakás nyílászáróinak cseréjét kéri.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, a lakás homlokzati nyílászárói az épület kivitelezésével egyidősek, homlokzat felújítás, valamint nyílászáró csere nem történt még az ingatlanon. A nyílászárók karbantartása időszerű lenne, de az elhasználódás nem olyan mértékű, hogy indokolt lenne a lakás összes helyiségében a nyílászáró csere. A jelenlegi bérlő próbálta az erkélyes nagyszoba nyílászáróját szigetelni (a külső felületre hőszigetelést, nikecelt ragasztott), de a hideg beáramlását nem tudta megakadályozni.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály javasolja a lakás konyha, a fürdőszoba és a kishálózó ablakának pászítását, festését, illetve a vasalatok cseréjét, javítását elvégeztetni. Az erkélyes nagyszoba ablak és ajtó cseréjét javasolják elvégeztetni, mivel ezen nyílászárók meghibásodásából adódik a legnagyobb hőveszteség a lakásban.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a nyílászárók cseréjére és a belső javítási munkálatokra, mely alapján a munka várható költségei a következők:

Ablakcsere:	150.000.- Ft
Belső munkálatok (pászítás, festés, vasalatok cseréje):	10.000.- Ft
<b>Összesen (bruttó):</b>	<b>160.000.- Ft</b>

Az 1986. november 12. napján létrejött lakásbérleti szerződés 1.és 2. pontja kimondja:

„1. A bérlő köteles gondoskodni

– a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról.”

„2. A lakásberendezés felújításával, cseréjével kapcsolatos költség 50-50 %-a –a határozatlan időre szóló lakásbérleti jogviszony esetén – a bérbeadót, illetőleg a bérlőt terheli.”

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17. § (6) pontja értelmében a bérlő köteles gondoskodni a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. március 5.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014 (III.20.) határozata  
a Sport u. 9. fsz/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez  
szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

*A/*

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges 160.000.- Forint forrást a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

*B/*

1. Képviselő-testület nem biztosít forrást a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17. § (6) pontja alapján hívja fel a bérlőt, hogy a lakásban szükségessé vált karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségének tegyen eleget.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.

*C/*

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Sport u. 9. fsz/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges 160.000.- Forint forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az 1986. november 12. napján létrejött bérleti szerződés 1. pontja alapján a felújítási költségek 50%-át a bérlőnek továbbszámolja.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. április 30.