

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
Osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2011. év végén új rendeletet alkotott az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítésének szabályairól. A rendelet megalkotása óta eltelt időben az előírások gyakorlati alkalmazásainak tapasztalatai alapján felmerült néhány olyan módosítási javaslat, mely a rendelet szabályainak pontosítását, egyértelműsítését, a gyakorlati alkalmazás segítségét eredményezné.

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja kimondja, hogy az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy értékét "ingatlanvagyon esetén az Önkormányzat által megbízott 2 ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés értékének számtani átlaga" figyelembe vételével a tulajdonosi jogok gyakorlója határozza meg. E rendelethez igazítás érdekében is szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének módosítása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni és a rendeletmódosítást elfogadni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. augusztus 16.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (.....) önkormányzati rendelete
az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló
32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvény 32. cikk (1) a) és (2) pontja, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54.§ (1), (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 8. § (2) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

8. § (2) A helyiségek forgalmi értékét értékbecsléssel foglalkozó szervezet állapítja meg. Az elidegenítéssel megbízott szervnek 2 hivatalos értékbecslést kell beszereznie. A kikiáltási ár a forgalmi értékbecslések értékének számtani átlaga figyelembe vételével kerül megállapításra.

2. §

Ezen rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Sajószentpéter, 2013. augusztus 29.

Jegyző távollétében:

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Dr. Faragó Péter
polgármester

Kihirdetési záradék:

Ezen rendelet 2013. napján kihirdettem.

Sajószentpéter, 2013.

Jegyző távollétében

Dr. Guláné Bacsó Krisztina
aljegyző

Indokolás

Általános indokolás

A Képviselő-testület 2011. év végén új rendeletet alkotott a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletének szabályairól. A rendelet megalkotása óta eltelt időben az előírások gyakorlati alkalmazása során felmerült néhány olyan módosítási javaslat, mely a rendelet szabályainak pontosítását, egyértelműsítését, a gyakorlati alkalmazás segítségét eredményezné.

Részletes indoklás

1. §

Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 11/0213. (VI. 27.) önkormányzati rendelethez igazítás érdekében szükségesek a Rendeletben a változtatások. A Vagyonrendelet 8. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ingatlanok értékét az Önkormányzat által megbízott 2 ingatlanforgalmi értékbecslő által készített 3 hónapnál nem régebbi forgalmi értékbecslés értékének számtani alapján határozza meg. E rendelethez igazítás érdekében szükséges az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésének módosítása.

2. §

A módosító rendelkezések a kihirdetéssel beépülnek a Rendeletbe, így a módosító rendelet hatályban tartása indokolatlan.

Sajószentpéter, 2013. augusztus 16.

Dr. Faragó Péter
polgármester

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

| | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|---|
| Rendelet-tervezet címe: | | az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 32/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet módosítására | | |
| Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: az értékbecslések forgalmi értékének meghatározása számtani átlaguk alapján | | | | |
| Társadalmi hatás: | Gazdasági, költségvetési hatás: | Környezeti következményei: | Egészségi következményei: | Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai: |
| Nincs | Reálisabb eladási árak kialakítása. | Nincs | Nincs | Nincs |
| A rendelet megalkotása szükséges az ésszerűbb, gyakorlatban jobban alkalmazható rendelkezések érdekében. | | | | |
| A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: összeférhetetlenség a Vagyonrendeletben foglaltakkal. | | | | |
| A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek: | | | | |
| Személyi: | Szervezeti | Tárgyi: | Pénzügyi: | |
| rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | rendelkezésre áll | |