

11.
Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS

a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Ragály Ferenc a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatt található önkormányzati lakás bérlője kérelmet nyújtott be a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályára.

A bérlő kérelmezte a lakásbérleti szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítását.

Ragály Ferenc szerződése 2012. május 8. napján lejárt, a szerződés meghosszabbítására a bérlő akadályoztatása miatt nem kerülhetett sor.

Jelenlegi lakásbérleti díja 1.520.- Ft/hó. A bérlőnek a bérleti díjban 21.985.- Ft tartozása áll fenn 2012. december 31. napjáig. A bérlő vállalta, hogy tartozását 2013. március 30. napjáig kiegyenlíti.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult a szerződés megkötésével kapcsolatos döntéseket meghozni.

Az előterjesztéshez csatolásra került a szerződés tervezet és Ragály Ferenc kérelme.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. január 11.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (I.31.) határozata

a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2013. április 1. napjától 2018. március 31. napjáig Ragály Ferenc részére bérbe adja a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást, amennyiben 2013. március 31. napjáig kiegyenlíti a fennálló bérleti díj tartozását.
A bérleti díj összege 2013. évreFt/hó.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

15163

Érkezési dátum	32/13
Beküldési dátum	723 JAN 09
Előadó	SAJÓSZENTPÉTER
Tárgy	15008/13
Előadó címe	723 JAN 09
Előadó neve	CSIK

KÉRELEM

Alulírott RAGAIY FERENC Sajószentpéter, Sajószentpéter alatti lakos, azzal a kérelemmel fordulok a Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, hogy a Sajószentpéter, Sajószentpéter lakás bérleti jogviszonyát szíveskedjenek meghosszabbítani 5 évre, mivel 2012.05.28 napjával lejárt.

Sajószentpéter, 2013.01.07

Köszönettel:

Ragály Ferenc

Tel. szám: 06-20-375-44-27

Utólagosomat 2013. 03. 31 napig kifizetem
 Értőre is köszönöm a szives megítélését
 tisztelettel Ragály Ferenc

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely a mai napon az alább megjelölt felek között az alábbi tartalommal jött létre:

Bérbeadó: Sajószentpéter Városi Önkormányzat

képviselőtében	Dr. Faragó Péter polgármester
Székhely:	3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.
Adószáma:	15726085-2-05
Számlavezető pénzüintézet:	Raiffeisen Bank Zrt. Miskolc
Számlaszám:	12046102-00196800-00100005

Bérlő: Ragály Ferenc

Lakcíme:	3770 Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5.
Születési hely/dátum:	Sajószentpéter, 1971.07.06.
Anyja neve:	Balog Ilona
Szig. szám:	140925DA
Szem. azonosító jel:	1-710706-3395
Adóazonosító jele:	8381711177

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő bérbe veszi a Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonát képező 3770, Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti 5012 hrsz-ú 38 m² hasznos alapterületű lakást, valamint a hozzá tartozó közös tulajdonban lévő részekből 3/12 eszmei hányadrészt.
3. A bérlő az 1. pontban megjelölt lakásért 2013. évben havonta Ft bérleti díjat köteles fizetni.
2. A bérleti díj minden évben a KSH által közzétett előző évi inflációs ráta mértékével a tárgyév január 1. napjától kezdődő hatállyal emelkedik. A bérbeadó az önkormányzati rendelet módosítása esetén jogosult a szerződés bérleti díjra vonatkozó részét egyoldalúan módosítani.
3. A bérleti díjat tárgy hónap 10. napjáig a Sajószentpéter Városi Önkormányzat RAIFFEISEN BANK Zrt. Miskolci Fiókjánál vezetett 12046102-00196800-00100005. sz. költségvetési elszámolási számlájára kell befizetni.
4. A bérleti díj nem foglalja magában a közüzemi díjakat, és a lakás használatával összefüggő szolgáltatások ellenértékét, így a bérlő azokat közvetlenül a szolgáltatónak köteles megfizetni a velük kötendő szolgáltatási szerződés alapján. A bérlő hozzájárul ahhoz, hogy a bérbeadó részére a közüzemi és egyéb szolgáltatók adatot szolgáltatassanak a díjak befizetéséről.
5. A bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban tartózkodni. Két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni.
6. A bérleti szerződés bontási, átalakítási, stb. munkák elvégzésére nem jogosítja a bérlőt, ehhez a bérbeadó előzetes hozzájárulása szükséges. A jogszabályokban megállapított hatósági (egészségügyi, tűzrendészeti, stb.) engedélyek beszerzése a bérlő feladata.
7. Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt felmerülő, a lakás használatával összefüggő karbantartások, illetve berendezések beépítésének költségei a bérlőt terhelik. A bérlő köteles gondoskodni:

✓ A lakáshoz tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,

- ✓ az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlő kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- ✓ a lakásban lévő vezetékek karbantartásáról.

A bérlő köteles gondoskodni szükség szerint a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, illetve cseréjéről.

8. A lakás üzemeltetésével összefüggésben a mindenkori hatályos tűzvédelmi és környezetvédelmi szabályok betartása a bérlő kötelezettsége.
9. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérelt lakásban elhelyezett dolgokat saját veszélyére tárolja.
10. Bérlő csőrepedés vagy más ok folytán előállott kár esetén kártérítésre nem tarthat igényt. Tudomásul veszi továbbá, hogy a lakásban tűz- és robbanás veszélyes anyagok nem tárolhatóak.
11. Bérlő a lakáshoz tartozó közös tulajdont az Önkormányzat tulajdoni hányada mértékéig jogosult használni.
12. A bérleti szerződés határozott ideig, napjáig tart. A lakást a bérlő a fenti időpontig használhatja.

A bérlő - a bérleti szerződés lejártát megelőzően legalább 30 nappal benyújtott - kérelmére a bérleti jogviszonynak a bérleti időtartam lejárta miatti megszűnését követően a lakás a Képviselő-testület döntése alapján újabb legfeljebb 5 éves határozott időtartamra bérbe adható, amennyiben a bérbeadás feltételei továbbra is fennállnak, és a bérlő a bérleti szerződésből származó kötelezettségeit maradéktalanul teljesítette.

13. A bérleti szerződés felmondható a 12. pontban meghatározott időpont előtt az 1993. évi LXXVIII. lakástörvény 24.§ (1) bekezdésében, valamint a 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet 26.§-ban felsorolt események bekövetkezése esetén.
14. A felmondás a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 25. §-ának (1) és (2) bekezdés esetében az elmulasztott határnapot követő hónap, a (3) és (4) bekezdés esetében a hónap utolsó napjára szólhat. A felmondási idő nem lehet rövidebb 15 napnál.
15. A bérleti szerződés közös megegyezéssel is megszüntethető.
16. A bérbeadó jogosult évente egy alkalommal, illetve szükség szerint bérleményellenőrzést tartani. Az ellenőrzés a lakás, helyiség használatára a lakásberendezés állapotára, a befogadott személyekre, a rendeltetésszerű használatra terjedhet ki.
17. A lakásbérleti szerződés megszűnése után a bérlő a lakást és a leltárban feltüntetett lakásberendezéseket – külön megállapodás hiányában – tisztán (pl.: tisztasági festés) és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles a bérbeadónak visszaadni.
18. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv., továbbá a 31/2011. (XII.19.) sz. önkormányzati rendelet rendelkezései az irányadók.

19. A bérleti szerződés 4 példányát felek elolvasás után, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt aláírják.

Sajószentpéter,

.....
bérbeadó

.....
bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú:

Név:
Lakcím:
Aláírás:

2. Tanú:

Név:
Lakcím:
Aláírás: