

**Előterjesztés  
a 925/116 hrsz-ú ingatlan használati jogára**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Iskola 2014. szeptember 01. napjától a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ fenntartásába kerül a jelenlegi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásából.

Az iskola és annak tanműhelye korábban a Megyei Intézményfenntartó Központ, ezt megelőzően a B-A-Z Megyei Önkormányzat fenntartásában működött. A tanműhely 1/1 tulajdoni arányú tulajdonosa Sajószentpéter Városi Önkormányzat. Az ingatlanra vonatkozóan a B-A-Z Megyei Önkormányzat javára (3525 Miskolc, Városház tér 1.) használati jog van 2000. június 15. napjától az ingatlan nyilvántartásba bevezetve. A használati jog törlésével kapcsolatban szükséges intézkedni, tekintettel arra, hogy azóta több jogszabályi változás is bekövetkezett, mely a használati jog jogosultját megváltoztatta.

A Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben kéri, hogy a fenti tanműhellyel kapcsolatos használati jog, mint új fenntartó, a Központ javára kerüljön bejegyzésre. (A kérelem az előterjesztés melléklete.) Az új fenntartó működési engedélyt csak abban az esetben kaphat, amennyiben az érintett ingatlanon rendelkezési joga áll fenn.

Tekintettel arra, hogy a tulajdoni lapon az ingatlan Üveggyár telep 13. szám alatt van feltüntetve, a Földhivatalnál már korábban kezdeményeztük a tanműhely címének megváltoztatását. Ennek földhivatali bejegyzése (3770 Sajószentpéter, Kandó Kálmán u. 4.) még folyamatban van.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatot jóváhagyni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2014. június 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2014. (VI.25.) határozata  
a 925/116 hrsz-ú ingatlan használati jogáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter belterület 925/116 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű ingatlan vonatkozásában - a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat (törzsszám: 15350253) javára 37772/2000. 06.15. számmal bejegyzett használati jog törlését követően - a Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ (4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 49. adószám: 18291630-1-15) javára történő használati jog bejegyzéséhez.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a haszonkölcsön szerződés, valamint az ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéshez kapcsolódó dokumentumok aláírására.

Felelős: Polgármester,  
jegyző

Határidő: 2014. szeptember 1.



## **Gondoskodó Szeretet Szociális-Oktatási Szolgáltató Központ**

(4400 Nyíregyháza, Bocskai út 49. tel: 0642/400-522)

email: gondoskodonyh@gmail.com

---

### **Sajószentpéter Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére**

3770 .Sajószentpéter  
Kálvin tér 4.

**Tárgy: Kérelem**

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott, Orosz Mariann mint a Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ (nyilvántartásba vett belső egyházi jogi személy: 00021/2012-001, 4400 Nyíregyháza, Bocskai utca 49. adószáma: 18291630-1-15) képviselője azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy az általam képviselt szervezet, mint a Kazincbarcikai Surányi Endre Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium Pattantyús-Ábrahám Géza Szakképző Tagiskola leendő Fenntartója javára szíveskedjenek hozzájárulni a jelenleg Sajószentpéter Üveggyár telep 13. későbbiekben Kandó Kálmán u. 4. szám alatt található ingatlanra vonatkozó vagyonhasználati jog bejegyzéséhez.

#### **Indokolás:**

A Gondoskodó Szeretet Szociális - Oktatási Szolgáltató Központ, mint egyházi jogi személy fenntartó kérelmezte az Új Esély Oktatási Központ (3780 Edelény, Bányász u. 27/A. OM028546) működési engedélyének módosítását. Szervezetünk a 2013/14-es tanévtől fenntartója az Új Esély Oktatási Központnak, amely köznevelési Intézményhez a Pattantyús Ábrahám Géza Szakképző Tagiskolát telephelyként működtetett formában kívánja a 2014/15-ös tanévtől átvenni a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtól.

A fenntartóváltás az Új Esély Oktatási Központ jelenleg hatályos működési engedélyének módosításával indított eljárás keretében már folyamatban van a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Oktatási Főosztályán. A működési engedély módosításához elengedhetetlen feltétel, hogy az átvevő fenntartó rendelkezzen az átvételre kerülő Köznevelési Intézményhez tartozó ingatlanok tekintetében rendelkezési joggal.

Szervezetünk, mint vagyonhasználó az átvételre kerülő Ingatlan tekintetében természetesen vállalja az oktatási-nevelési feladatok során felmerült üzemeltetési és karbantartási költségek megfizetését.

Az átvételre kerülő Ingatlant továbbra is köznevelési feladatok végzésére kívánjuk használni, lehetőséget nyújtva ezzel a település és a környező térség szakképzésben résztvevő tanulói számára különböző szakképesítések megszerzésére.

A hatósági eljárás során a jogszabály csak a szorgalmi időn kívül, azaz június 15-augusztus 31-ig ad lehetőséget a fenntartóváltás lebonyolítására, így a működési engedély módosítására is.

Tisztelettel kérem a Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen döntését a lehetőségekhez képest mihamarabb meghozni, hogy Szervezetünk a hatósági eljáráshoz rendelkezzen az Ingatlan átvételének hozzájárulására vonatkozó hivatalos dokumentummal.

Sajószentpéter, 2014. június 24.

Orosz Mariann fenntartó képviselője meghatalmazásából

  
Haklik Mariann  
szakmai vezető

