

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 5012 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételre**

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Nagy Anikó ügyvéd 2022. február 25. napján kelt megkeresésében tájékoztatta Sajószentpéter Városi Önkormányzatot arról, hogy Ruszó Erika eladó (a továbbiakban: eladó) Kiss Lajos vevő (a továbbiakban: vevő) között adásvételi szerződés jött létre a Sajószentpéter belterület 5012 hrsz-ú lakóház, udvar megnevezésű, 1274 m² alapterületű ingatlanra vonatkozóan 1.000.000.- Ft vételáron. Egyúttal kérte, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányadra vonatkozóan tulajdonostársként élni kíván-e a jogszabály által biztosított elővásárlási joggal.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 2/12 tulajdoni hányadára 2020-ban adásvételi szerződést kötött, tulajdonjogát a részletfizetésre tekintettel a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartotta.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 9. § (8) bekezdésében foglaltak szerint az Önkormányzat közigazgatási területén más tulajdonát képező ingatlanok esetében elővásárlási jog érvényesítéséről a Képviselő-testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. március 7.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (III. 24.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 5012 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó nyilatkozattételről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 5012 hrsz-ú kivett lakóház, udvar megnevezésű, természetben Sajószentpéter, Újbánya telep 10. szám alatt található, 1274 m² alapterületű ingatlan 4/12 tulajdoni hányadára vonatkozóan elővásárlási joggal nem kíván élni.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozat aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal