

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
Polgármester

Készítette: Kolossay Anett
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási
Osztályvezető

Előterjesztés
a Sajószentpéter, belterület 440/23 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Husztai Judit kérelmet nyújtott be a Sajószentpéter, belterület 440/23 hrsz-ú, 299 m² nagyságú, 1/1 tulajdoni arányban Sajószentpéter Városi Önkormányzat tulajdonában lévő „kivett udvar, egyéb épület” megnevezésű ingatlanból 7,5 m² földterület megvásárlására.

Husztai Judit tulajdonosa a 440/17 hrsz-ú ingatlanak, ami szomszédos a fent leírt ingatlannal, a saját tulajdona előtt elhelyezkedő, közel 8 m² nagyságú önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészt kívánja megvásárolni. A pontos terület nagysága a telekalakítási vázrajz készítése során kerül meghatározásra. Kérelmező 2005-ben már egyszer meg kívánta vásárolni az ingatlanrészt, amihez a Képviselő-testület akkor hozzájárult, azonban a telekalakításra nem került sor.

A kérelmező a telekalakítás, értékbecslések költségét és az igazgatási szolgáltatási díj megfizetését vállalja.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján Sajószentpéter, belterület 440/23 hrsz. alatt felvett ingatlan a Szabályozási Terv szerint vegyes terület intézmény terület övezetben található. Az ingatlanrész értékesítése Sajószentpéter Városi Önkormányzat érdekeit nem sérti, ezért kérelmező részére az ingatlanrész értékesíthető.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI.27.) önkormányzat rendelet 9. § (2) bekezdése alapján a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. április 13.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV.28.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 440/23 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlannal
kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 440/23 hrsz. alatti, kivett udvar, egyéb épület megnevezésű, 299 m² területű önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanból a belterület 440/17 hrsz-ú pavilon mögötti, a szomszédos üzlet falsíkjáig húzódó, megközelítőleg 8 m² ingatlanrész értékesítéséhez és az azzal összefüggő telekalakításhoz hozzájárul.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatalt az 1. pontban megjelölt terület rész geodéziai munkájának, illetve 2 értékbecslésének megrendelésére, amennyiben kérelmező ennek költségeit előzetesen megfizeti Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére.
3. A Képviselő-testület kijelöli a belterületi ingatlanrész a kérelmezőnek történő értékesítésre. Az ingatlan vételárát a 2 értékbecslés átlagában határozza meg.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.
5. A Képviselő-testület a 79/2005. (III.17.) határozatát visszavonja.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: folyamatos