

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Bubenkó Istvánné
gazdasági vezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási munkálataihoz való hozzájárulásra

Tisztelt Képviselő-testület!

A Sajószentpéter, Kossuth u 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője kérelemmel fordult Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé. Az üzletben vendéglátói tevékenységet kíván folytatni, mely tevékenység zökkenőmentes és jogszabályi előírásoknak megfelelő végzéséhez átalakítási munkálatok szükségesek.

Kérelmében az alábbi munkálatok elvégzéséhez kéri a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását:

- bejárati ajtó cseréje, valamint annak áthelyezése,
- főfalból (építésvezető, statikus és társasház engedélyével) történő ajtó vágása,
- gipszkartonból válaszfal elhelyezése az átadó ablak kialakítása érdekében,
- víz-és gázvezeték és gázkazán cseréje,
- raktár átalakítása női – illetve férfi mosdóvá,
- komplett erősáramú hálózat kiépítése.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály vezetője, valamint a bérlő képviselője helyszíni bejárást tartottak, melynek során megállapították, hogy a bérlemény új funkciójához a meglévő üzlethelyiséget teljes mértékben át kell alakítani. Az átalakításokkal kapcsolatban az Önkormányzat, illetve a bérlő képviselői 2014. december 15-én egyeztető tárgyalást tartottak, melynek során a következő műszaki elvi megállapodás született:

- Bérlő tudomásul vette, hogy az épület tartószerkezetét érintő változtatások miatt az átalakítás építési engedély köteles.
- Bérlő tudomásul vette, hogy ha egy esetleges gazdasági vagy egyéb vis maior következtében az üzleti vállalkozását befejezi, és a helyiség az önkormányzat részére visszaadásra kerül, akkor az átalakítás során az üzletbe általa beépített gépészeti és egyéb rendszerekből – kivétel a mobil és technológiai berendezések - a műszaki átadás alkalmával semmire nem tart igényt, semmilyen berendezési tárgyat nem szállíthat el a helyszínről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2014. december 16.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2014. (XII.18.) határozata**

a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő nem lakás céljára szolgáló helyiség felújítási munkálataihoz való hozzájárulásról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám található nem lakás céljára szolgáló helyiségben a Gastro-Zoléri Kft. kérelmében megjelölt átalakítási munkálatok elvégzéséhez. A felújítást a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály ellenőrzi. Amennyiben a bérlő a felújítási munkálatok során kárt okoz, az eredeti állapotot vissza kell állítania.
2. A bérlő az elvégzett munkával kapcsolatban felmerült költségeit sem most, sem pedig a jövőben nem érvényesítheti Sajószentpéter Városi Önkormányzattal szemben.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: 2015. január 31.

Kérelem

Alulírott Gastro-Zoléri Kft. azzal a kérelemmel fordulok a Polgármesteri Hivatalhoz, hogy az általunk bérelt Önkormányzati tulajdonban lévő Kossuth út 177. szám alatti üzlethelység átalakítását engedélyezze.

Átalakításra kerül:

- Víz, gáz hálózat bővítése, gázkazán csere
- Vendég WC kialakítása
- Komplette erősáramú hálózat kiépítése
- Válaszfal építés gipszkartonból
- Főfalba történő ajtó vágása, amelyhez építés vezető, statikus és a társasház engedélyét is kérjük

17837/14

19 DEC. 2014

20306 - 10/14

19 DEC. 2014 K.E.

Továbbá kérem a Polgármesteri Hivatal engedélyét, hogy az általunk kibontott önkormányzat tulajdonában lévő ajtókat, gázkazánt, vízmelegítőt (h-m.v csaptelep) 2 csöves armatúrát helyezze el egy önkormányzat tulajdonában lévő raktárban.
Pontos mennyiségről kibontás után leltárt készítünk.

Tisztelettel
Gastro-Zoléri Kft.

Vargáné Lónyai Erika

Sabai

Kérelem

116

11
7

A Gastro-Toloni KFT adószám: 25087374-2-
222al a kérelemmel fordulok a Polgármesteri
Hivatalhoz, hogy a Kossuth út 177 szám
alatti üzlethelység átalakítását engedélyezze

12 étterem kialakításához szükség van az
egyik raktaht női, férfi WC-re átalakítan
1 ajtót vágni a falba.

falasfalakat készni gipszkartonból,
tadó ablak kialakítása. Gáz víz vezeték
intése. Bejárati ajtó cseréje és áttelepítése.

Tisztelettel:

Gastro-Toloni KFT

Képviseletében: Vargáné Kondor Erika

2014. 12. 02.

| | |
|-------------------------------|-------------|
| érkeztetési számok: | 19hh2/14 |
| beérkezési dátum: | 014 DEC 02 |
| REGISZTRÁCIÓS SZÁM: ZENSTÉTER | 20306-8/14 |
| határozat: | 2014 DEC 02 |
| meléklet: | 15 |

Műszaki elvi megállapodás**Jelen vannak:**Önkormányzat részéről:

Papp Tamás

Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Bérlő részéről:

Vargáné Lőrincz Erika Gastro-Zoléri Kft.

Tárgy: Sajószentpéter, Kossuth u. 177. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan funkcióváltásból eredő műszaki átalakítási munkái

Jelen lévők 2014. december hónap második hetében helyszíni bejárást tartottak a tárgyi létesítményben. Megállapították, hogy a bérlemény új funkciójához (étterem-főző konyha és kiszolgáló helyiségei) a meglévő üzlethelyiséget teljes mértékben át kell alakítani.

Önkormányzat képviselője jelzi a leendő bérlő felé, hogy a funkcióváltás (boltból éttermi funkció) és az épület tartószerkezet tervezett megváltoztatása miatt a tevékenység építési engedély köteles, amelyet a Kft. képviselője tudomásul vett.

A jelenlegi bérlemény a vegyesbolti funkciónak megfelelően került korábban kialakításra, így ennek építészeti elosztása gépészeti és elektromos rendszer is ennek megfelelően készült. A bérlemény jelenleg üzemeltetésre alkalmas.

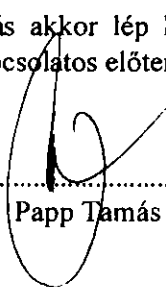
A tervezett funkcióváltás miatt a Kft. képviselője jelzi az önkormányzat felé, hogy a kisebb szerkezeti átalakításokon kívül a bérleményben teljes cserére kerül az összes burkolat, a teljes elektromos hálózat, a betáplálástól kezdődően, a vezetékeken kapcsolókon, dugaljkon keresztül, a megvilágító berendezéseken át, a technológia berendezésekkel bezárólag. Egyúttal ezzel párhuzamosan szintén cserére kerül a meglévő a központi fűtési rendszer, az összes csővezetékekkel és fűtőtesttel együtt, beleértve a kazánt és annak füst-gáz levegő rendszerét is.

Önkormányzat képviselője jelzi a leendő bérlő felé, hogy a funkcióváltásból adódó építészeti és gépészeti valamint elektromos átalakításoknak műszaki akadályát nem látja, de az üzlet esetleges önkormányzat részére történő visszaadásánál az önkormányzat csak üzemeltetésre alkalmas bérleményt vesz át. Így a bérlő által most elhelyezett gépészeti és egyéb rendszerekből a műszaki átadás alkalmával a bérlő semmilyen berendezési tárgyat nem szállíthat el a helyszínről.

Bérlő a fentiek tudomásul veszi és egy esetleges gazdasági vagy egyéb vis maior következtében bekövetkező az üzleti vállalkozás befejezését jelentő állapot során az üzletbe általa beépített rendszerekből kivétel a mobil és technológiai berendezések semmire nem tart igényt az önkormányzat részéről.

A leírtakat felek, mint akaratukkal megegyezőt tudomásul veszik. Önkormányzat képviselője tájékoztatja a leendő bérlőt, hogy az elvi műszaki megállapodás akkor lép hatályba amennyiben Sajószentpéter Város Képviselő testülete a tárgyi bérleménnyel kapcsolatos előterjesztést jóváhagyja.


Vargáné Lőrincz Erika


Papp Tamás