

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

## ELŐTERJESZTÉS

### a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosítására

#### Tisztelt Képviselő- testület!

A belügyminiszternek az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások igénybevételének részletes szabályairól szóló 8/2013. (II.29.) rendelete lehetőséget biztosít a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodájának felújítását célzó, max 90 % -os támogatottságú pályázat benyújtására.

A rendelet szerint az intézményfejlesztési támogatás az épület felújítására, fejlesztésére, elsősorban fűtőkorszerűsítésre, nyílászárócsere, hőszigetelésre és e feladatellátáshoz szükséges eszközök vagy berendezések beszerzésére, óvodai feladatot ellátó intézmény esetében kapacitásbővítésre is igényelhető.

Egy pályázó legfeljebb egy intézmény fejlesztésére, felújítására pályázhat.

Az elbírálásnál előnyben részesül az a pályázat, amely „az intézmény fenntartási költségei csökkentését célzó fejlesztések, felújítások megvalósítását szolgálja, ha az a fejlesztéshez kapcsolódóan nyílászárócsere és hőszigetelés korszerűsítést is tartalmaz”.

A pályázónak vállalnia kell, hogy a támogatásból megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.

Vállalni kell továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5%-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz.

Előzményként megemlíthjük, hogy a múlt évben már nyújtottunk be pályázatot a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodájának felújítására. A BM Önkormányzati Helyettes Államtitkár BMÖGF/100-22/2013. számú, 2013. február 13-án kelt levelében arról tájékoztatót, hogy a rendelkezésre álló előirányzat sajnálatos módon csak az igények töredékének kielégítésére volt elegendő, így pályázatunk nem részesült támogatásban.

A Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épülete az elmúlt években nem esett át olyan jellegű műszaki felújításon, amely akár általános, akár energetikai oldalról kedvezően befolyásolta volna az épület üzemeltethetőségét.

Jelenleg az óvodai feladatellátás egyetlen egy olyan, a későbbiekben is üzemeltetni kívánt épülete, ahol a külső határoló homlokzati felület hibás, a homlokzati nyílászáró szerkezetek elhasználódtak, a tetőszerkezet átázik, és az épület hő technikai tulajdonságai rosszak. Mindezek figyelembe vételével elmondhatjuk, hogy az épület teljes felújításra szorul.

Sikeres pályázat esetén jelentősen csökkenteni tudnánk az épület fűtési költségeit, megszüntetnénk az épület beázását, javulna az épületben tartózkodó gyermekek és pedagógusok hőérzete, az épület megújulna, homlokzata megszépülne, az elhasználódott, avult vizesblokkok megújulnának.

A tervezett felújítás műszaki tartalma a következő:

- hőszigetelnék az épület zárófedémjét 670 m<sup>2</sup>-en (teljes felület) és ezzel egyidejűleg új csapadékvíz elleni szigetelést kapna a lapos tető;
- beépítenék 160 m<sup>2</sup> felületű új korszerű energiatakarékos homlokzati nyílászárót;

- utólagos hőszigetelést kapna az épület külső homlokzati határoló felülete 404 m<sup>2</sup> területen;
- elvégeznék a felújításhoz szükséges kiegészítő munkákat, (bontások, eresz, villámvédelem stb.);
- avult vizesblokkok megújulnának (2 db gyermekmosdó- WC, 1 db tálaló-mosogató helyiség, 3 db mosdó- WC blokk vízgépészeti vezetékeinek, szaniter berendezésének cseréje, meglévő padlóburkolat cseréje 220 m<sup>2</sup>, meglévő falburkolat cseréje 156 m<sup>2</sup>, ezen helyiségekben üzemi víz elleni szigetelés készítése, oldalfal és mennyezet festése)

Az elkészült tervezői költségbebecslés alapján a felújítási munka várható költsége:

**28.903.645,- Ft + ÁFA (27%) = 36.707.629,- Ft**

Az Önkormányzat önerije (10 %)	3.670.763,- Ft
Az igényelt pályázati támogatás (90 %)	33.036.866,- Ft

Az Önkormányzat által biztosítandó közfoglalkoztatás költsége	
• a támogatás 5 %-a	1.651.843,- Ft
• önkormányzati saját forrás	35.675,- Ft
<u>Közbeszerzési eljárás költségei</u>	<u>500.000,- Ft</u>
<b>Teljes önkormányzati saját forrás</b>	<b>5.858.281,- Ft</b>

Az épület felújítása az Önkormányzat részére megtérülő beruházásnak minősül, és ismét megújulna egy gyermekeket gondozó - nevelő intézményünk épülete.

A Képviselő-testület a 38/2013. (II.21.) határozatával a Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületszerkezeti és energetikai fejlesztésére 4.973.000,- Ft felhalmozási forrást biztosított. A költségvetési törvényben már szerepelt egy keretösszeg, amelyre a belügyminiszter most írta ki a pályázatot, ezért a beruházás megvalósítását nem kezdtük meg, bízva pályázatunk pozitív elbírálásában.

Fentiekre figyelemmel javasoljuk a képviselő-testületnek a korábbi határozat visszavonását, és a pályázat benyújtásához szükséges saját forrás biztosítását.

Sajószentpéter, 2013.04.09.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013. (04.18.) határozata  
a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvoda épületének  
felújításához szükséges önkormányzati saját forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat pályázatot kíván benyújtani az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódó fejlesztési támogatások igénybevételének részletes szabályairól szóló 8/2013. (II.29.) BM rendelet alapján a Sajószentpéteri Központi Napközi Otthonos Óvoda Móra Ferenc Utcai Tagóvodája épületének felújítására.
2. A Képviselő-testület a pályázat benyújtásához szükséges **5.900 e Ft önerőt**
  - a 2013 évi költségvetésben jóváhagyott 4.973.000,- Ft felhalmozási forrásból, valamint
  - **927 e Ft-ot** a dologi kiadások átcsoportosításával biztosít.

3. A képviselő-testület vállalja, hogy a támogatási megvalósuló beruházást a beruházás megvalósításától számított 5 évig az eredeti rendeltetésének megfelelően - a működtetésre vonatkozó hatályos jogszabályok betartásával - hasznosítja, a feladatellátási helyet nem szünteti meg és nem adja át az intézmény fenntartói jogát nem állami fenntartó részére, kivéve, ha – települési önkormányzati rendeleten kívüli – jogszabályváltozásból adódóan változik az intézmény fenntartója.
4. A képviselő-testület vállalja továbbá, hogy a beruházás megvalósítása során a támogatási összeg legalább 5 %-ának mértékéig határozott idejű közfoglalkoztatottakat alkalmaz.
5. Ezzel egyidejűleg a képviselő-testület a 38/2013.(II.21.) határozatot visszavonja.

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály  
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály

Határidő: a pályázat beadási határideje 2013. 05. 02.