

3.

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető

Dudra József  
Városgondnokság igazgatója

### **Előterjesztés a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására**

Az Országgyűlés 2012. június 18-i ülésnapján elfogadta a **kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvényt**, amely 2013. január 1-jén lépett hatályba, kivéve a közszolgáltató sormunka keretében időszakonként elvégzendő egyes kötelességeit melynek hatálybalépése 2014. január 1.

Kéményseprő-ipari közszolgáltatás az ingatlanban a tüzelőberendezés égéstermékének elvégzésére szolgáló kémény járatának és tartozékainak időszakos ellenőrzése, tisztítása, műszaki felülvizsgálata, a használat és a műszaki megoldás megfelelőségének vizsgálata. A szolgáltatás igénybevétele kötelező, így az ingatlan használói (tulajdonos, bérlő) kötelesek segítséget nyújtani az elvégzéshez, nem akadályozhatják annak elvégzését.

2012. december 11. napján megjelent a **Kormány 347/2012. (XII.11.) rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról**, melyben megállapítja:

- az élet- és vagyonbiztonság közvetlen veszélyeztetése esetén az értesítendő hatóságok megjelölését és a kötelező értesítés eseteit,
- a közszolgáltatóval és az ingatlan tulajdonosával szemben kiszabható bírság megállapításának elveit és az eljárás rendjét,
- *a közszolgáltatási díj megállapításának elveit és a díj legalacsonyabb és legmagasabb mértékét.*

**Az ellátásért felelős önkormányzatnak rendeletben kell megállapítani:**

- *a közszolgáltatás díját*
- a közszolgáltatás helyi ellátásának, igénybevételeinek részletes szabályait,
- a közszolgáltatást végző közszolgáltató megnevezését.

A közszolgáltató a tüzelőberendezések közszolgáltatáshoz szükséges adatait nyilvántartásában a sormunkában végzett műszaki felülvizsgálatok alkalmával fogja rögzíteni.

2013. január 1-től alapvető változások történnek a közszolgáltatásban:

- A megyeszékhely megyei jogú város önkormányzata (így pl. Miskolc) már nem csak a saját közigazgatási területén biztosítja a közszolgáltatást, hanem a megye egész területén.
- A közszolgáltatást a közszolgáltatás eredeti címzettje helyett (Miskolc) a 2012. évi XC törvényben és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvényben meghatározott feltételek teljesítése esetén a közszolgáltatást önként vállaló önkormányzat is vállalhatja legalább 5 éves időtartamra.
- A közszolgáltató a közszolgáltatási feladat eredeti címzettje által alapított *költségvetési szerv*, gazdálkodó szervezet és egyéb pályázaton nyertes gazdálkodó szervezet is lehet.

- A korábbiakkal ellentétben nincs az önkormányzatnak a közfeladattal összefüggő önkormányzati hatósági feladat és hatásköre, ha az ingatlan tulajdonosa a törvényben rögzített kötelezettségeit nem teljesíti, a közszolgáltató felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezettség teljesítésére, a szabálytalan állapot megszüntetésére, ennek eredménytelensége esetén a tűzvédelmi hatóság eljárást kezdeményez, és tűzvédelmi bírságot szab ki.

**A kormány 166/2013. (V.28.) rendelete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII.11.) Korm. rendelet módosításáról az alábbiakat rendelte el:**

*"1. § A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII. 11.) Korm. rendelet 3. § (2) bekezdésében*

*a) a „4000 forinttal” szövegrész helyébe a „2000 forinttal” szöveg,*

*b) a „4000 forintnak” szövegrész helyébe a „2000 forintnak” szöveg*

*lép.*

*2. § Ez a rendelet 2013. július 1-jén lép hatályba."*

A fentiekre figyelemmel az önkormányzatnak 2013. július 1. napjától új önkormányzati rendeletet kell alkotni, mivel az eddigi önkormányzati rendelet még a korábbi jogszabályoknak felelt meg.

Kérjük T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a rendelet-tervezet jóváhagyására.

Sajószentpéter, 2012. június 12.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2013.(.....) önkormányzati rendelete  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012 (XII.11.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,

a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete,

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság, és

a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

## **A kéményseprő-ipari közszolgáltató**

### **1. §**

Sajószentpéter város közigazgatási területén a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatást a Városgondnokság (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 35., a továbbiakban: Szolgáltató) jogosult és köteles ellátni.

## **A közszolgáltató kötelezettségei**

### **2. §**

(1) A Szolgáltató a kéményseprő ipari tevékenységet a mindenkor hatályos jogszabályokban meghatározott szakmai követelményeknek, illetve szabványoknak megfelelően köteles ellátni.

(2) A Szolgáltató a kéményseprő ipari közszolgáltatás körébe tartozó sormunkák elvégzését működési területén nem tagadhatja meg.

(3) A Szolgáltató a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvényben meghatározott ingatlan használonak (a továbbiakban: ingatlan használó) szóló értesítéseit szórólapon, vagy a Szolgáltató által kézbesített értesítő útján küldi meg.

## **Az ingatlan használó jogai és kötelezettségei**

### **3. §**

(1) Az ingatlan használó a közszolgáltatást az 1. §-ban meghatározott Szolgáltatótól köteles igénybe venni.

(2) A közszolgáltatás elvégzését az ingatlan használó a tanúsítványon aláírásával köteles igazolni.

