

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Papp Tamás
osztályvezető

**Előterjesztés
a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter város jelenleg 64 %-ban tulajdonosa a 0104/6 hrsz-ú 17, 4325 hektár területű erdőnek. Az erdőrészlet 1995. december 05-én ajándékozás címén került városunk tulajdonába. A társtulajdonosunk Link Lajos Sajószentpéter, Eperjes utca 30. szám alatti lakos, aki 36%-os tulajdoni részaránnyal rendelkezik a 17,4325 hektáros területből. Az elmúlt években az önkormányzat több olyan munkát is elvégzett az erdőnkben, amely erdőgazdálkodói tevékenységünkől eredően kötelező feladatvégzésnek minősíthető.

Az erdőműveléssel kapcsolatos költségek 2008. szeptembere óta meghaladták az 500. 000 Ft-ot. Az elvégzett feladatok között szerepel a tíz éves erdőgazdálkodási terv elkészítése, facseteték telepítése, erdő területek kitűzése és egyéb olyan kisebb munkák elvégzése is, amelyek hozzájárultak az erdő gondozásához, jókarbantartásához.

Az erdőterület üzemtervi adatai szerint a 17, 4325 hektár nagyságú terület az alábbiak szerint oszlik meg:

- 1/A tag, erdőrészlet	7,4 hektár
- 1/B tag, erdőrészlet	4,4 hektár
- 1/C tag, erdőrészlet	3,0 hektár
- 1/D tag, erdőrészlet	2,6 hektár

A tulajdonostársak tulajdoni hányad szerinti költségviselésére irányuló önkormányzati kezdeményezések, tárgyalások nem vezettek eredményre.

Az önkormányzat elsődleges érdeke, hogy a jelenleg közös tulajdonban álló területen teljesen tiszta jogi és tulajdon viszonyok alakuljanak ki, így javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert annak érdekében, hogy a jelenleg 17, 4325 hektár nagyságú erdőterületet a jelenlegi tulajdoni hányadoknak megfelelően megosszuk, és a tulajdonközösségből kilépjünk.

Ez annál is inkább érdekünk, mivel a tulajdonostársunk tulajdoni részarányát jelzálog terheli.

Amennyiben a tulajdonostárs elzárkózik a terület közös megegyezéssel történő megosztásától, a közös tulajdon megszüntetése iránt per indítható.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. március 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (III.20.) határozata
a sajószentpéteri 0104/6 hrsz-ú ingatlan közös tulajdonának megszüntetéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Sajószentpéter külterület 0104/6 hrsz-ú 17,4325 hektár területű erdő megnevezésű ingatlanon fennálló közös tulajdon a tulajdonostársak megállapodásán alapuló természetbeni megosztással történő megszüntetését kezdeményezze, a szerződést aláírja.
2. A képviselő-testület a közös tulajdon megszüntetéséhez kapcsolódó költségekre (koordináták meghatározása, igazgatási szolgáltatási díj) a 2014. évi költségvetésben az általános tartalék terhére 100 e Ft-ot biztosít.

Felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos