

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség felújítási munkálatainak engedélyezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u. 155. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogviszonyát elnyerte a pályázatot benyújtó társaság. A nyertes pályázóval a bérleti szerződés 2014. május 6. napján aláírásra kerül, valamint a bérlemény átadása is megtörténik.

A leendő bérlőnek 2014. május 31. napjáig a tevékenység végzéséhez szükséges állapotot meg kell teremtenie, ezért azzal a kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzata felé, hogy a helyiségben az alábbi felújítási munkálatokat elvégezhesse:

- a bérlemény festése,
- járólapozása,
- elektromos hálózat átvizsgálata, szükség esetén felújítása,
- az eladótér és a raktár leválasztása könnyűszerkezetes megoldással,
- a mellékhelyiség leválasztása az eladótértől,
- kézmosási lehetőség kialakítása,
- valamint szellőzőrács elhelyezése a kialakított mellékhelyiségben.

A leendő bérlő továbbá kéri, hogy az ingatlanon elvégzett felújítási munkálatok költségei a bérleti díjba beszámításra kerüljenek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. április 29.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (IV.30.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára
szolgáló helyiség felújítási munkálatainak engedélyezéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A/

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben a leendő bérlő a tevékenység végzéséhez szükséges felújítási munkálatokat elvégezze. Az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségek a bérleti díjba beszámításra kerülnek. Amennyiben a bérlő a felújítási munkálatok során kárt okoz, az eredeti állapotot vissza kell állítania.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: Azonnal

B/

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Sajószentpéter, Kossuth u. 155. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségben a leendő bérlő a tevékenység végzéséhez szükséges felújítási munkálatokat elvégezze. A bérlő az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségeit sem most, sem pedig a jövőben nem érvényesítheti Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben. Amennyiben a bérlő a felújítási munkálatok során kárt okoz, az eredeti állapotot vissza kell állítania.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: Azonnal