

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: pénzügyi osztályvezető helyett  
Bubenkó Istvánné  
ügyintéző

**Előterjesztés  
a Sajószentpéter külterület 081/86/F hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lukács Attila kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben a Sajószentpéter külterület 081/86/F hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, önálló pince megnevezésű ingatlan iránti vételi szándékát jelezte.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye, valamint a város Településrendezési Terve alapján az ingatlan városfejlesztési szándékot nem érint, így a pince értékesítésének nincs akadálya.

Az ingatlan tulajdoni lapján szerepel egy bejegyzés, mely szerint az ingatlanon egy önálló építmény is található az önálló pince mellett. Ez a valóságban már nem lelhető fel, így az értékesítés előtt az önálló építmény bejegyzést törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból, melynek költsége 6.600.- Ft.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet

**8. §. (2) bekezdés alapján „az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét a 9. §. (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével:**

*a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által készített 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga figyelembe vételével a tulajdonosi jogok gyakorlója határozza meg.”*

Az Önkormányzat ingatlan kataszter rendszerében a 081/86/F hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke 2.000.- Ft.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy az adatok alapján várhatóan az értékesítésből befolyó bevétel nem fogja fedezni az igazgatási díj és az értékbecslés értékét.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály az alábbi 3 árajánlatot kapta a pince ingatlanforgalmi értékbecslésére vonatkozóan:

- IMPERIAL Ingatlanforgalmazó és Szakértő Iroda: 18.000.- Ft + Áfa
- Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.: 20.000.- Ft + Áfa
- Végző Ingatlanügynökség Kft.: 25.000.- Ft + Áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. augusztus 18.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014. (VIII.28.) határozata  
a Sajószentpéter külterület 081/86/F hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

*A/*

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter külterület 081/86/F hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, önálló pince megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a tulajdoni lapon szereplő önálló építmény bejegyzés törlését követően.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a licit induló árának megállapításához szükséges 2 db ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére 50.000.- Ft forrást az általános tartalék terhére biztosítja.
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a versenyeztetést licitárgyalás útján bonyolítsa le.

Kikiáltási ár: a forgalmi értékbecslések értékének számtani átlagával megegyező összeg  
Licitlépcső: .....Ft

5. A Képviselő- testület a licitárgyalás nyerteseként a legmagasabb összegű ajánlatot tevőt rendeli el kihirdetni.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Határidő: 2014. szeptember 30.

*B/*

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Sajószentpéter külterület 081/86/F hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, önálló pince megnevezésű ingatlan értékesítéséhez.

Felelős: Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. szeptember 30.