

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Ujvári Andor  
főépítész

### Előterjesztés

#### Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/90 helyrajzi számú „Egyéb ipari területet” érintő grafikai hibajavítás partnerségi egyeztetési eljárás lezárására

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Képviselő-testület a 383/2021. (XI. 25.) határozatával döntött Sajószentpéter Város Településszerkezeti Tervének 0166/74, 0166/75, 0166/90 és 0166/91 hrsz-ú ingatlanokat érintő módosításáról és a 31/2021. (XI. 26.) önkormányzati rendeletével módosította Sajószentpéter Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 18/2016. (VIII. 1.) önkormányzati rendeletét.

A 0166/90 helyrajzi számú „Egyéb ipari terület” (Gip) övezetre szabályozott területnél az övezeti jel a szerkezeti és szabályozási tervlapon a telek É-i határa helyett a D-i határon van, ezért grafikai hibajavítás indokolt, melyet „Állami főépítész eljárás” keretében módosítani kell.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 10/2017. (VII. 24.) önkormányzati rendeletnek megfelelően a grafikai változtatást a tájékoztatás és a partnerségi vélemények megismerése céljából a záró szakmai vélemény megkérése előtt a város honlapján és közterületi hirdetőtábláján bemutattuk. A közzététel ideje alatt a dokumentációval kapcsolatban észrevétel nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. április 22.

#### Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (IV. 28.) határozata

#### Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/90 helyrajzi számú „Egyéb ipari területet” érintő grafikai hibajavítás partnerségi egyeztetési eljárás lezárásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és a következő határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület Sajószentpéter Város Településrendezési Eszközeinek a 0166/90 helyrajzi számú „Egyéb ipari területet” érintő grafikai hibajavítás miatti településrendezési eszközök módosításának **partnerségi egyeztetési eljárását lezárja.**
2. A módosítást végső szakmai véleményezésére soron kívül be kell nyújtani.

Felelős: polgármester  
jegyző  
főépítész

Határidő: azonnal