

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

16.

Készítette: Papp Tamás
Városüzemeltetési és
Beruházási Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Élmunkás út 2. szám alatti 912/8 hrsz-ú (volt 3. számú Óvoda) ingatlanon
építésére alkalmas telkek kialakítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 25. napján megtartott ülésén Barta József képviselő úr által felvetett javaslat alapján megvizsgáltuk a Sajószentpéter Élmunkás utca 2. szám alatti 912/8 hrsz-ú (volt 3. számú Óvoda) ingatlanon magántelkek kiosztásának és értékesítésének lehetőségét. A jelenleg érvényben lévő Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004 (X.18.) KT. rendelet értelmében a telkek kialakítással érintett terület kertvárosias lakóterületi besorolásban van.

A területre vonatkozó szabályozás:

- Beépítési mód: szabadon álló
- Minimális telkek terület: 1500 m²
- Minimális zöldterület: 50%
- Maximális építmény magasság: 6,00 m
- Maximális beépítettség: 20%

A telkek területe 7697 m². A már hivatkozott Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzat szerint az ingatlan közepén 12 m szélességű kiszolgáló utat kell létesíteni. A fennmaradó területrész 4 db (1500 m²/db) építési telkek kialakítását teszi lehetővé.

A telkek kialakítás várhatóan az alábbi költséggel jár:

- Meglévő főépület és melléképület alap és lábazati fal bontása: 3.872.484.-
- Tereprendezés és törmelék elszállítása: 1.000.000.-
- Meglévő fák kivágása: 500.000.-
- Telekalakítás költsége (vázrajz, engedélyezés): 240.000.-
- Útépítés: 4.974.000.-
- Járdaépítés: 1.600.000.-
- Áram és közvilágítási hálózat kiépítése: 1.555.000.-
- Szennyvízcsatorna kiépítése: 4.100.000.-
- Ivóvízvezeték kiépítése: 2.200.000.-
- Gázvezeték kiépítése: 2.200.000.-
- Ivóvízvezeték kiváltása: 3.600.000.-

Összesen: nettó: 25.841.484.-

27% ÁFA 6.977.200.-

A beruházás összesen: bruttó 32.818.684.-

A telkek kialakítására jelenleg az önkormányzat pénzügyi fedezettel nem rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. november 12.

Határidő: azonnal