

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyes felújítási munkálataihoz szükséges forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzatunk tulajdonában lévő, a természetben Bercsényi u. 2. 1/3. sz. alatt található bérebe adott lakás bérlője jelezte felénk, hogy a gáztűzhely működésében hibát észlel. A berendezés állapotát a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály megtekintette, annak elégtelen működéséről megbizonyosodott. A berendezés üzeme közben a sütőnél és a gázrózsáknál folyamatos gázszivárgás észlelhető. Javítása gazdaságosan nem oldható meg. A berendezés funkcióját nem képes ellátni. Fokozott veszélyforrást jelent az üzemeltetése.

Bérbeadóként kötelességünk a lakás megfelelő komfortjának megteremtése, az alapvető konyahasználat biztosítása, ezért a lakásalap terhére javasolnak beszerezni 1 db új, garanciával rendelkező gáztűzhelyt.

Továbbá a helyszíni szemle során megállapításra került, hogy a szobában lévő radiátor kilyukadt. A berendezés azonnali cseréje javasolt, mely egy a Hunyadi úti raktárban lévő bontott radiátorral megoldható.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Lakástörvény)

10. §. (1) bekezdés b.) pontja szerint „a bérbeadó köteles gondoskodni az épület központi berendezéseinek állandó üzemképes állapotáról.”

13. § (1) bekezdése szerint „A lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával, felújításával, illetőleg azok pótlásával, cseréjével kapcsolatos költségek viselésére a bérbeadó és a bérlő megállapodása az irányadó; megállapodás hiányában a karbantartással és felújítással kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek a bérbeadót terhelik.”

19. § előírja: „Önkormányzati lakás esetén, ahol a törvény a bérbeadó és bérlő jogai és kötelezettségei vonatkozásában a felek megállapodására utal, annak tartalmát a bérbeadó tekintetében **önkormányzati rendelet** határozza meg.”

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) **önkormányzati rendelet** 17. §. (6) bekezdése alapján „a bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtajainak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.”

A 2012. június 29. napján létrejött **lakásbérleti szerződés** 9. pontja kimondja:

„A bérleti szerződés fennállása alatt felmerülő, a lakás használatával összefüggő karbantartások, illetve berendezések beépítésének költségei a bérlőt terhelik. A bérlő köteles gondoskodni:

- a lakáshoz tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
- az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,

- a lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.”

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a radiátor és a gáztűzhely cseréjére vonatkozóan, mely alapján a munka várható költségei a következők:

Radiátor csere belső erőforrásokat használva:	0.- Ft
Új gáztűzhely szállítási költséggel:	52.000.- Ft
Beszerelés költsége:	8.890.- Ft

Összesen (bruttó): 60.890.- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. november 11.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (XI.20.) határozata**

a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás egyes felújítási munkálataihoz szükséges forrás biztosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A. alternatíva

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szobájában lévő radiátorának a Hunyadi úti raktárban található berendezéssel történő cseréjéhez.
2. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás gáztűzhely cseréjéhez szükséges 61.000.- Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. december 31.

B. alternatíva.

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás szobájában lévő radiátorának a Hunyadi úti raktárban található berendezéssel történő cseréjéhez.
2. Képviselő-testület nem biztosít forrást a Sajószentpéter, Bercsényi u. 2. 1/3. sz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakás gáztűzhelyének cseréjéhez.
3. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a lakásbérleti szerződés 9. pontja alapján hívja fel a bérlőt, hogy a lakásban szükségessé vált karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettségének tegyen eleget.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2014. december 31.