

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajó-Pet Kft. 2013. május 22. napján bérlemény használatának megszüntetése iránti kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A szerződésük több alkalommal meghosszabbításra került. A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés 2017. szeptember 30. napjáig szól. Bérleti díjtartozása jelenleg 133.211 Ft (2 havi bérleti díj) Önkormányzatunk felé. A közüzemi szolgáltatók felé tartozásáról nincs információnk.

A bérlő a szerződéskötés időpontjába hatályos 31/2011. (XII.19) sz. önkormányzati rendelet 30. §-ának (4) bekezdése alapján a mindenkori minimálbér kétszeresének megfelelő óvadékot, azaz 186.000 Ft-ot fizetett meg Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

A bérlő kéri bérleti szerződésének 2013. június 16. napjával történő megszüntetését. Kérelmének indokaként a vállalkozás nehéz anyagi helyzetét nevezte meg.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 23. § (1) bekezdés a) pontja szerint a szerződés megszűnik, ha a felek közös megegyezéssel megszüntetik.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 2. §-a alapján az önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek vonatkozásában a tulajdonosi – bérbeadói jogok gyakorlására a Képviselő-testület jogosult.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. május 22.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (V.30.) határozata
a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A képviselő-testület a Sajószentpéter, Kossuth út 187. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre vonatkozó – Sajó-Pet Kft-vel (adószám: 22913687-2-05) kötött – 15593-4/2012 számú bérleti szerződés 2013. június 16. napjával közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez hozzájárul.
2. A képviselő-testület felhívja a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályt, hogy a bérleti szerződés megszűnésének időpontjában fennálló bérleti díj tartozás a bérlő által megfizetett óvadék összegéből kiegyenlítésre kerüljön.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő: 2013. június 16.

Felelős: Polgármester

Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető