

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Kossuth u. 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő- testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője kérelmet nyújtott be Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a lakás nyílászáróinak (ajtó, ablak) cseréjét kéri.

A bérlő ugyanezen tárgyban írt korábbi kérelmét a Képviselő-testület a 61/2013 (IV.18.) határozatával egy ízben már elutasította.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály ismételen helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az épület homlokzati vakolata több helyen sérült, a máló vakolat leperreg a nyílászárók könyöklőire és a belső vakolat is levált több helyen. A nyílászáró parapet fala alatt, az oldalfalon, a mennyezetten látható beázás következtében felpúposodott, levált a vakolat, mely a tapétázott felület alatt kitüremkedik.

Ezek a hibák főleg a tetőszigetelés, attika bádofedés hiányosságából adódtak, mely elhárítása a lakó elmondása alapján megtörtént, de az ablakok és az ablakpárkány elhasználódása, vetemedése is okoz beázást. A lakóközösség tervezi a homlokzat további felújítási munkáinak elvégzését is.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek, cseréjük pénzügyi fedezet rendelkezésre állása esetén szükséges hőtechnikai és esztétikai okokból, mindamellet megszűnne a beázás is. A 2 darab homlokzati nyílászáró cseréje után az oldalfal és a mennyezetvakolat helyreállítása elvégezhető. A nyílászáró csere végzése a homlokzat felújítási munkái előtt javasolt. A bejárati ajtó cseréjét a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály nem javasolta.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a lakás homlokzati nyílászáróinak cseréjére és a belső javítási munkálatokra, mely alapján a munka várható költségei a következők:

Az ablak és a külső párkány cseréje :	150.000.- Ft
Kőműves javítás:	38.000.- Ft
Összesen (bruttó):	188.000.- Ft

Az 1996. július 1. napján létrejött lakásbérleti szerződés 9. a.) pontja kimondja:

„ 9. A bérlő köteles gondoskodni

a.) a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról illetőleg cseréjéről. A karbantartás körébe tartozik különösen a hideg-meleg burkolatok javítása, védőkezelése, szükség esetén a falak festése, meszelése, a tapéta cseréje, ajtók, ablakok és lakásberendezések javítása és mázolósa, továbbá záruk, vasalások cseréje.”

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17. § (6) pontja értelmében a bérlő köteles gondoskodni a lakás berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. április 8.

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014 (IV.30.) határozata
a Kossuth u. 191. 3/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak
cseréjéhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges 188.000.- Forint forrást a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. május 31.

B/

1. Képviselő-testület nem biztosít forrást a Sajószentpéter, Kossuth u. 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás nyílászáróinak cseréjéhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 17. § (6) pontja alapján hívja fel a bérlőt, hogy a lakásban szükségessé vált karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségének tegyen eleget.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. május 31.