

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

Balogh Beatrix  
Városgondnokság mb. igazgató

### **Előterjesztés a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. június 20-ai ülésén megalkotta a 2013. július 01. napjától hatályos kéményseprő-ipari közszolgáltatási díjakat tartalmazó rendeletét.

Az Országgyűlés 2013. június 21-ei ülésnapján elfogadta a 2013. évi CXIV. törvényt a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról.

A jogszabály 15.§ (1) bekezdése a kéményseprő-ipari szolgáltatások vonatkozásában az alábbi módosításokat tartalmazza: „10/A. § *A természetes személy tulajdonában lévő, lakhatás célját szolgáló ingatlanok és természetes személy tulajdonában lévő, időlegesen használt ingatlanok esetében a közszolgáltatás díját úgy kell megállapítani, hogy az alacsonyabb legyen a 2012. december 31-én alkalmazott díj 90%-nál és a 2013. június 30-án alkalmazott díj 90%-nál.*

*10/B. § (1) A közszolgáltató a kibocsátott számán szereplő fizetendő összeg vonatkozásában a számla kiküldésével vagy átadásával egyidejűleg részletes írásbeli tájékoztatást nyújt a természetes személy ingatlantulajdonosok, illetve társasházak és lakásszövetkezet részére arról, hogy a rezsicsökkentés következtében a 2013. június 30-án jogszerűen alkalmazott díjához viszonyítva a közszolgáltatás díja mennyivel csökkent.*”

Emellett hatályban van a 2013. május 28-án kihirdetésre került 166/2013. (V.28.) Kormányrendelet, amely a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 347/2012. (XII.11.) kormányrendelet szabályait úgy módosította, hogy az egységnyi munkaráfordítás díját nettó 2.000 forintban maximalizálta. A kormányrendelet 2013. július 1-jén lépett hatályba. Ez a szabályozás az 1. sz. mellékletben felsorolt tételekre vonatkozik.

Fentiek értelmében a díjak megállapítására új kalkulációs sémák készültek, melyeket az előterjesztés 1., 2. és 3 sz. melléklete tartalmaz.

A részletes számítások során összehasonlításra kerültek a 2012. december 31-én és a 2013. június 30-án alkalmazott díjak, melyek a rezsicsökkentési törekvésekkel összhangban 11%-kal kerültek csökkentésre. Emellett a 2013. július 01. napjától hatályos díjak is az összehasonlítás alapját képezik.

Ez alapján valamennyi égéstermék elvezető esetében az alacsonyabb díjak kerültek feltüntetésre a javasolt díjtételek között.

A díjváltozások következtében a Városgondnokság várható bevétel kiesése a 2013. évi eredeti előirányzathoz képest közel 5.500 eFt.

A fentiekre figyelemmel az önkormányzatnak 2013. július 1. napjától visszamenőleges hatállyal új közszolgáltatási díjakat kell megállapítania.

Mellékelve: 1., 2., 3. sz. melléklet

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a rendelettervezetet elfogadni szíveskedjen!

Sajószentpéter, 2013. július 09.

**Összehasonlító táblázat a 2012.12.31-én, 2013.06.30-án és 2013.07.01-től alkalmazott  
kémiényseprő-ipari közszolgálati díjak megállapításához a rezsi-csökkentésre vonatkozó  
jogszabályi megfelelésség érdekében**

1.sz. melléklet

A törvény 6.§ (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek díjai

Ssz.	Égéstermék elvezető jele	2012.12.31-én alkalmazott díjak 11%-os csökkentéssel	2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak 11%-os csökkentéssel	2013.07.01-én alkalmazott díjak	Javaslat a 2013.07.01-től alkalmazott díjakra
1.	ENHS	1 107	2 634	1 480	1 107
2.	ENHG	862	2 278	1 280	862
3.	KNHS	1 693	1 673	940	940
4.	KNHG	1 693	1 246	700	700
5.	NNHS	0	2 385	1 340	1 340
6.	NNHG	0	1 744	980	980
7.	ÉNTS	0	2 812	1 580	1 580
8.	ENTG	0	2 421	1 360	1 360
9.	KNTS	0	1 958	1 100	1 100
10.	KNTG	0	1 460	820	820
11.	NNTS	0	2 528	1 420	1 420
12.	NNTG	0	1 816	1 020	1 020
13.	EZHS	0	2 634	1 480	1 480
14.	EZHG	0	2 278	1 280	1 280
15.	KZHS	0	1 673	940	940
16.	KZHG	0	1 246	700	700
17.	NZHS	0	2 385	1 340	1 340
18.	NZHG	0	1 744	980	980
19.	EZTS	0	2 812	1 580	1 580
20.	EZTG	0	2 421	1 360	1 360
21.	KZTS	0	1 958	1 100	1 100
22.	KZTG	0	1 460	820	820
23.	NZTS	0	2 528	1 420	1 420
24.	NZTG	0	1 816	1 020	1 020
25.	GNHS*	2 734	1 816	1 020	1 020
26.	GNHG*	2 734	1 531	860	860
27.	GZHS*	0	1 816	1 020	1 020
28.	GZHG*	0	1 531	860	860
29.	GZTS*	0	2 065	1 160	1 160
30.	GZTG*	0	1 780	1 000	1 000
31.	ET	469	1 068	600	469
32.	KT	944	481	270	270
33.	NT	0	659	370	370
34.	GT*	1 578	498	280	280

		2012.12.31-én alkalmazott díjak 11%-os csökkentéssel	2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak 11%-os csökkentéssel	2013.07.01-én alkalmazott díjak	Javaslat a 2013.07.01-től alkalmazott díjakra
<b>2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek</b>					
35.	Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összekötetésben lévő rendeltetési egységenként			356	200
36.	Égéstermék paramétereinek ellenőrzése			1 068	600
37.	Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése			178	100
<b>2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek</b>					
A fenti közszolgáltatások					
38.	A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak étetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján			7 120	4 000
39.	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező tüzelőberendezések égéstermék-elvezetőjének ellenőrzése tisztítása			1 210	680
40.	A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása			2 136	1 200
41.	A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállítási díj terheli			3 560	2 000

\* Mellécsatornás gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetében a mellécsatornát plusz szintnek kell tekinteni.



4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok munkaráfordítása	
<b>4.1. Egy lakás, illetve rendeltetési egység esetében</b>	<b>1</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>11 200</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	1 232
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>9 968</b>
<b>4.2. Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében</b>	<b>2</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>22 400</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	2 464
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>19 936</b>
<b>4.3. Hatnál több lakás illetve rendeltetési egység esetében épületenként</b>	<b>3</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>33 600</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	3 696
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>29 904</b>
<b>4.4. Épület központi kéménnyel</b>	<b>2</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>22 400</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	2 464
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>19 936</b>
<b>4.5. Ipari és kommunális létesítmények</b>	<b>2,5</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>28 000</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	3 080
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>24 920</b>
<b>4.6. Helyszíni szaktanácsadás</b>	<b>1</b>
Egységár	11 200
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>11 200</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	1 232
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>9 968</b>
A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállítási díj terheli	

Építési terv felülvizsgálat ("K" tétel)	
<b>2012.12.31-én alkalmazott díjak</b>	<b>1 328</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	146
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj (JAVASOLT)</b>	<b>1 182</b>
<b>2013.01.01.-2013.06.30. között alkalmazott díjak</b>	<b>5 600</b>
2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján 11%-os rezsicsökkentés	616
<b>2013. évi CXIV.tv. 15.§ (1) bek. alapján rezsicsökkentés után fizetendő nettó díj</b>	<b>4 984</b>

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2013.(VII. . .) önkormányzati rendelete**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdésében, valamint a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátásának szakmai szabályairól szóló 63/2012 (XII.11.) BM rendelet 2. § (1) bekezdésében, 3. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva,  
a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§ (3) bekezdés a) pontjában meghatározott véleményezési jogkörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Fogyasztóvédelmi Felügyelősége, a Magyarországi Kéményseprők Országos Ipartestülete,  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 1.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Bizottság, és  
a Sajószentpéter Városi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 3/2013. (II.25.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 4.b) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Építési, Fejlesztési, Környezetvédelmi és Városüzemeltetési Bizottság véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet melléklete lép.

**2. §**

E rendelet 2013. július 1. napján lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2013. július 11.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

Dr. Faragó Péter  
polgármester

E rendeletet 2013. július .... napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2013. július ....

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

A törvény 6.§ (1) bekezdése szerint sormunka keretében ellátott tevékenységek díjai

Sorsz.	MEGNEVEZÉS	Égéstermék elvezetők jele	2013.07.01-től érvényes nettó egységárak	Mértékegység
<b>2.1.+2.2.+2.3. Ellenőrzés, szükség szerinti tisztítás, összekötő elem ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat</b>				
1.	Egyedi Nyitott Huzat Szilárd *	ENHS	1 107	Ft/db
2.	Egyedi Nyitott Huzat Gáz *	ENHG	862	Ft/db
3.	Központi Nyitott Huzat Szilárd	KNHS	540	Ft/fm
4.	Központi Nyitott Huzat Gáz	KNHG	420	Ft/fm
5.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Szilárd	NNHS	740	Ft/fm
6.	Nagyjáratú Nyitott Huzat Gáz	NNHG	560	Ft/fm
7.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	ENTS	1 240	Ft/fm
8.	Egyedi Nyitott Túlnyomásos Gáz	ENTG	1 080	Ft/db
9.	Központi Nyitott Túlnyomásos Szilárd	KNTS	620	Ft/db
10.	Központi Nyitott Túlnyomásos Gáz	KNTG	480	Ft/fm
11.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Szilárd	NNTS	780	Ft/fm
12.	Nagyjáratú Nyitott Túlnyomásos Gáz	NNTG	580	Ft/fm
13.	Egyedi Zárt Huzat Szilárd	EZHS	1 140	Ft/fm
14.	Egyedi Zárt Huzat Gáz	EZHG	1 000	Ft/db
15.	Központi Zárt Huzat Szilárd	KZHS	540	Ft/db
16.	Központi Zárt Huzat Gáz	KZHG	420	Ft/fm
17.	Nagyjáratú Zárt Huzat Szilárd	NZHS	740	Ft/fm
18.	Nagyjáratú Zárt Huzat Gáz	NZHG	560	Ft/fm
19.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Szilárd	EZTS	1 240	Ft/fm
20.	Egyedi Zárt Túlnyomásos Gáz	EZTG	1 080	Ft/db
21.	Központi Zárt Túlnyomásos Szilárd	KZTS	620	Ft/db
22.	Központi Zárt Túlnyomásos Gáz	KZTG	480	Ft/fm
23.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Szilárd	NZTS	780	Ft/fm
24.	Nagyjáratú Zárt Túlnyomásos Gáz	NZTG	580	Ft/fm
25.	Gyűjtő Nyitott Huzat Szilárd	GNHS	680	Ft/szint
26.	Gyűjtő Nyitott Huzat Gáz	GNHG	580	Ft/szint
27.	Gyűjtő Zárt Huzat Szilárd	GZHS	680	Ft/szint
28.	Gyűjtő Zárt Huzat Gáz	GZHG	580	Ft/szint
29.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Szilárd	GZTS	820	Ft/szint
30.	Gyűjtő Zárt Túlnyomásos Gáz	GZTG	720	Ft/szint
31.	Egyedi Tartalék *	ET	469	Ft/db
32.	Központi Tartalék	KT	270	Ft/fm
33.	Nagyjáratú Tartalék	NT	370	Ft/fm
34.	Gyűjtő Tartalék	GT	280	Ft/szint
<b>2.4. Egyéb sormunka keretében végzett tevékenységek</b>				
35.	Levegő utánpótlás vizsgálata csekklista alapján légtér-összekötöttségben lévő rendeltetési egységenként		0	Ft/egység
36.	Égéstermék paramétereinek ellenőrzése		0	Ft/paraméter
37.	Műszaki biztonsági felülvizsgálat meglétének ellenőrzése		0	Ft/db
<b>2.5. Megrendelésre kötelező tevékenységek</b>				
A fenti közszolgáltatások				
38.	A sormunka keretében feltárt az égéstermék-elvezető járatában lerakódott, csak égetéssel eltávolítható szurokréteg kiégetése külön egyeztetés alapján		4 000	Ft/db
39.	Közvetlen homlokzati égéstermék-kivezetéssel rendelkező		680	Ft/db
40.	A 10 000 cm <sup>2</sup> feletti járat keresztmetszetű égéstermék-elvezető ellenőrzése tisztítása		1 200	Ft/fm
41.	A 2.5. pont alatti tevékenységeket további kiszállítási díj terheli		2 000	Ft/eset

Megjegyzés:

1) Az árak nettó árak.

2) A mellékcatornás, gyűjtő jellegű égéstermék-elvezető esetén a mellékcatorna plusz szintnek számít.

\* A 166/2013. (V.28.) Korm.rendelet alapján meghatározott nettó 2.000 Ft/ 1 munkaegység alapján számított díj további csökkentésre került a 2013. évi CXIV. törvény 15.§-ban meghatározottak alapján.

A törvény 6. § (2) bekezdésében meghatározott műszaki vizsgálatok díjai					
	ENH, ENT, ET	EHZ, EZT	GNH, GZH, GZT, GT	KNH, KNT, KT, NNH, NNT, NT	KZH, KZT, NZH, NZT
3.1. Új égéstermék-elvezetők kivitelezés közbeni, eltakarítás előtti vizsgálata					
nettó	2 990 Ft/db	4 130 Ft/db	1 424 Ft/szint	9 256 Ft/db	12 104 Ft/db
3.2. Újonnan épített vagy szerelet, felújított átalakított vagy újból használatba vett égéstermék elvezetők üzembe helyezés előtti vizsgálata					
nettó	4 770 Ft/db	7 120 Ft/db	2 492 Ft/szint	14 240 Ft/db	17 800 Ft/db
3.3. Tüzelőanyag váltás, tüzelőberendezés, csere új tüzelőberendezés üzembe helyezése esetén az üzembe helyezést megelőzően az érintett égéstermék-elvezetők vizsgálata					
nettó	2 990 Ft/db	4 130 Ft/db	1 424 Ft/szint	9 256 Ft /db	12 104 Ft/db
3.4. Meglévő égéstermék-elvezető bontását, funkciójának megváltoztatását, használaton kívül helyezését illetve az égéstermék elvezető érintő átalakítást megelőző helyszíni vizsgálat					
nettó	2 421 Ft/db	3 275 Ft/db	1 068 ft/szint	7 476 Ft/db	9 683 ft/db
3.5. A 3.1. -3.4. pont alatti tevékenységeket további kiszállítási díj terheli					
nettó	3 560 Ft				

4. A műszaki megoldás megfelelőségével összefüggő, megrendelt vizsgálatok díjai		nettó
4. 1.	Egy lakás illetve rendeltetési egység esetében	9 968 Ft
4. 2.	Kettő - hat lakás, illetve rendeltetési egység esetében	19 936 Ft
4. 3.	Hatnál több lakás illetve rendeltetési egység esetében épületenként	29 904 Ft
4. 4.	Épület központi kéménnyel	19 936 Ft
4. 5.	Ipari és kommunális létesítmények	24 920 Ft
4. 6.	Helyszíni szaktanácsadás	9 968 Ft
4. 7.	A 4.6. pont alatti tevékenységet további, a 3.5. pont szerinti kiszállítási díj terheli	

Építési terv felülvizsgálat ("K" tétel) 0,5 óra/db

1 182 Ft

**Indokolás**  
**a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet**  
**módosításához**

Az Országgyűlés 2013. június 21-ei ülésnapján elfogadta a 2013. évi CXIV. törvényt a szippantott szennyvízre vonatkozó rezsicsökkentésről, valamint egyes törvényeknek a további rezsicsökkentéssel összefüggő módosításáról.

A jogszabály szükségessé tette a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendeletben megállapított díjak felülvizsgálatát és az 1. melléklet módosítását.

A rendeletmódosítás a jogszabályi előírásoknak való megfelelés érdekében 2013. július 1. napjától lép hatályba.

Sajószentpéter, 2013. július 11.

Dr. Faragó Péter

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:		a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 10/2013.(VI.27.) önkormányzati rendelet módosításáról		
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következményei:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
A díjak 2013. július 1-től hatályos szabályozásnak megfelelően módosulnak.	a 2013. évi díjtételek a kötelező közszolgáltatást igénybevevők részére kisebb anyagi terhet rónak.	A közszolgáltatás igénybevételére az élet és vagyonbiztonság érdekében van szükség.	A közszolgáltatás igénybevételére az élet és vagyonbiztonság érdekében van szükség.	
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b>				
A helyi rendelet módosítására a 2013. évi CXIV. törvény alapján van szükség.				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> törvényességi kifogás a magasabb szintű szabályozással való ellentét miatt				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	