

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Papp Tamás
Városüzemeltetési és Beruházási
Osztályvezető

Előterjesztés
Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására és a
Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adására

A SZAVA Kft. (3770 Sajószentpéter, Deák Ferenc utca 17.) ügyvezetője azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlant 2013. augusztus 1. és augusztus 31. között szálláshely szolgáltatás céljára szeretné igénybe venni.

A BorsodChem éves nagy javítási munkái 2013. augusztus hónapban zajlanak, aminek következtében több száz fős karbantartói létszám elszállásolásáról kell gondoskodnia a környező települések vállalkozásainak.

Ahhoz, hogy a helyi érdekeltségű SZAVA Kft. is részt tudjon vállalni a szállást igénybe vevő vendégek elhelyezésében, a kft. által működtetett Harica Panzió befogadó képessége nem elegendő. Az önkormányzati ingatlanban 14 főt kíván a jelzett időszakban elszállásolni.

A képviselő-testület az önkormányzati tulajdonú ingatlant a Területi Szociális Központ beruházásának megkezdésétől számított 15 éves időtartam alatt nem adhatja el, nem adhatja bérbe, vagy egyéb bevételt eredményező módon nem hasznosíthatja.

Amennyiben az önkormányzat az ingatlanból a kért 152,4 m² területet bérbe adná, a bérleti díj összege egy hónapra 154.800.- Ft lenne. Ezen összeg ellentételezéseként a SZAVA Kft. az alábbi munkák elvégzését vállalja:

- az épületben a meglévő víz-szennyvíz, elektromos hálózat ismételt üzembe helyezése,
- a használati melegvíz szolgáltatás biztosításához egy darab 120 literes és egy darab 50 literes elektromos új tároló beépítése a szükséges csatlakozások kialakításával együtt, amely a használat megszűnését követően is az önkormányzat tulajdonában marad,
- az épületben található öt darab felnőtt méretű ágylé és hat darab kanapé bútorgyártói felújítása, amely a használatot követően szintén az önkormányzat tulajdonában marad,
- az épület sérült vakolatrészeinek esztétikai burkolása fehér színű farost lemezzel, amely szintén az önkormányzat tulajdonában marad.

- A Zrínyi utca 3. szám alatti épület karbantartási és üzembe helyezési költségein kívül a kft. vállalja, hogy a Sajószentpéter Árpád utca 2. szám alatti épület sérült vakolatrészeinek bontását a nyugati homlokzati végfalánál, valamint ezen épületrész újravakolását a szükséges bádogos kiegészítő munkálatokkal együtt.

A vállalt munkák becsült értéke 158.700.- Ft.

2. Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosítására

A SZAVA Kft. kérte továbbá, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá ahhoz, hogy a Harica Panzió mellett elhelyezkedő Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvari részét használatba vegye, ezzel jobb kiszolgálást tudjon biztosítani a panzió vendégei részére. Kérte továbbá azt is, hogy az önkormányzat biztosítson lehetőséget egy személyi kapunak a kft. költségén történő létesítésére a Kossuth L. út 119. és az Árpád utca 2. szám alatti ingatlanok között, amellyel a két terület közvetlenül összeköttetésre kerülne, ezzel biztosítva az átjárhatóságot.

Tekintettel arra, hogy ezt az ingatlant sem adhatja bérbe az önkormányzat, ezért a kft. a használat ellentételezéseként vállalja az udvar zöld felületeinek folyamatos karbantartását, szilárd burkolatú felületeinek jókarbantartását, a felületek folyamatos takarítását, a területen elhelyezkedő zöld növényzet ápolását.

A kft. a fentiekben túlmenően vállalja az utcai kerítés karbantartását és az acél felületi elemek felületkezelését, festését.

Az ingatlan hasznosítását a kft. 2013-ban július 15. és november 30 közötti időszakra kéri. A következő 4 évben pedig az április 1-től november 30-ig terjedő időszakra.

