

ELŐTERJESZTÉS

Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő lakások egyes felújítási munkálataihoz forrás biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályát az elmúlt időszakban az alábbi kérelmekkel keresték meg:

1. Taskó Andrásné (Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lph. 4/4. sz. alatti lakos) a Sajószentpéter Városi Önkormányzattól bérelt lakásában lévő gáztűzhelyének és nagyszobai nyílászárók felülvizsgálatát kéri. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az önkormányzati lakás gáztűzhelye teljesen működésképtelen, alkatrész utánpótlása nem megoldható, készülék nem javítható, továbbá a nagyszobai nyílászárók állapota elavult, elvetemedett, beázás tapasztalható. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a gáztűzhely cseréjét megvalósíthatónak látja a Bányász Utcai Tagóvodában lévő üzemképes, egy gázrozsa javítását igénylő gáztűzhely felhasználásával, továbbá a nyílászárók kicserélését is javasolja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály becslései alapján a munkák várható költségei a következők:

Gáztűzhely javítási díja:	17.780 Ft
Nyílászárók cseréjének várható költsége:	165.000 Ft

Összesen (bruttó): 182.780 Ft

2. Borsos Károlyné (Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti lakos) kérelemmel a Sajószentpéter Városi Önkormányzattól bérelt lakásában lévő gázkazán felülvizsgálatát kéri. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály helyszíni ellenőrzést tartott a lakásban. A helyszíni szemle során megállapításra került, hogy az önkormányzati lakás gázkazán javítása után még mindig bekövetkeznének újabb hibák, így a javítás költsége nem térülne meg. A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a gázkazán lecserélését javasolta.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály becslései alapján a munka várható költségei a következők:

Kazán várható ára:	119.800 Ft
Szerelési anyag munkadíjjal, beüzemelési költséggel:	57.000 Ft

Összesen (bruttó): 176.800 Ft

A 2012. június 1. napján kelt Lakásbérleti szerződés módosításának 9. pontja alapján:

„Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés fennállása alatt felmerülő, a lakás használatával összefüggő karbantartások, illetve berendezések beépítésének költségei a bérletet terhelik. A bérlet köteles gondoskodni:

- ✓ A lakáshoz tartozó biztonsági berendezések karbantartásáról,
- ✓ Az épület olyan központi berendezéseinek karbantartásáról, amelyet a bérlet kizárólagosan használ, illetve tart üzemben,
- ✓ A lakás burkolatainak, ajtóinak és ablakainak, valamint berendezéseinek karbantartásáról, felújításáról, pótlásáról, cseréjéről.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. május 02.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013 (V.30.) határozata
Sajószentpéter, Tárna u. 13. II. lph. 4/4. sz. alatti önkormányzati lakás egyes felújítási
munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Tárna u. 13. II. lph. 4/4. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás egyes felújítási munkálataihoz szükséges 183.000 Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 30.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

**Sajószentpéter Város Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013 (V.30.) határozata
Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti önkormányzati lakás egyes felújítási
munkálataihoz forrás biztosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázkazánjának cseréjéhez szükséges 177.000 Ft forrást a lakásalap terhére biztosítja.
2. Felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. július 30.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

B/

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth u. 179. 3/2. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás gázkazánjának cseréjéhez szükséges forrást nem biztosítja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető