

Készítette: Papp Tamás
Városüzemeltetési és
Beruházási Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, Ibolya telep 1576/5 hrsz-ú ingatlan hasznosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. szeptember 25. napján megtartott ülésén a 12. sorszámú előterjesztés tárgyalása során Dr. Faragó Péter polgármester úr javaslata alapján a sajószentpéteri 1576/5 hrsz-ú ingatlanon megvizsgáltuk a magántelkek kiosztásának lehetőségét. A jelenleg érvényben lévő Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 30/2004 (X.18.) KT. rendelet értelmében a telek kialakítással érintett terület kertvárosias lakóterület besorolásban van.

A területre vonatkozó szabályozás:

- Beépítési mód: ikres
- Minimális telek terület: 550 m²
- Minimális zöldterület: 50%
- Maximális építmény magasság: 4,5 m
- Maximális beépítettség: 30%
- A telek területe 1 ha 0138 m²

Ebből a területből családi lakóház építés céljára kb. 3000m² hasznosítható, mivel a területen a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatban szereplő aszfaltozott út halad keresztül. A 3000 m² 4 db építési telek kialakítását teszi lehetővé. Tervezett ingatlanok előtt ivóvíz, szennyvíz vezeték és az ingatlanon – vezetékjog bejegyzéssel – elektromos vezeték ki van építve.

A vezetékjog jogosultja összesen 532 m² területre az ÉMÁSZ HÁLÓZATI KFT. Miskolc, Dózsa György u. 13. Az elektromos vezeték az előírt védőtávolság betartása esetén az építési munkát nem akadályozza. Az ingatlanon található összesen 5 db használaton kívüli víz illetve szennyvíz akna, melyek megszüntetését el kell végezni.

A rácsatlakozási lehetőség biztosított. A tervezett ingatlanok előtt gázvezeték nincs kiépítve. Értékesítés esetén a gázvezeték létesítésével számolni kell.

A telek kialakítás várhatóan az alábbi költségekkel jár:

- Gázvezeték kiépítése: 2.500.000.-
- Meglévő ivóvíz és szennyvízknák felszámolása tereprendezéssel: 500.000.-
- Telekalakítás költsége (vázrajz, engedélyezés): 270.000.-

Összesen nettó: 3.270.000.-

27% ÁFA: 882.900.-

A beruházás összesen bruttó: 4.152.900.-

A telkek kialakításához jelenleg az önkormányzat pénzügyi fedezettel nem rendelkezik.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. november 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (XI.20.) határozata
Sajószentpéter, Ibolya telep 1576/5 hrsz-ú ingatlan hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület forrás hiányában nem járul hozzá a Sajószentpéter, Ibolya telep 1576/5 hrsz-ú ingatlan önkormányzat által történő hasznosításához

Felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: azonnal