

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

**Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 2930 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozatalára**

Tisztelt Képviselő-testület!

Lázi Lászlóné vételi szándékra irányuló kérelmet nyújtott be a Sajószentpéter, belterület 2930 hrsz-ú, 723 m² nagyságú, kizárólag Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett, beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján a fent leírt ingatlan a Szabályozási Terv szerint kertvárosias lakóterület övezetben található, elsősorban lakó épületek elhelyezésére szolgál. A telek felett 20 KV-os elektromos vezeték húzódik, ezért korlátozottan beépíthető. Az ingatlan értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért az ingatlan értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. április 13.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV.28.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2930 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2930 hrsz. alatti kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 723 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzati rendelet előírásai alapján licitárgyalás útján kívánja értékesíteni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az 1. pontban körülírt ingatlanra vonatkozó 2 ingatlanforgalmi értékbecslés megrendeléséről.
3. Az 1. pontban körülírt ingatlan induló vételárát a két ingatlanforgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga és az érték meghatározásához kapcsolódó költségek alapján kell meghatározni.
Licitlépcső:
4. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy gondoskodjon az ingatlan értékesítésével kapcsolatos feladatok ellátásáról, és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal