

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Simon László
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a 2022. évi szennyvízközmű használati díj felhasználásáról szóló
megállapodás jóváhagyására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat és az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. 2003. december 10-én szerződést kötött, mely alapján 2004. január 01. napjától az ÉRV ZRt. üzemeltetésre átvette az Önkormányzat tulajdonában levő szennyvízhálózatot, az átemelő berendezéseket és az Attila utcai szennyvíztisztító létesítményt.

A szerződés értelmében a vízközmű-szolgáltató használati díjat fizet a tulajdonos részére, amely a felújítások, beruházások fedezetéül szolgál. Az előre tervezhető felújítási munkákat, beruházásokat a szerződő felek megállapodásban rögzítik, az előre nem látható munkákat ezen megállapodásban keretösszeggel szerepeltetik.

A fentiek alapján az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zártkörű Részvénytársasággal közösen elkészítettük a mellékelt 2022. évi KMGCS-H-2022-88 számú megállapodást.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. március 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (III.24.) határozata
a 2022. évi szennyvízközmű használati díj felhasználásáról szóló
megállapodás jóváhagyásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a 2022. évi szennyvíz használati díj felhasználásáról szóló megállapodást – a határozat melléklete szerint – jóváhagyja.
2. A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal

MEGÁLLAPODÁS
KMGCS-H-2022-88-tervezet-1.

Amely létrejött egyrészről

**ÉRV. ÉSZAKMAGYARORSZÁGI REGIONÁLIS VÍZMŰVEK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ
RÉSZVÉNYTÁRSASÁG**

Székhelye: 3700 Kazincbarcika, Tardonai u. 1.
Adószám: 11069186-2-05
Cégjegyzékszám: 05-10-000123
Cégbíróság: Miskolci Törvényszék Cégbírósága
Számavezető: Kereskedelmi és Hitelbank ZRt.
Bankszámlaszám: 10200139-27008623
Képviselő: Lőrinc Ákos vezérigazgató
mint **Víziközmű-szolgáltató,**

Másrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószám: 15726085-2-05
Képviselő: Dr. Faragó Péter polgármester

mint **Közműtulajdonos** között.

Megállapodás tárgya: A 2022. évi használati díj Sajószentpéter szennyvízrendszer (Sz-63-B-1) fejlesztésekre történő felhasználása

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 18. §-a szerint, a jogszabályban vagy üzemeltetési szerződésben meghatározott használati díj esetén az **ellátásért felelős vagy az ellátásért felelősök képviselője** – megállapodás esetén a víziközmű-szolgáltató – a víziközmű-szolgáltatási díjban képződött használati díjat elkülönített számlán kezeli, amelyet kizárólag a **jóváhagyott gördülő fejlesztési tervben meghatározott víziközmű-fejlesztési feladatok finanszírozására** – ideértve a víziközmű-vagyonhoz és annak fejlesztéséhez szorosan kapcsolódó előkészítési, nyilvántartási, eljárási díjakat és költségeket, valamint a fejlesztési célra igénybe vett hitellel összefüggő adósságszolgálat teljesítését is – **továbbá az e törvényben meghatározott feladatokra használhat fel.**

Megállapodó felek a 2022. évben **szennyvíz-szolgáltatás** vonatkozásában tervezetten keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását jelen megállapodásban rögzítik.

1. Érintett felek rögzítik, hogy 2022. évben a szolgáltatási díj részét képező – az Önkormányzat tulajdonának fejlesztési forrását jelentő – **használati díj tervezett összege a becsült fogyasztás alapján:**

Szennyvíz: 5.162.000,- Ft + 27% Áfa = bruttó 6.555.740,- Ft

2. Szerződő felek rögzítik, hogy a tervezett használati díjat az alábbi munkák finanszírozására kívánják felhasználni:

Ssz	Fejlesztési munka megnevezése	Tervezett nettó értéke Ft-ban
1.	Rendkívüli helyzetből adódó azonnali feladatok	249.000,-
2.	Igazgatási szolgáltatási díj	40.800,-
3.	Sajószentpéter szennyvízátemelő szivattyúk felújítása	1.182.200,-
4.	Sajószentpéter, Szennyvíztisztító telepen üzemelő Ap 600-as gépi tisztítású finomrács javítása - 51 % önrész	1.190.000,-
5.	Sajószentpéter, Ibolya telep szennyvízhálózat rekonstrukciója. Megállapodás alapján rekonstrukcióra adott előleg.	2.500.000,-
Összesen		5.162.000,-

Az összeállított fejlesztési tervet Víziközmű-szolgáltató az időközben jelentkező jogos, indokolt és teljesíthető műszaki igények figyelembevételével módosíthatja.

