

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete több, jelenleg üresen álló, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadásáról döntött az elmúlt időszakban.

Az ingatlanok bérbeadására kiírt pályázatok mostanáig nem vezettek eredményre. Az eddigi néhány érdeklődő a bérleti díjak összegének nagyságát kifogásolta, túlzott mértékűnek találva azokat.

Az önkormányzat hosszabb távú érdeke, hogy az ingatlanjai ne álljanak kihasználatlanul, hiszen így nemcsak bevétel nem termelődik, de a közüzemi díjak megfizetése állandó ráfordítást is jelent. A bérleti díjak induló licitösszegének csökkentése nagyobb esélyt adhat az ingatlanok bérbeadására kiírt pályázataink eredményes lezárására.

Az alábbi ingatlanok esetében javasoljuk a bérleti díjak induló licitösszegének felülvizsgálatát:

Ingatlan	Terület	Határozat száma	Induló licitösszeg Ft/hó	Javasolt induló licitösszeg Ft/hó
Bercsényi. u. 2.A	68 m ²	272/2012. (XI.29.)	90 320	80 000
Kossuth u. 155.	27 m ²	242/2012. (X.18.)	45 250	36 000
Semmelweis u. A.	135 m ²	244/2012. (X.18.)	95 500	90 000
Bercsényi. u. 4. B	46 m ²	18/2013. (I.31.)	90 000	70 000

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2013. április 10.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2013.(IV.18.) határozata
önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. A Képviselő-testület az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) rendelet alapján licittárgyalás útján kívánja bérbe adni:

Ingatlan	Induló licitösszeg (Ft/hó)	Licit lépcső (Ft)
Bercsényi. u. 2.A		
Kossuth u. 155.		
Semmelweis u. A.		
Bercsényi. u. 4. B		

2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlanok bérbeadásával kapcsolatos feladatok ellátásáról.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződések aláírására.
4. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 272/2012. (XI. 29.), a 242/2012. (X.18.), a 18/2013. (I.31.) határozatait.
5. A Képviselő-testület hatályon kívül helyezi a 244/2012. (X.18.) határozatának 3. és 4. pontját.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal