

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter  
polgármester

Készítette: Dr. Guláné Bacsó Krisztina  
aljegyző

**Előterjesztés**  
**a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadására**

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 273/2012. (XI.29.) határozatával támogatta az "Esély Európába Integrációs Egyesületnek" A halmozottan hátrányos helyzetű tanulók iskolai lemorzsolódását csökkentő intézkedések támogatása - Tanoda típusú programok támogatása" című TÁMOP 3.3.9.A-12/2 kódszámú pályázaton való részvételét, és eredményes pályázat esetén bérleti díj ellenében hozzájárult a Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanok az egyesület részére történő bérbeadásához.

Az aláírt szándéknyilatkozat tartalmazza, hogy a program időtartamára a felek bérleti szerződést kötnek.

Dr. Budai Zoltán, az egyesület elnökének tájékoztatása alapján a pályázatot megnyerték, és kérte a Képviselő-testület határozatában foglaltak biztosítását, valamint azt is, hogy az önkormányzat részére megfizetett bérleti díj összege az ingatlan korszerűsítésére, felújítására kerüljön felhasználásra. (Kérelme az előterjesztéshez csatolva.)

A Képviselő-testület az érintett ingatlant 112/2011.(V.19.) határozatával a Sajószentpéteri Roma Nemzetiségi Önkormányzat (korábban Cigány Kisebbségi Önkormányzat) használatába adta, a haszonkölcsön szerződés 2011. június 1. napján határozatlan időtartamra megkötésre került. Ugyanakkor az ingatlant 193/2012.(VIII.30.) határozatával hasznosításra kijelölte, amelyet a Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztály azóta is folyamatosan hirdet. A Képviselő-testület vállalta azt is, hogy az ingatlan esetleges értékesítése esetén a program megvalósításához másik ingatlant (ingatlanrészt) biztosít. (Az ingatlan értékesítése még nem történt meg.)

Fentiek alapján az előterjesztés mellékletét képezi a Sajószentpéteri Roma Nemzetiségi Önkormányzat nyilatkozata, amelyben hozzájárul ahhoz, hogy a használatába adott ingatlant az önkormányzat az Esély Európába Integrációs Egyesületnek a Tanoda program megvalósításához bérbe adja.

A program megvalósításának kezdő időpontja 2013. április 1. A bérleti szerződés megkötésére azonban csak a Képviselő-testület döntését követően 2013. július 15. napjától kerülhet sor. A pályázatban 60.000,- Ft/hó bérleti díj került megtervezésre. Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a bérleti díjból származó bevételt a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által meghatározott műszaki tartalommal és ütemezés szerint fordítsa a Kossuth út 127. alatt található ingatlan állagmegóvására, karbantartására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Sajószentpéter, 2013. június 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2013. (VII. 11.) határozata**  
**a Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő ingatlan bérbeadásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület 2013. július 15. napjától 2015. április 30. napjáig bérbe ad a Sajószentpéter belterület 1892 hrsz-ú, természetben Sajószentpéter, Kossuth L. út 127. szám alatt elhelyezkedő önkormányzati tulajdonú ingatlanból 112 m<sup>2</sup> területű ingatlanrészt az Esély Európában Integrációs Egyesület (3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.) részére a TÁMOP-3.3.9.A.-12/2 kódszámú "Fecskeszög Tanoda Sajószentpéter" pályázat megvalósításához.
2. A Képviselő-testület vállalja, hogy a bérbe adott ingatlan értékesítése esetén másik ingatlant (ingatlanrészt) biztosít a pályázat megvalósításához.
3. A bérleti díj összege: 60.000,- Ft/hó.
4. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a megfizetett bérleti díj összege a Sajószentpéter, Kossuth L. út. 127. szám alatt ingatlan állagmegóvására, karbantartására kerüljön felhasználásra.
5. A Képviselő-testület felkéri a Városüzemeltetési és Beruházási Osztályt, hogy készítsen az ingatlan állagmegóvására, karbantartására vonatkozó javaslatot, melynek kivitelezését a megfizetett bérleti díj arányában ütemezze.
5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására, melynek mellékletét képezi a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály által készített műszaki javaslat.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Városüzemeltetési és Beruházási Osztály

Sajószentpéter Város Önkormányzata  
3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4.

---

Dr. Faragó Péter  
polgármester  
részére

Tárgy: kérelem

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Esély Európába Integrációs Egyesület (3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.) képviseletében tisztelettel kérem Önt, hogy a halmozottan hátrányos helyzetű tanulók iskolai lemorzsolódásának csökkentését, a sikeres érettségi elérését célzó Fecskeszög Tanoda című, TÁMOP-3.3.9.A-12/2-2012-0040. azonosító számú program keretében az Önkormányzat részéről a program megvalósításának helyszínének megjelölésére előzetesen kiadott szándéknyilatkozat alapján a program sikeres megvalósítása érdekében a program megvalósításának tényleges helyszínéként megjelölt

3770 Sajószentpéter, Kossuth u. 127. szám alatti ingatlanra vonatkozóan mihamarabbi döntés érdekében a T. Képviselőtestület elé terjeszteni az alábbiakat:

A fenti program pályázati dokumentációjának készítésekor a t. Önkormányzat szándéknyilatkozatban hozzájárulását adta a fenti ingatlan megvalósítás helyszínéül történő megjelölését. A program költségvetésében elkülönített bérleti díj szerződés alapján az Önkormányzatot illeti, viszont az épület jelenlegi rossz állapotában (nyílászárók, ajtók ablakok, fűtési rendszer, vizesblokk) a program sikeres megvalósítását veszélyezteti, hiszen a tanodai programok lebonyolítása folyamatos így a téli időszakban beálló hideg időjárási viszonyokat az épület már nem bírja ki, beázik, az ajtók ablakok cseréje, felújítása szükséges, a vizesblokk nagyobb terhelést nem bír ki.

1. A program megvalósításának időtartama: 2013.04.01.- 2015.04.30.
2. A projektben betervezett bérleti díj összege: 60.000 Ft/hó
3. A programba bevonásra kerülő tanulók száma: 30 Fő

Tisztelettel kérjük a program megvalósításának helyszínéként megjelölt ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés egyesületünkkel történő megkötését, amely szerződésben vagy külön megállapodás alapján kérjük a tisztelt képviselő testület döntését arra vonatkozóan is, hogy az Önkormányzat a bérleti díj időarányosan befolyt összegéből, a fenti ingatlan korszerűsítését, felújítását elvégzi.

Sajószentpéter, 2013. július 10.

Tisztelettel:

  
dr. Budai Zoltán  
elnök



Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat

3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.

Tárgy: Nyilatkozat

Alulírott Szilárdi László elnök mint a Sajószentpéter Roma Nemzetiségi Önkormányzat (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.) képviselője a Sajószentpéter Város RNÖ képviselőtestületének döntése alapján nyilatkozom, hogy mint a - *Sajószentpéter Város Önkormányzata (3770 Sajószentpéter, Kálvin tér 4. sz.) mint tulajdonos által . Képviselőtestületi határozatban a Sajószentpéter Város Roma Nemzetiségi Önkormányzat részére biztosított a 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. alatti ingatlanra vonatkozó használati jog jogosultja* – az Esély Európába Integrációs Egyesület (3770 Sajószentpéter, Munkácsy M. u. 20.) Fecskeszög Tanoda című, TÁMOP-3.3.9.A-12/2-2012-0040. azonosító számú program ideje alatt a 3770 Sajószentpéter, Kossuth út 127. számú ingatlant a program megvalósítása során a Sajószentpéter Város Önkormányzatával kötött bérleti jogviszonyra vonatkozó szerződés szerint használatához hozzájárulok.

Sajószentpéter, 2013.07.09. napján

Tisztelettel:

Szilárdi László

SP RNÖ elnök