

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Papp Tamás
Városüzemeltetési
és Beruházási
Osztályvezető

BESZÁMOLÓ a 2012. II. féléves építéshatósági tevékenységről

Tisztelt Képviselő- testület!

2012. szeptemberében tájékoztattuk a Képviselő-testületet a 2011. II. félév és 2012. I. félévben végzett építéshatósági munkáról.

Az építéshatósági munkát az alábbi hatályos jogszabályok szerint végeztük:

- az épített környezet alakítását és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
- Az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti – műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet.
- az építésügyi hatósági eljárásokat és az építésügyi hatósági ellenőrzésekről szóló 193/2009. (IX. 15) Korm. rendelet
- országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20) Korm. rendelet (OTÉK)
- a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.).
- az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény

Az alkalmazott jogszabályok a beszámolási időszak alatt változtak, nagymértékben változott a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.).

Az építéshatósági engedélyezési eljárásokat az építésügyi hatósági eljárásokról és az építészeti– műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII. 13) ÖTM rendelet szabályozta és az alábbi csoportokba sorolta:

I. Építési engedélyezés

Az építmény építése, bővítése, építési engedély köteles tevékenység, kivéve az egyszerűsített építési engedély továbbá bejelentés és bejelentés nélkül végezhető munkák.

A műemlék építményekkel kapcsolatos építési munkák továbbra is az engedélyhez kötött tevékenységekhez tartoznak.

II-III. Egyszerűsített építési engedélyezés

Egyszerűsített építési engedélyezési eljárást kell lefolytatni a könnyűszerkezetes épületek építése esetén, valamint meglévő építmény felújítása, helyreállítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése esetén, ha az építmény tartószerkezeti rendszerét meg kell változtatni, át kell alakítani, vagy meg kell erősíteni.

A helyi védelemmel érintett építményekkel kapcsolatos építési munkák az egyszerűsített engedélyhez kötött tevékenységhez tartoznak. (pl.: homlokzati felületképzés, nyílászáró csere, homlokzatra szerelvény vagy égéstermék-elvezető, hirdetési- vagy reklámcélú berendezés szerelése)

IV. Bejelentési eljárás

Bejelentési eljárás során az építésügyi hatóság a bejelentésben foglaltakat hivatalból nyilvántartásba veszi. A bejelentés megtételétől számított legfeljebb hat hónapig folytatható építési vagy bontási tevékenység. Az építési tevékenység befejezését követően használatbavételi bejelentést kell tenni.

A helyi védelemmel érintett területen lévő építményekkel kapcsolatos építési munkák a bejelentéshez kötött tevékenységhez tartoznak (pl.: homlokzati felületképzés, nyílászáró csere, homlokzatra szerelvény vagy égéstermék-elvezető, hirdetési- vagy reklámcélú berendezés szerelése).

V. Építési engedély és bejelentés nélkül végezhető tevékenységek

(pl.: meglévő építmények tartószerkezeti rendszerét nem érintő építési tevékenység, homlokzati hőszigetelés, nyílászáró áthidaló méretét nem változtató cseréje, 2 m² vagy attól kisebb felületnagyságú reklámtábla létesítése, napenergia- kollektor, napelem, pénzautomata, kerti lugas)

2012. II. félévi építésügyi tevékenységünk

Az építésügyi hatósági feladatokat az elmúlt évekhez hasonlóan Sajószentpéteren és 7 környező településen (Kondó, Radostyán, Parasznya, Sajókápolna, Sajólászlófalva, Varbó, Alacska) – mint elsőfokú építésügyi hatósági hatáskört gyakorló építésügyi körzetközponti település láttuk el - az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet felhatalmazása alapján.

Hatóságunk illetékességi területén a beszámolási időszakban leggyakoribbak voltak az építésügyi engedélyezési ügyek az építési és használatbavételi engedélyezés, ezt követték az építésügyi kötelezések, majd az építési és használatbavételi bejelentés nyilvántartásbavételi, a bontási, a fennmaradási ügyek.

Az elmúlt időszakhoz képest kevesebb elhanyagolt épületről szereztünk tudomást. Amennyiben a meglévő építmények állapota ezt indokolta élet és balesetveszélyes állapot esetén azonnali hatállyal kellett intézkedni.

