

**Előterjesztő:** Dr. Faragó Péter  
polgármester

**Készítette:** Jónásné Péchy Orsolya  
osztályvezető

**E L Ő T E R J E S Z T É S**  
**Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati lakás nyílászáróinak  
cseréjéhez szükséges forrás biztosítására**

Tisztelt Képviselő-testület!

Károlyiné Szabó Katalin (Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 191. 3/2. sz. alatti lakos) kérelemmel kereste meg önkormányzatunkat, melyben a Sajószentpéter Városi Önkormányzattól bérelt lakásában lévő nyílászárók cseréjét kéri. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az önkormányzati lakás homlokzati nyílászárói fa szerkezetűek, cseréjük hőtechnikai és esztétikai okok miatt szükséges, mindezek mellett a beázásuk is megszűnhetne. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály javasolta a nyílászárók cseréjét.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály költségbecslést készített a homlokzati nyílászárók cseréjére és belső javítási munkáira, mely alapján a munka várható költségei a következők:

2 db műanyag ablak, külső-belső ablakpárkánnyal	160.000 Ft
Kőműves munkák	36.000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>196.000 Ft (bruttó)</b>

Az 1996. július 1. napján kelt „Lakásbérleti szerződés” 9. pontjának a) bekezdésében a bérlő kötelezettségének a felsorolása között szerepel a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és berendezéseinek karbantartása, felújítása, pótlása, illetőleg cseréje.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. április 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013 (IV.18) határozata  
Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati lakás nyílászáróinak  
cseréjéhez szükséges forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás nyílászáróinak cseréjéhez szükséges 196.000.- Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** 2013. június 30.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető  
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

**B/**

1. A Képviselő-testület a bérlővel 1996. július 1. napján kötött „Lakásbérleti szerződés” 9. pontjának a) bekezdése alapján nem biztosít forrást a Sajószentpéter, Kossuth Lajos út 191. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás nyílászáróinak cseréjéhez.

**Határidő:** 2013. április 30.

**Felelős:** Polgármester  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető