

11.
Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Pénzügyi Osztályvezető
helyett
Bubenkó Istvánné
ügyintéző

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4. sz. alatt található önkormányzati tulajdonban lévő lakás 2014. február 7. napján visszakerült az Önkormányzat birtokába. Az átadáskor a bérlő az Émász Kft., az Érv Zrt. és a Tigáz Zrt. felé is tartozást halmozott fel, ezért az Önkormányzat nem tudta bérbe adni.

A volt bérlő azóta rendezte vízdíj-, illetve áramdíj hátralékát, melynek teljesítéséről a szolgáltatók az Önkormányzat részére megküldték az igazolást. A Tigáz Zrt. felé fennálló tartozást részletfizetésben tudja fizetni, mely hátralékból már 30.000.- Ft átutalásra került a szolgáltató részére.

2014. augusztus 13. napján Sztricskó Péter és Sztricskó-Oláh Melinda önkormányzati tulajdonban lévő lakás bérlése iránti igényüket jelentették be Önkormányzatunknál. Jelenleg albérletben élnek, első gyermekük novemberben születik meg. Szeretnének hosszú távon Sajószentpéteren élni.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4. sz. alatti (57 m²) lakást versenytárgyalás lehet bérbeadni.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke 2014. évre 18.068 Ft/hó volt.

A Rendelet 17. §. (7) bekezdése alapján

„Ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlőnek közüzemi díjtartozása van, a bérbeadó a pályázati kiírásban feltételként állapíthatja meg, hogy a nyertes pályázót a tartozás átvállalására vonatkozóan szerződéskötési kötelezettség terheli. Ebben az esetben a pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a díjtartozás pontos összegét.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. augusztus 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (VIII.28.) határozata
a Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Móra F. u. 42. 1/4. sz. alatti lakást a lakások és helységek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) alapján Ft/hó induló bérleti díj és 1.000 Ft/hó licitlépcső mellett kívánja bérbe adni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. szeptember 30.