Kérjük a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. július 10.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (VII.11.) határozata
Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan használatba adásáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztéseket és az alábbi határozatokat hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, Zrínyi utca 3. szám alatti ingatlan épületéből 2013. augusztus 1. napjától 2013. augusztus 31. napjáig a SZAVA Kft.-nek (3770 Sajószentpéter, Deák Ferenc út 17.) használatra átenged 152,4 m²-t.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a SZAVA Kft. a kérelmében foglaltaknak megfelelően saját költségén az épületen karbantartási és üzembe helyezési munkát végezzen, a Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakmai útmutatása és ellenőrzése mellett.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (VII.11.) határozata
Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarának hasznosításáról**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztéseket és az alábbi határozatokat hozta:

1. A képviselő-testület 2013. július 15. napjától 2013. november 30. napjáig, majd 2014-2017 években április 1. és november 30. közötti időszakra a SZAVA Kft-nek (3770 Sajószentpéter, Deák Ferenc út 17.) használatra átengedi a Sajószentpéter, Árpád utca 2. szám alatti ingatlan udvarát.
2. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a SZAVA Kft. saját költségén egy személyi kaput létesítsen a Kossuth L. út 119. és az Árpád utca 2. szám alatti ingatlanok között.
3. A vállalkozó vállalja az udvar zöld felületeinek folyamatos karbantartását, szilárd burkolatú felületeinek karbantartását, a felületek folyamatos takarítását, a területen elhelyezkedő zöld növényzet ápolását, valamint az Árpád utca felőli kerítés karbantartását és az acél felületi elemek felületkezelését, festését.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester
Városüzemeltetési és Beruházási Osztályvezető

Határidő: folyamatos

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal

Dr. Faragó Péter polgármester úr
részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.
3770

érkezési azonosító:	9577/13
beérkezés időpontja:	2013. JÚL. 10.
POLGÁRMESTERI HIVATAL SAJÓSZENTPÉTER	
titkár:	
vezető:	
helyettes vezető:	
ügykezelő:	

Tárgy: Sajószentpéter Zrínyi utca 3.szám volt Öregek
Napközi Otthona épületének rövid távú használatba vétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a tárgyi épületet 2013. augusztus 1. és augusztus 31.-e között szeretném igénybe venni és szállás jellegű épületként üzemeltetni.

A tulajdonomban lévő SZAVA Kft. aki üzemelteti a Harica Panzió megnevezésű épületet is városunkban működő vállalkozás, amely itt élő embereknek ad munkát és működésének eredményeként helyben adózik. A Borsod Chem nagy javítási munkáinak elvégzése során a térségben augusztus hónapra jelentősen megnövekedett a szállást keresők aránya. Cégemnek anyagi érdekeltsége fűződik ahhoz, hogy a jelentkező igényeket kielégítse amelyre a Harica Panzió befogadó képessége már kevésnek bizonyul, így szeretném igénybe venni 14 fő elszállásolása céljából a tárgyi épület egy részét.

Természetesen ellentételezésként cégem vállalja az alábbi munkák elvégzését.

- Sajószentpéter Zrínyi utca 3.számú épületben a meglévő víz-szennyvíz, elektromos hálózat ismételt üzembe helyezését.
- Az épületben a használati melegvíz szolgáltatás biztosításához egy darab 120 literes és egy darab 50 literes elektromos új tároló beépítését az épületben a szükséges csatlakozások kialakításával együtt, amely az önkormányzat tulajdonában marad.
- Az épületben található öt darab felnőtt méretű ágy és hat darab kanapé bútorgyártói felújítását, amely a használatot követően szintén az önkormányzat tulajdonában marad.
- Az épület sérült vakolat részeinek esztétikai burkolását fehér színű farost lemezzel, amely szintén az önkormányzat tulajdonában marad.
- Mindezekről függetlenül saját költségünk terhére vállaljuk a Sajószentpéter Árpád utca 2. számú épület nyugati homlokzati végfalának, sérült vakolat rendszerének bontását, újravakolását a szükséges bádogos kiegészítő munkálatokkal együtt.

Az augusztus 1-je és augusztus 31.-e közötti időszakban a Zrínyi utca 3. számú épület üzemeltetését a SZAVA Kft. végezné természetesen fizetve az időszakra eső összes üzemeltetési költséget amely magába foglalja a víz-szennyvíz, a gáz és az elektromos díjat is. Az épület átvétele során cégünk mindenben egyeztetni kíván a Városüzemeltetési és Beruházási Osztállyal az épületben karbantartási feladatot saját költségünkön csak az osztály útmutatásának megfelelően végeznénk el.

Pozitív döntés esetén az épület adott időszakra történő átvétele, majd a használatot követő visszaadását jegyzőkönyvileg szeretnénk rögzíteni.

Kérem Polgármester Urat, hogy mint helyi céget kérésünkben támogatni szíveskedjen.

Tisztelettel:



Kalász László

ügyvezető

SZAVA KFT.

Székhely: Sajószentpéter, Deák F. u. 17.

Telephely: Sajószentpéter, Élmunkás u. 5

Adószám: 11065807-2-05

Sz. szám: 11734200-21065808

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal

Dr. Faragó Péter polgármester úr
részére

Sajószentpéter

Kálvin tér 4.
3770

Elkezdési dátum/azonosító:	9578/13
Lezárás dátuma:	2013 JCL. 10
POLGÁRMESTERI HIVATAL SZÁM: 1000/2013	
Tárgy: Sajószentpéter Árpád utca 2. számú épület udvarának igénybe vétele	

Tárgy: Sajószentpéter Árpád utca 2. számú épület udvarának igénybe vétele

Tisztelt Polgármester Úr!

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy a tárgyi ingatlan udvari részét cégünk minden év április 1-től november 30-ig szeretné üzemeltetésbe venni. Mint Polgármester Úr előtt is ismert, a cégünk tulajdonában van az Árpád utca 2. számú ingatlan közvetlen szomszédságában elhelyezkedő Harica utcai Panzió.

Tudjuk, hogy az Árpád utca 2. számú épület jelenleg használaton kívül van, így az merült fel bennünk, hogy az udvari részét szeretnénk hasznosítani és ezzel jobb kiszolgálást biztosítani a panzióban szállással rendelkezők részére.

Amennyiben javaslatunkkal Polgármester Úr egyet ért, úgy vállalnánk az Árpád utca 2. számú ingatlan zöld felületeinek folyamatos karbantartását, szilárd burkolt felületeinek jókarbantartását, a felületek folyamatos takarítását, a területen elhelyezkedő zöld növényzet ápolását.

Az ingatlan hasznosítását amennyiben lehetséges, az első évben azaz 2013. évben július 15-től szeretnénk kérni míg a következő négy évben április 1-től november 30-ig terjedő időszakban.

Cégünk a fentiekben túlmenően vállalná azt is, hogy az utcai kerítés karbantartásáról és az acél felületi elemek felületkezeléséről, festéséről gondoskodna.

Szeretnénk azt is kérni, hogy az önkormányzat adjon arra lehetőséget, hogy a Harica úti Panzió és az Árpád utcai ingatlan között, saját költségünkön létesíthessünk egy személyi kaput, amellyel a két terület közvetlenül összeköttetésre kerülne, ezzel biztosítva az átjárhatóságot.

Kérem Polgármester Urat, hogy mint helyi céget kérésünkben támogatni szíveskedjen.

Tisztelettel:


SZAVA KFT Kálász László

Székhely: Sajószentpéter, Deák F. ügyvezető

Telephely: Sajószentpéter, Elmunkás u.

Adószám: 11065807-2-05

Sz. szám: 11734200-21065808