

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS a Sajószentpéter 1576/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Kovácsné Góré Piroska kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, melyben vételi szándékát jelezte a Sajószentpéter külterület 1576/5 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, kivett közterület megnevezésű ingatlan kb. 3.000 m² nagyságú ingatlanrésze iránt, családi lakóház létesítése céljából.

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály és a főépítész szakvéleménye, valamint a város Településrendezési Terve alapján az ingatlan kertvárosias lakóterület, városfejlesztési szándékot nem érint, így az ingatlan értékesítésének nincs akadálya. A szakvéleményt figyelembe véve a legkisebb kialakítható telekméret 550 m², a beépítési mód ikres, a maximális építmény magasság 4,5 m, valamint a maximális beépíthetőség 30 %. Az ingatlanból 355 m² területre, valamint 177 m² területre az EMÁSZ Hálózati Kft. jogosult javára vezetékjog van bejegyezve.

Az ingatlan környezetében a közterületen a villamos, a gáz, az ivóvíz és a szennyvíz hálózat kiépített. A telken több szennyvíz-akna és ivóvíz bekötés található, a gázvezeték és a villamos szabadvezeték a telek egy részén belül halad. A közmű tulajdonosokkal az előzetes egyeztetések megtörténtek, melyekről a vásárlót tájékoztattuk, aki nyilatkozta, hogy vállalja az előkészítő munkálatok költségeit (mint a telekalakítás, a közművezeték egyeztetések, esetleges áthelyezésekkel kapcsolatos költségeket).

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet

8. §. (2) bekezdés alapján „*az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékesítésére, vagy egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, valamint bármely idegen vagyontárgy megszerzésére irányuló döntést megelőzően a vagyontárgy értékét a 9. §. (7) bekezdésében foglaltak figyelembevételével:*

a) ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által készített 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga figyelembe vételével a tulajdonosi jogok gyakorlója határozza meg.”

Az Önkormányzat ingatlan kataszter rendszerében a 1576/5 hrsz-ú ingatlan könyv szerinti értéke 1.014.000- Ft.

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály az alábbi 3 árajánlatot kapta az ingatlanforgalmi értékbecslésére vonatkozóan:

- IMPERIAL Ingatlanforgalmazó és Szakértő Iroda: 40.000.- Ft + Áfa
- Miskolci Ingatlan gazdálkodó Zrt.: 50.000.- Ft + Áfa
- Végső Ingatlanügynökség Kft.: 30.000.- Ft + Áfa

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. szeptember 17.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (IX.25.) határozata
a Sajószentpéter 1576/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter külterület 1576/5 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, kivett közterület megnevezésű ingatlan részben történő értékesítéséhez.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt a licit induló árának megállapításához szükséges 2 db ingatlanforgalmi értékbecslés megrendelésére, az ehhez szükséges 90.000.- Ft forrást az általános tartalék terhére biztosítja.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai szerint a versenyeztetést licittárgyalás útján bonyolítsa le. A pályázati felhívásnak tartalmaznia kell, hogy a telekkialakítás költsége a pályázat nyertesét terheli. A kialakítandó telek elhelyezésére vonatkozóan a Sajószentpéter Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Beruházási Osztályával, valamint főépítészével a pályázat nyertesének a telekkialakítási munkálatok megkezdése előtt egyeztetnie kell.

Kikiáltási ár: a forgalmi értékbecslések értékének számtani átlagával megegyező összeg

Licitlépcső:Ft

4. A Képviselő- testület a licittárgyalás nyerteseként a legmagasabb összegű ajánlatot tevőt rendeli el kihirdetni.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2014. október 31.

B/

A Képviselő-testület nem járul hozzá a Sajószentpéter 1576/5 hrsz-ú, az önkormányzat tulajdonában álló, kivett közterület megnevezésű ingatlan részben történő értékesítéséhez.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2014. október 31.

