

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

**Előterjesztés  
Sajószentpéter Város Településrendezési Tervének módosítására**

**Tisztelt Képviselő- testület!**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 37/2014. (II.20.) és a 72/2014. (III.20.) határozataival elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy a Sajó-Glass Kft tulajdonában lévő 1728/23 hrsz -ú volt üvegyári területre vonatkozóan a TRT szabályozása a tulajdonos kérelmének megfelelően megváltozzon, meghatározva annak feltételeit.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 41.§ szerinti ún. egyszerűsített véleményezési szakasz lefolytatásra került, a beérkezett vélemények és az azokra adott tervezői válasz tartalmát a Képviselő testület a 179/2014. (VIII.28.) határozatával elfogadta

A módosított településrendezési terv a vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően elkészült, a véleményezés a vonatkozó jogszabály által meghatározott államigazgatási szervekkel megtörtént.

A módosított Településrendezési Terv a Partnerségi egyeztetés szabályozása szerint a település honlapján és a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján kihirdetésre került. A tervekkel kapcsolatban a lakosság részéről észrevétel nem érkezett.

Az Állami Főépítész a BOD/01/850-4/2014 sz. záró szakmai véleményével a módosított Településszerkezeti Terv, valamint módosított Szabályozási Terv és Építési Szabályzat képviselőtestületi jóváhagyását támogatja.

A módosított Településrendezési Tervet a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben előírtak szerint a testület elé kell terjeszteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő - testületet, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalva, a Településszerkezeti terv, a Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítását jóváhagyni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. november 14.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2014. (XI.20.) határozata  
a Településszerkezeti Tervről szóló 194/2004. (X.14.) határozat módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) b) pontja, valamint 10. § (1) bekezdése alapján Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervét a Régió Városépítészeti és Műemléki Tervező Kft. által elkészített, a határozat mellékletét képező „Településszerkezeti Terv módosítás” (rajzszám: TSZ\_01M) szerint módosítja.

A jóváhagyott Településszerkezeti Terv leírása nem változik.

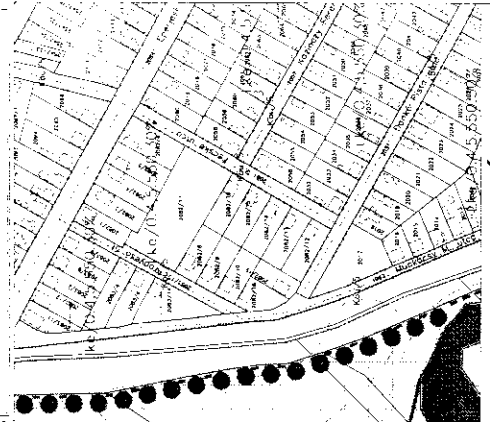
A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a módosított településrendezési eszközöket – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvekkel együtt- a jóváhagyást követő 15 napon belül küldje meg az állami főépítésznek, az eljárásban résztvevő összes államigazgatási szervnek, az építési hatóságnak és gondoskodjon a város honlapján, történő megjelentetéséről.

Felelős: polgármester  
jegyző távollétében az aljegyző

Határidő: azonnal



# SAJÓSZENTPÉTER TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS

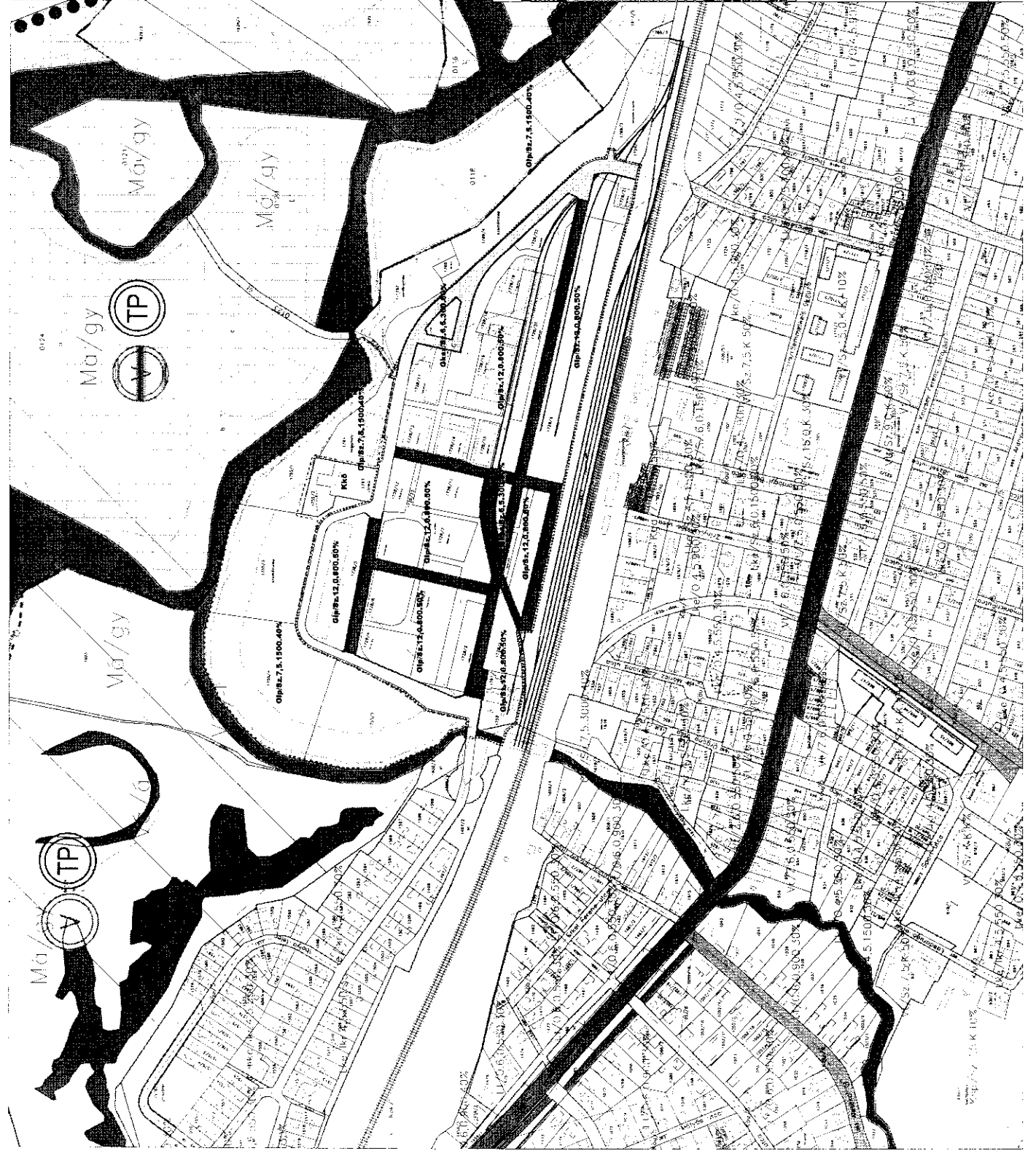
M = 1 : 8.000



## JELMAGYARÁZAT

PÁLYÁZATI ÉRTÉKELÉSI SZABÁLYOZÁSI ELŐIRAT	
1.1. ÁLTALÁNOS ELŐIRAT	1.2. SZABÁLYOZÁSI ELŐIRAT
1.1.1. Általános rendelkezések	1.2.1. Építési szabályozás
1.1.2. Építési szabályozás	1.2.2. Környezetvédelmi szabályozás
1.1.3. Környezetvédelmi szabályozás	1.2.3. Tűzbiztonsági szabályozás
1.1.4. Tűzbiztonsági szabályozás	1.2.4. Helyi közlekedési szabályozás
1.1.5. Helyi közlekedési szabályozás	1.2.5. Közműellátási szabályozás
1.1.6. Közműellátási szabályozás	1.2.6. Egyéb szabályozások
1.1.7. Egyéb szabályozások	

	
<b>SAJÓSZENTPÉTER VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA</b> 3770. SAJÓSZENTPÉTER, MÁLVIN TÉR 4. TELEFON: 86/483-362-220	
	
<b>RÉGIÓ VÁROSÉPÍTÉSZETI ÉS MŰVELŐDÉSI TERVEZŐ KFT.</b> 3830. BISHOLC-PAPÁSZER U. 20. TELEFON: 86/483-362-318	
NYOMTATVA: 2014.04.15. KÉRDÉSEK: 86/483-362-220	NYOMTATVA: 2014.04.15. KÉRDÉSEK: 86/483-362-220





**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2014.(XI....) önkormányzati rendelete  
Sajószentpéter Város Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló  
30/2004. (X.18) rendelet módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 30. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal Állami Főépítész,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala,  
Bükki Nemzeti Park Igazgatósága,  
Észak-magyarországi Környezetvédelmi, Természetvédelmi Felügyelőség,  
Észak-magyarországi Vízügyi Hatóság,  
Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala,  
Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala,  
Nemzeti Környezetügyi Intézet,  
Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási és Szolgáltatási Központ,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatala,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,  
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal Vezetője,  
Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,  
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság,  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A beépítésre szánt területek Szabályozási Terve megváltozik az SZT\_01M rajzszámú Szabályozási Terv módosítása megnevezésű tervlap szerint.

2. § A rendelet 39/A. § (5) bekezdése törlésre kerül.

3. § A rendelet 39/B. § (3) bekezdése szövegrész helyébe az alábbi rendelkezés lép:

Egyéb iparterület övezetben kivételesen elhelyezhető:

a) a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások,

szolgáltató	Gksz/Sz.6,0.2000.40%	Szabadonálló	2000	20	6,00	40
	Gksz/Sz.6,5.300.60%	Szabadonálló	300	20	6,50	60
Ipari terület	Gip/Sz.10,5.3000.40%	Szabadonálló	3000	25	10,50	40
	Gip/Sz.10,5.K*.40%	Szabadonálló	K*	25	10,5	40
	Gip/Sz.7,5.3000.40%	Szabadonálló	3000	25	7,50	40
	Gip/Sz.7,5.K.40%	Szabadonálló	K	40	7,50	40
	Gip/Sz.7,5.1500.40%	Szabadonálló	1500	40	7,50	40
	Gip/SZ.12,0.800.50%	Szabadonálló	800	25	12,00	50

Ahol

K – kialakult állapot, illetve a Szabályozási terven jelölt határok

K\* - újonnan telepített ipari üzemek technológiából adódó telekmérete

5. § A rendelet a kihirdetés követő 15. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a hatályba lépést követő ügyekben kell alkalmazni.

Sajószentpéter, 2014. november

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2014. november ..... napján kihirdettem.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző