

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Borbély Lászlóné
Kertészné Tátrai Zsuzsanna
adóügyi ügyintézők

Előterjesztés
a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok törvényben biztosított jogköre és lehetősége, hogy a feladataik ellátásához szükséges pénzügyi forrásaik egy részét helyi adók kivetésével és beszedésével teremtsék meg.

A települési önkormányzatok által bevezethető adók körét, mértékét, alkalmazásuk eljárási rendjét, és egyéb feltételeit a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) állapítja meg.

A Htv. alapján az önkormányzat adó-megállapítási joga kiterjed arra, hogy:

- adókat vezessen be, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát (határozott vagy határozatlan időre) meghatározza,
- az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa,
- a helyi adó törvényben meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,
- a helyi adó törvényben és az adózás rendjéről szóló törvény keretei között az adózás részletes szabályait meghatározza.

Az önkormányzat adó-megállapítási jogát korlátozza az, hogy:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egyféle - az önkormányzat döntése szerinti - adó fizetésére kötelezheti,
- a vagyoni típusú adók körében az adót egységesen - tételes összegben vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével - határozhatja meg,
- az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során a törvényben megállapított mentességeken, kedvezményeken kívül más kedvezmény mentesség nem adható.

A helyi önkormányzatokra vonatkozó szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségeinek bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében.

Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében azonban át kell gondolni egy új helyi adó bevezetésének lehetőségét.

Mindezekre tekintettel Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 235/2014.(XI.11.) határozatában döntött arról, hogy a meglévő helyi adónemen kívül illetékességi területén további helyi adót kíván bevezetni. Ennek végrehajtása érdekében felhívta a jegyzőt, hogy a munkaterv szerinti következő testületi ülésre készítse elő a magánszemélyek kommunális adójáról szóló rendelet tervezetét.

A Htv. alapján a magánszemélyek kommunális adója esetében **az adó alanya az a magánszemély, aki az önkormányzat illetékességi területén építmény tulajdonjogával, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jogával, továbbá nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.**

Az adó mértékének felső határa építményenként, illetőleg lakásbérleti jogonként legfeljebb évi 17 000 Ft. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességeihez igazodóan kell megállapítani.

Az önkormányzat illetékességi területén található lakás céljára szolgáló építmények száma kb. 4.150 db.

A várható adóbevétel adómentesség és adókedvezmény bevezetése nélkül a következőképpen alakul a képviselő-testület által meghatározott alternatívák alapján:

- a) 17.000 Ft/év adómérték esetén az önkormányzat éves bevétele: $4.150 \times 17.000 = 70.550$ e Ft
- b) 8.500 Ft/év adómérték esetén az önkormányzat éves bevétele: $4150 \times 8.500 = 35.275$ e Ft
- c) 6.000 Ft/év adómérték esetén az önkormányzat éves bevétele: $4.150 \times 6.000 = 24.900$ e Ft

Mivel egy adótárgyra csak egyféle adót lehet kivetni, ezért mentesíteni szükséges azokat az építményeket, amely után a tulajdonost építményadó fizetési kötelezettség terheli, illetve a telkek adómentességét is biztosítanunk kell.

Javasoljuk, hogy mentesüljön a magánszemélyek kommunális adójának megfizetése alól: az az adóalany, aki a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodik, és a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

A Képviselő-testület 2014. november 11. napján született döntése értelmében az adó mértékének meghatározásához az alábbi alternatívák kerültek kidolgozásra:

„A”

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának 2015. január 1. napjától történő bevezetése esetén az alábbi adómértéket kívánja elfogadni adómentesség alkalmazása nélkül:

- 1. Az adó mértéke adótárgyanként 17.000.-Ft/év.
- 2. Az adó mértéke adótárgyanként 8.500.-Ft/év.
- 3. Az adó mértéke adótárgyanként: 6.000.-Ft/év.
- 4. Az adó mértéke adótárgyanként: -Ft/év.

