

10,

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Unió Coop Zrt. -Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője- 2014. szeptember 10. napján bérlemény használatának felmondásával kapcsolatos bejelentéssel fordult Önkormányzatunkhoz. Az érvényben lévő bérleti szerződés határozatlan időre szól.

A bérlő a bérleti szerződést 2014. október 31. napjával felmondja, melynek indokaként az üzlet gazdaságtalan, veszteséges üzemeltetését nevezte meg. Az előterjesztéshez csatolásra került a bérlő kérelme.

A bérleti szerződés 7. pontja szerint a felmondás időtartama: bármelyik fél írásbeli bejelentését követő hónap utolsó napjáig szól.

Bérleti díjtartozása 2014. augusztus 31. napjáig nem állt fenn Önkormányzatunk felé. A közüzemi szolgáltatók felé fennálló tartozásáról nincs információnk.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztálya a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti (106 m²) nem lakás céljára szolgáló helyiséget versenytárgyalás útján szeretné bérbé adni.

Az ingatlan bérleti díjának mértéke 2014. évre 91.174.- Ft/hó volt.

A Rendelet 32. §. (3) bekezdése alapján a meghirdetett helyiség havi minimum bérleti díját (a licit induló összegét) a Képviselő-testület határozza meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. szeptember 17.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének/2014. (IX.25.) határozata

a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület az Unió Coop Zrt-vel fennálló bérleti szerződés megszűnését követően a Sajószentpéter, Kossuth u. 177 sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiséget a lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) alapján kívánja bérbeadni.

A licit induló bérleti díja: Ft/hó

Licitlépcső: Ft/hó

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról, figyelembe véve a Rendelet előírásait.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. október 31.

SAJÓSZENTPÉTER VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
DR. FARAGÓ PÉTER
POLGÁRMESTER ÚR RÉSZÉRE

SAJÓSZENTPÉTER

érkeztetési azonosító	12908/15
beérkezés időpontja	2014 SZEP 10
POLGÁRMESTERI BEJELENTÉS SAJÓSZENTPÉTER VÁROSRÓL	
iktatószám	15226-3/15
iktatás időpontja	2014 SZEP 10
melléklet	2 db

Tisztelt Polgármester Úr !

A 2005. február 22-én Önökkel megkötött bérleti szerződést, annak 12. pontja alapján Részvénytársaságunk **2014. október 31-i időponttal**

felmondja.

A felmondást az üzlet gazdaságtalan, veszteséges üzemeltetése teszi indokolttá.

Kérem szíveskedjen részünkre visszajelezni, hogy 2014. október 31-én az üzletet milyen időpontban tudjuk Önöknek átadni.

UNIO COOP Zrt. ®
3625 Miskolc, Kossuth u. 1.
Adószám: 11868992-2-05
bankv. 10402764-27616990-00000000

Tisztelettel:


- Tóth László
vezérigazgató