

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Pénzügyi Osztályvezető
helyett Bubenkó Istvánné
ügyintéző

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Vereckei Csaba r. dandártábornok, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság vezetője az alábbi kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé:

„A Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Sajószentpéteri Rendőrőrsé Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező, a Sajószentpéter, Kossuth u. 197. sz. alatt található ingatlanban működik. Az épület állaga az utóbbi években erősen leromlott annak ellenére, hogy az Önkormányzat több alkalommal is végzett az ingatlanon belső tatarozásokat, felújításokat. A tetőszerkezet folyamatosan beázik, a falak repedeznek, süllyednek. Továbbá az épület hátránya, hogy gazdaságtalanul fűthető.

A fentebb leírtakra hivatkozva kéri a rendőrfőkapitány a Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, a Sajószentpéter belterület 1691 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti ingatlant rendészeti feladatok ellátásának céljára –a szükséges átalakítási és felújítási munkák elvégzését követően- a Rendőrség használatába adja.”

A Képviselő-testület 70/2009. (IV.23.) határozatával döntött a Területi Szociális Központ ingatlanainak kiváltásáról:

„1. *A Területi Szociális Központ az ÉMOP-4.2.1.C-0010 kódszámú pályázat megvalósítását követően a Sajószentpéter, Kossuth u. 40. sz. alatti önkormányzati ingatlanba kerül elhelyezésre.*

2. *Az így felszabaduló, kiváltásra kerülő-Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. és az Árpád u. 2. sz. alatt elhelyezkedő-önkormányzati tulajdonú ingatlanokat az önkormányzat a beruházás megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adja el, nem adja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon sem hasznosítja.*

3. *A kiváltott ingatlanokat térítésmentesen közfeladatok ellátásához biztosítja, mely elsősorban a helyi rendőrőrs, illetve a civil szervezetek elhelyezésének megoldását jelenti.*”

A beruházás kezdő időpontja a kivitelezésre vonatkozó vállalkozási szerződés megkötésének napja: 2010. április 26. Így az ingatlant 2025. évig nem lehet bevételt eredményező módon hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. augusztus 21.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (VIII.28.) határozata**

Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan hasznosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület kifejezi azon szándékát, hogy a Sajószentpéter belterület 1691 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Zrínyi u. 3. sz. alatt található kivett szociális intézmény megnevezésű ingatlant a Kazincbarcikai Rendőrkapitányság Sajószentpéteri Rendőrőrsének térítésmentes használatába adja, ha az épület felújítására állami támogatásból vagy pályázati forrásból sor kerül.

Felelős: Polgármester
Jegyző

Határidő: folyamatos