„B”

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának 2015. január 1. napjától történő bevezetése esetén az alábbi adómértéket kívánja elfogadni:

- 1. Az adó mértéke adótárgyanként 17.000.-Ft/év.
- 2. Az adó mértéke adótárgyanként 8.500.-Ft/év.
- 3. Az adó mértéke adótárgyanként: 6.000.-Ft/év.
- 4. Az adó mértéke adótárgyanként: -Ft/év.

Továbbá mentességet biztosít a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodó adóalany számára, ha a saját és vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

„C”

A Képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adóját nem kívánja bevezetni 2015. január 1. napjától.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelet-tervezetről döntést hozni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2014. november 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014.(.....) önkormányzati rendelete
a magánszemélyek kommunális adójáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, 5. § és 6. §-ában, valamint a 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában foglalt feladatkörében eljárva

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi, Fejlesztési és Közbeszerzési Bizottság, valamint

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 17/2014. (X.22.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 2. b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Jogi és Ügyrendi Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Az adó mértéke adótárgyankéntFt/év.

2. §

(1) Mentés az adó alól:

- a) a telek,
- b) az az építmény, mely után a tulajdonost építményadó fizetési kötelezettség terheli,

(2) Az adóhatóság kérelemre mentesíti az adó fizetése alól azt az adózót, aki a lakás céljára szolgáló építményben életvitelszerűen tartózkodik, ha ő és a vele közös háztartásban élők egy főre jutó havi nettó jövedelme nem éri el a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegét.

3. §

- (1) A mentességre való jogosultságot az adóhatóság az ügyfél kérelme alapján, a jogosultság igazolását követően állapítja meg.
- (2) A mentesség megállapítása iránti kérelmet az adóév március 15-ig kell benyújtani. A megállapított mentesség csak az adott évre vonatkozik.

4. §

Ez a rendelet 2015. január 1. napján lép hatályba.

Sajószentpéter, 2014. november ...

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

A rendeletet 2014. november napján kihirdettem.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Általános indokolás

A helyi önkormányzatokra vonatkozó önkormányzati szabályozás, továbbá az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi bevételi forrásaink felülvizsgálatát. Az új szabályozó rendszer a helyi önkormányzatoktól más irányú gondolkodást, a helyi gazdaság-tervezés új alapokra helyezését várja el. Ennek egyik fontos eleme a helyi adóztatás rendszerének újragondolása, az önkormányzati adóztatás lehetőségének bővítése.

Ez a lehetőség azonban többlet kötelezettséget is keletkeztet. A jogalkotó ugyanis elvárja, hogy a települések minden lehetséges erőforrást vonjanak be működésük biztonsága érdekében. Önkormányzatunk az elmúlt években mérsékelt adópolitikát folytatott. A gazdálkodás biztonsága, a helyi közszolgáltatások biztosítása, az önkormányzati feladatok ellátásához szükséges bevételek kiegészítése érdekében azonban át kell gondolni egy új helyi adó bevezetésének lehetőségét.

Részletes indokolás

1. §

Az adó mértékét állapítja meg adótárgyanként.

2. § - 3. §

A mentességgel kapcsolatos szabályokat határozza meg.

4. §

A rendelet hatályba lépésének napjáról rendelkezik.

Sajószentpéter, 2014. november 14.

Rendelet-tervezet címe:	Sajószentpéteri Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2014.(XI...) önkormányzati rendelete a magánszemélyek kommunális adójáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: -			
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti, egészségi következményei :	Adminisztratív terhek befolyásoló hatásai:
Az adóalanyok számára többlet terhet jelent.	Az önkormányzat bevételi forrásait növeli.	nincs	Többletmunkát jelent az adóügyi ügyintézők számára, akik tovább nem terhelhetők.
A rendelet megalkotása szükséges: Az önkormányzati működés finanszírozásának gyökeres változása indokoltá teszi a bevételi források növelését.			
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a rendelet megalkotásának elmaradása esetén az önkormányzat bevételei nem növekednek.			
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:			
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:
nem áll rendelkezésre	rendelkezésre áll	nem áll rendelkezésre	többlet kiadást jelent