

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatti önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlannal kapcsolatos döntések meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és Roma Nemzetiségi Önkormányzat között 2011. június 1. napján haszonkölcsön szerződés jött létre a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában álló Sajószentpéter belterület 1892 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth u. 127. sz. alatt található, pártház megnevezésű 659 m² területű ingatlanra vonatkozóan.

2013. július 15. napján a szerződés akként módosult, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat az ingatlanon található épületből a Kossuth út felől elhelyezkedő 22,5 m² területű helyiség kizárólagos, valamint a bejárást szolgáló előszoba, folyosó, mosdó és az udvar közös használatára jogosult. Továbbá a módosítás részét képezi, hogy a Roma Nemzetiségi Önkormányzat és az Esély Európában Integrációs Egyesület kezdeményezése alapján, az Egyesület 2015. április 30. napjáig az épületből 112 m² területet bérel a TÁMOP-3.3.9.A.-12/2 kódszámú „Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter” pályázat megvalósításához.

2013. július 15. napján Sajószentpéter Városi Önkormányzat és Esély Európában Integrációs Egyesület között létrejött a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatti ingatlanon található épület 112 m² területére vonatkozó bérleti szerződés. A szerződés szerint az egyesület havi 60.000.- Ft összegű bérleti díj megfizetését vállalta. A bérleti díjban 2014. augusztus 31. napjáig 420.000.- Ft tartozás áll fenn.

2014. január 24. napján a Felek között háromoldalú megállapodás jött létre, melyben rögzítésre került, hogy a közüzemi szolgáltatókkal a Roma Nemzetiségi Önkormányzat köteles szolgáltatást igénybe vevőként szerződést kötni, és a közüzemi díjakat a szolgáltatóknak megfizetni.

2014. szeptember 17. napján kelt levelében Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzata azt a bejelentést tette Sajószentpéter Városi Önkormányzatnál, hogy a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található ingatlanra a továbbiakban nem tart igényt, annak használatával felhagy.

2014. szeptember 22. napján az Esély Európában Integrációs Egyesület azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a fent megnevezett ingatlan teljes területét – szívességi használatként, ingyenesen - használni kívánja a „Fecskeszög Tanoda” projekt megvalósításához.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. szeptember 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (IX.25.) határozata
Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatti önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára
szolgáló ingatlannal kapcsolatos döntések meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó, Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés 2014. szeptember 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület biztosítja a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan ingyenes használatát az Esély Európában Integrációs Egyesület számára 2015. április 30. napjáig.
3. Az Esély Európában Integrációs Egyesület vállalja, hogy a szolgáltatást igénybe vevőként a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz, kommunális díj) szerződést köt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.

B/

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó, Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés 2014. szeptember 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.
2. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlan használatba adásához az Esély Európában Integrációs Egyesület számáraFt/hó bérleti díj megfizetése ellenében 2015. április 30. napjáig.
3. Az Esély Európában Integrációs Egyesület vállalja, hogy a szolgáltatást igénybe vevőként a közüzemi szolgáltatókkal (víz, villany, gáz, kommunális díj) szerződést köt.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Határidő: 2014. szeptember 30.

C/

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth út 127. sz. alatt található önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló ingatlanra vonatkozó, Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzattal kötött szerződés 2015. szeptember 30. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez.

2. Képviselő testület elutasítja az Esély Európában Integrációs Egyesület kérelmét, az Egyesülettel 2013. július 15. napján kötött bérleti szerződést Sajószentpéter Városi Önkormányzat változatlan formában fenntartja.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az okiratok aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: 2014. szeptember 30.

Sajószentpéter Város Önkormányzat
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

részére

Tárgy: 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. szám alatti ingatlanra vonatkozó
Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingatlanhasználatának befejezésének
bejelentése

Tisztelt Önkormányzat!

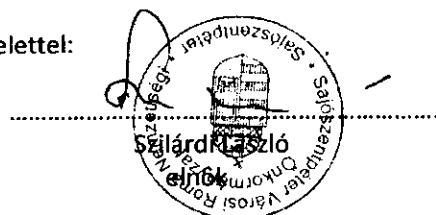
A Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.) képviselőjében eljárva alulírott Szilárdi László elnök bejelentem, hogy a 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. szám alatti ingatlanra vonatkozó Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat ingatlanhasználatára 2014. szeptember 17. napjától a Roma nemzetiségi Önkormányzat nem tart igényt, annak használatával felhagy.

Köszönjük az Önkormányzat által a Roma nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított lehetőséget az ingatlanra vonatkozóan, eddigi működésünk során az ingatlant rendeltetésszerűen használtuk.

Kérem fentiek szíves tudomásulvételét.

Sajószentpéter, 2014. szeptember 17.

Köszönettel és tisztelettel:



Esély Európába Integrációs Egyesület
3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.
képviseli: dr. Budai Zoltán elnök

Sajószentpéter Város Önkormányzat
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
dr. Faragó Péter
Polgármester úr
részére

Tárgy: 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatti ingatlan
teljes használatának kérése

Tisztelt Önkormányzat!

Tisztelt Polgármester úr!

Az Esély Európába Integrációs Egyesület (3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20) képviseli: dr. Budai Zoltán elnök azzal a kéréssel fordul a T. Önkormányzathoz és tisztelt Polgármester úrhoz, hogy mint a Fecskeszög Tanoda projektet bonyolító szervezet tisztelettel kérje a fenti ingatlan teljes területének való használatához való hozzájárulást.

Előzmények

Az egyesületünk 3770 Sajószentpéter, Kossuth L. u. 127. alatti ingatlanban bonyolítja a fecskeszög Tanoda elnevezésű projektjét, amely ingatlan egyes részének használatára megállapodás született a T. Önkormányzat és az Egyesület között.

Tudomásunkra jutott, hogy az eddig a Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat által az ingatlan 2014.09.17. napjáig használt területére nem tart igényt.

Tisztelettel kérjük a fenti ingatlanban az eddig a Roma Nemzetiségi Önkormányzat által használt ingatlanrészt az Egyesület számára használatra – szívességi használat jogcímen- biztosítani szíveskedjék.

Sajószentpéter, 2014. szeptember 22.


dr. Budai Zoltán

EEIE elnök