3. Felek a fejlesztések végrehajtásával kapcsolatban az alábbiakat rögzítik:

- a. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás alapján elvégzett beruházások, felújítások és pótlások megvalósítására külön szerződést nem kötnek, azok elszámolása a jelen megállapodásban foglaltaknak megfelelően történik.
- b. Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodásban megnevezett fejlesztési munkák és a rendkívüli helyzetből adódóan felmerülő vagy azonnal intézkedést igénylő feladatok elvégzésére, elvégeztetésére a Víziközmű-szolgáltató - a Közműtulajdonos egyidejű tájékoztatása mellett - jogosult.
- c. A szolgáltató nem kötelezhető az éves használati díj mértékén felüli felhasználásra.
- d. A tervezett víziközmű fejlesztések biztosítása az Önkormányzat felelőssége, amennyiben e kötelezettségének nem tesz eleget, a fejlesztések elmaradásából adódóan a Víziközmű-szolgáltatót semmiféle felelősség nem terheli.

4. Felek kijelentik, hogy a 2022. évben szennyvíz-szolgáltatás vonatkozásában keletkező használati díj összegének beruházásra, felújításokra és pótlásra történő felhasználását a Víziközmű-szolgáltató által elvégzett munkák esetében az alábbiak betartásával valósítják meg:

4.1. Víziközmű-szolgáltató kijelenti, hogy a jelen megállapodás alapján elvégezni kívánt beruházások, felújítások és pótlások megvalósításáról Közműtulajdonosnak a mellékelt levél szerinti írásbeli tájékoztatást küld, amely tartalmazza az elvégzendő munka megnevezését, tárgyát, ellenértékét, a munka megkezdésének és várható befejezésének időpontját, az elvégzett feladatokért vállalt jótállási időt, valamint a kapcsolattartó személyét. Közműtulajdonos kijelenti, hogy rendelkezésére bocsátott tájékoztatás alapján, hozzájárul az abban foglalt feladatok elvégzéséhez.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a teljesítési határidő előtti teljesítésre is, melyet a Közműtulajdonos elfogad.

Víziközmű-szolgáltató jogosult a munkavégzés során alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozók igénybeviteléről Közműtulajdonost tájékoztatni köteles.

Viziközmű-szolgáltató köteles a Közműtulajdonost minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítések vonatkozásában a minőséget, az ütemterv szerinti előrehaladást, a határidők betartását gátolja, illetve veszélyezteti. Az értesítésnek tartalmaznia kell a késedelem okát és annak várható időtartamát.

Közműtulajdonos részéről a munka jellegétől függetlenül az alábbi kapcsolattartó személy kerül meghatározásra:

Név: Simon László osztályvezető
Cím: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Telefonszám: 48/521-037

Felek megállapodnak, hogy, amennyiben a munka jellege vagy törvényi előírás, műszaki ellenőr bevonását megköveteli, úgy Közműtulajdonos által bevonni kívánt személyről írásban tájékoztatja Viziközmű-szolgáltatót.

4.2. Felek megállapodnak, hogy a 4.1. pont alapján közölt teljesítési határidő Viziközmű-szolgáltatónak felróható okból bekövetkező késedelmes teljesítés esetén a Viziközmű-szolgáltató által vállalt kötbér mértéke: napi 1 %, de nem haladhatja meg a vállalkozói díj 10 %-át. A kötbér vetítési alapja az adott feladat nettó ellenértéke. A kötbérfizetési kötelezettséget a Közműtulajdonos által esetlegesen megjelölt póthatáridő kitűzése nem érinti.

4.3. Viziközmű-szolgáltató a munkát I. o. minőségben köteles elvégezni. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezés során csak érvényes alkalmassági bizonyítvánnyal rendelkező anyagokat, berendezéseket, szerkezeteket építhet be. Munkáját mindig vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően végzi.

4.4. A munkavégzés során a kivitelezés teljes időtartama alatt a munkaterületen a balesetveszély megelőzéséről a Viziközmű-szolgáltatónak kell gondoskodnia, a betartandó jogszabályok: 1993. évi XCIII törvény a munkavédelemről, 1996.évi XXXI. törvény a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló törvények szerint.

4.5. Az elvégzett munkákat követően:

Viziközmű-szolgáltató a feladatok elvégzését követően vállalja a műszaki átadás-átvételi, valamint a felülvizsgálati eljárások megszervezését.

Közműtulajdonos a műszaki átadás-átvételi eljárás keretében tulajdonba vett, felújított eszközöket üzemeltetésre átadja a Viziközmű-szolgáltatónak, és írásban elismeri az elvégzett munka teljesítését.