## **Díjmegállapítás, díjfizetés**

### **4. §**

(1) A közszolgáltatás keretében végzett tevékenységért az ingatlan tulajdonos, vagy bejelentése alapján az ingatlan használója díjat köteles fizetni.

(2) A Szolgáltató a díjat a munka elvégzését követően azonnal, számla ellenében készpénzben jogosult beszedni.

(3) A Szolgáltató minden év október 15-ig kezdeményezheti a következő évre vonatkozóan a díj felülvizsgálatát.

(4) A közszolgáltatás ellátásáért fizetendő díjakat a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## **Záró rendelkezések**

### **5. §**

(1) E rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a kéményseprő-ipari közszolgáltatás kötelező igénybevételéről szóló 27/1996. (XII.18.) rendelet.

Sajószentpéter, 2013. június 20.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető

Dr. Faragó Péter  
polgármester

E rendeletet 2013. .... napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2013. ....

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
osztályvezető

## 2. A törvény 6. § (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek díjai

Sorsz.	MEGNEVEZÉS	Égéstermék elvezetők jele	2013.07.01-től érvényes nettó egységárak	Mértékegység
	<b>2.1.+2.2.+2.3. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat</b>			
1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd	ENHS	1 480	Ft/db
2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz	ENHG	1 280	Ft/db
3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	940	Ft/fm
4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	KNHG	700	Ft/fm
5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	1 340	Ft/fm
6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	980	Ft/fm
7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	1 580	Ft/fm
8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	1 360	Ft/db
9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	1 100	Ft/db
10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	820	Ft/fm
11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	1 420	Ft/fm
12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	NNTG	1 020	Ft/fm
13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	1 020	Ft/fm
14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	1 280	Ft/db
15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	940	Ft/db
16.	Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	700	Ft/fm
17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	1 340	Ft/fm
18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	980	Ft/fm
19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	1 580	Ft/fm
20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	1 360	Ft/db
21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	1 100	Ft/db
22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	820	Ft/fm
23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	1 420	Ft/fm
24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	1 020	Ft/fm
25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	GNHS	1 020	Ft/szint
26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	GNHG	860	Ft/szint
27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	GZHS	1 020	Ft/szint
28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	GZHG	860	Ft/szint
29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	GZTS	1 160	Ft/szint
30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	GZTG	1 000	Ft/szint
31.	Egyedi Tartalék	ET	600	Ft/db
32.	Központi Tartalék	KT	270	Ft/fm
33.	Nagyjáratú Tartalék	NT	370	Ft/fm
34.	Gyűjtő Tartalék	GT	280	Ft/szint
35.	<b>2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek</b>			
36.	Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összekötetésben lévő rendeltetési egységenként		200	Ft/egység
37.	Égéstermék paramétereinek ellenőrzése		600	Ft/paraméter
38.	Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése		100	Ft/db
39.	<b>2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek</b>			
40.	<b>A fenti közszolgáltatások</b>			
41.	A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiegészítése külön egyeztetés alapján		4 000	Ft/db
42.	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése		680	Ft/db
43.	A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása		1 200	Ft/fm
44.	A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállítási díj terheli		2 000	Ft/eset

## Megjegyzés:

- 1) A \* -al jelzett árak a négyévenkénti műszaki felülvizsgálat árát is tartalmazzák arányosan.
- 2) Az árak nettó árak.
- 3) Az árak nettó 2000 Ft/óra díjjal vannak számolva.
- 4) A mellékcsatornás, gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcsatorna plusz szintnek számít.

3. A törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díjai

	ENH, ENT, ET	EHZ, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
<b>3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarítás előtti vizsgálata</b>					
nettó	3 360 Ft/db	4 640 Ft/db	1 600 Ft/szint	10 400 Ft/db	13 600 Ft/db
<b>3.2. Újonnan épített vagy szerelet, felújított átalakított vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata</b>					
nettó	5 360 Ft/db	8 000 Ft/db	2 800 Ft/szint	16 000 Ft/db	20 000 Ft/db
<b>3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés, csere új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata</b>					
nettó	3 360 Ft/db	4 640 Ft/db	1 600 Ft/szint	10 400 Ft /db	13 600 Ft/db
<b>3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését illetve az égéstermék elvezető érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat</b>					
nettó	2 720 Ft/db	3 680 Ft/db	1 200 ft/szint	8 400 Ft/db	10 880 ft/db
<b>3.5. A 3.1. -3.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállítási díj terheli</b>					
nettó	4 000 Ft				

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díjai		nettó
4. 1.	Egy lakás illetve rendeltetési egység esetében	11 200 Ft
4. 2.	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	22 400 Ft
4. 3.	Hatnál több lakás illetve rendeltetési egység esetében épületenként	33 600 Ft
4. 4.	Épület központi kéménnyel	22 400 Ft
4. 5.	Ipari és kommunális létesítmények	28 000 Ft
4. 6.	Helyszíni szaktanácsadás	15 200 Ft
4. 7.	A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállítási díj terheli	

Építési terv felülvizsgálat ("K" tétel) 0,5 óra/db

5 600 Ft

1) Az árak 11.200 Ft /óra nettó díjjal vannak számolva.

2) A 4.6 pont szerinti tevékenységet kiszállítási díj is terheli.