A rossz műszaki állapotban lévő épületek tulajdonosai anyagi nehézségek miatt nem tudják teljesíteni a helyreállítási, esetleg bontási kötelezettségüket. Ha az épület állapota lehetővé tette – ezekben az esetekben - engedélyeztük a teljesítési határidő meghosszabbítását.

A végrehajtás kikényszerítésének egyik eszköze – az eljárási bírság kiszabása - sem jelent megoldást, mert az ingatlan tulajdonosának az eljárási bírság kiegyenlítésére sincs elegendő anyagi fedezete, nemhogy a rossz állapotú épületek jókarbantartására.

Mint ahogy azt már a 2011. II. félévi és 2012. I. félévi beszámolóinkban rögzítettük, a lakossági bejelentések száma viszonylagos visszaesést mutat. A bejelentések általában jogosak, többnyire szükség van építésügyi eljárás lefolytatására. Minden bejelentést a helyszínen ellenőriztünk, a tényállást tisztáztuk, a döntésünket ezt követően hoztuk meg.

A fentiekén túl szakhatósági állásfoglalásokat adtunk ki a társhatóságok engedélyezési eljárásaihoz a jegyző építéshatósági jogkörében, egyéb hatóságoknak jegyzői jogkörben, valamint hatósági bizonyítványt adtunk ki az ügyfelek kérelmére tény, állapot és egyéb adat igazolása céljából.

2012. II. félévében 8 szakhatósági hozzájárulás került kiadásra, ami csökkent az előző beszámolási időszakokhoz képest.

A telekalakítás engedélyezésével kapcsolatos ügyekben az illetékes földhivatalok megkeresése alapján adtunk szakhatósági véleményt.

A beszámolási időszakban jelentős számban kaptunk a környező – illetékességi területünkön kívüli - települések önkormányzatait érintő építési tevékenységek engedélyezésével kapcsolatos I. fokú feladatokat – mint kijelölt I. fokú építéshatóságként.

Ilyen volt pl.:

- Miskolc, Kishunyad utcai társasház és üzletek építési engedély hatályának meghosszabbítása
- Kazincbarcika, Egressy úti engedély nélküli fedett terasz bontására kötelezés ügye
- Magyar Posta Zrt. „Miskolc-1” Postahivatal akadálymentes megközelíthetőségének biztosítása - használatbavételi engedély
- Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Igazgatóság Kazincbarcika, Attila utca 8. polgári védelmi sziréna építési engedély ügye
- Regionális Civil Központ Alapítvány Miskolc, Rákóczi u. 12. 4 db iroda felújítás építési engedély ügye

Önkormányzatunkat érintő beruházások építési illetve használatbavételi engedélyezését - eljáró szerv kijelölés kérésünk alapján – általában Kazincbarcika Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Építéshatósága végezte.

2012. II. félévében az összes iktatott irat 1245 db, ebből főszámon iktatott építéshatósági ügyiratok száma 162 db, mely stagnálást mutat.

Jogorvoslati eljárásra a beszámolás időszakában nem került sor.

2012. II. félévében 272 határozat, végzés illetve egyéb döntés és szakhatósági állásfoglalás meghozatalára került sor (1. sz. melléklet), mely emelkedő tendenciát mutat.

A beszámolási időszakban a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Építésfelügyelőivel 1 alkalommal változó helyszíneken végeztünk építésügyi hatósági ellenőrzést. Az ellenőrzések megállapításai alapján az I. fokú építéshatóság intézkedésre nem volt szükség.

Településünk településrendezési terve (Szabályozási Terve és Helyi Építési szabályzata) beszámolási időszakban nem változott.

Személyi feltételek:

Beszámolási időszak alatti munkatársak:

1. Papp Tamás (osztályvezető)
2. Horváth Krisztina (ép.hat.üi.)
3. Kuchta Sándorné (ép.hat.üi.)
4. Balázs Barnabás (építésügyi hatósági vezető főtanácsos)

Az építéshatósági munkát beszámolási időszakban az osztályvezető és 2 fő ügyintéző látta el.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolónkat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. február 08.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő–testületének
...../2013. (02.21.) határozata
a 2012. II. féléves építéshatósági tevékenységről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület a 2012. II. félévi építéshatósági tevékenységről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Jegyző
Határidő: azonnal