Viziközmű-szolgáltató köteles gondoskodni a munkaterületen keletkező törmelék elszállításáról, illetve a munkaterület rendjének és tisztaságának folyamatos biztosításáról. A munkák átadásának időpontjára köteles a munkaterületet megtisztítani, és az ott található szemetet, felesleges anyagot, gépeket és ideiglenes létesítményeket és minden szennyeződést eltávolítani, és azt a vonatkozó előírások betartásával elhelyezni.

5. Viziközmű-szolgáltató az előre nem tervezhető, üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló, jelen megállapodásban nem szereplő fejlesztésekről, minden esetben tájékoztatja a Közműtulajdonost, és a Közműtulajdonos hozzájárulása esetén a fejlesztést elvégzi. Ezen munkák értéke is a használati díj terhére kerül elszámolásra.

6. Az éves használati díj összege a Viziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően kerül meghatározásra, és elszámolásra.

7. A felújítási munkák értékét a Víziközmű-szolgáltató a munka teljesítésekor – a vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően - kiszámlázza a Közműtulajdonos felé, mely számlák fizetési határideje az ÉRV ZRt. által fizetendő használati díj számlákkal szinkronban kerül meghatározásra.

Az ÉRV ZRt. által elvégzett fejlesztési munkák költségeit tartalmazó számlák kiegyenlítése a használati díj elszámolás során a Víziközmű-szolgáltató és a Közműtulajdonos között érvényben lévő üzemeltetési szerződésben rögzítettek szerint, kompenzációval történik.

A jelen megállapodás számával ellátott számla és a teljesítési igazolás postázási címe a Megrendelő székhelye.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhelye: 3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

8. Felek megállapodnak abban, hogy az ÉRV ZRt. a tárgyévet megelőző évben fel nem használt, valamint a tárgyévi használati díj és az annak terhére elszámolt felújítás, beruházás különbözetét, a fejlesztésre fel nem használt összeget a tárgyévben, illetve tárgyévet követő években szükséges fejlesztésekhez felhasználhatja.

A szennyvízhasználati díjat a víziközmű-szolgáltató a tényleges fogyasztás alapján, de a fogyasztók által megfizetett mértékben minden naptári évet követő második hónap végéig elszámolja.

Víziközmű-szolgáltató az elszámolásra megjelölt időpontig értesítést küld a tulajdonos részére a tényleges és pénzügyileg a fogyasztók által megfizetett szennyvíz mennyiségek alakulásáról, amely a számla kiállítás alapját képezi.

Az éves használati díj megfizetése a tulajdonos és a víziközmű-szolgáltató között fennálló követelések értékéig összevetéssel, kompenzációval történhet.

A Víziközmű-szolgáltató által megadott szennyvízhasználati díj alapján a Közműtulajdonos a számlát kiállítja.

Víziközmű-szolgáltató a számla beérkezését követő 30 napon belül az elszámolt felújítás, beruházás különbözetét átutalja a Közműtulajdonos 12046102-00196800-06000006 számú elkülönített számlájára.

9. Amennyiben a tervezhető, illetve az előre nem tervezhető és üzembiztonsági okokból évközben szükségessé váló víziközmű fejlesztési munkák felmerülése miatt az éves használati díj nem fedezi a szükséges fejlesztések költségeit, úgy érintett felek hozzájárulnak a többletfejlesztési költségeknek, az előző években fel nem használt a Közműtulajdonos 8. pontban megjelölt elkülönített számláján rendelkezésre álló, illetve a következő években képződő használati díj terhére történő elszámolásához, pénzügyi rendezéséhez.

10. A megállapodás teljesítéséből eredő bármilyen vitás kérdést a felek tárgyalás útján kísérik meg rendezni. Amennyiben a tárgyalás eredményre nem vezet, úgy a felek a vitás ügyek elintézésére hatáskörtől függően kötik ki a Kazincbarcika Járásbíróság, ill. Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét.

A megállapodás módosítására csak írásban, a felek képviselőire jogosult személyek által aláírt okiratban van lehetőség.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó, valamint a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb jogszabályi rendelkezések az irányadóak.

11. Megállapodó felek a fenti megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Jelen megállapodás 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány Közműtulajdonost, 2 példány Víziközmű-szolgáltatót illeti meg.

Sajószentpéter, 2022.....

Kazincbarcika, 2022.

.....
Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Dr. Faragó Péter
polgármester

.....
ÉRV ZRt.
Lőrinc Ákos
vezérigazgató

Pénzügyileg ellen jegyzem:

.....
Kolossay Anett
osztályvezető