

Előterjesztés
a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. II. lh. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakással kapcsolatos döntés meghozatalára

Tisztelt Képviselő-testület!

Szegedi Ferencné a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. II. lh. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérlője 2022. március 9. napján elhunyt. Bérleti jogviszonya határozatlan időre szólt. Az elhunyt bérlő lánya, Szegedi Erzsébet 2022. április 5. napján kérelmet nyújtott be, melyben a lakásra vonatkozó bérleti jogviszony folytatásának engedélyezését kéri. Szegedi Erzsébet az édesanyja halálakor életvitelszerűen az önkormányzati tulajdonú lakásban lakott. A bérlő hosszú ideje ágyban fekvő beteg volt, ezért az ingatlan jókarbantartásának nem tett eleget. Az ingatlan nem rendelkezik villany- és gáz mérőórákkal. A vízszolgáltatás visszaállítása folyamatban van, az új almérők felszerelése megtörtént, a szerződés megkötése a bérlő halála miatt nem jött létre.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 21. § (2) bekezdése szerint önkormányzati lakásba a bérlő a bérbeadó írásbeli hozzájárulása nélkül is befogadhatja házastársát, gyermekét, befogadott gyermekének a gyermekét, valamint szülőjét.

Az Ltv. 32. § (2) bekezdése alapján önkormányzati lakás esetén a lakásbérleti jog folytatására az jogosult, akit e törvény alapján a bérlő a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhat be a lakásba, ha a bérlő a lakásba befogadta és a bérlő halálakor életvitelszerűen a lakásban lakott.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 27. § (1) bekezdése alapján Szegedi Erzsébettel határozott időtartamú bérleti szerződés köthető, mivel a Rendeletben szabályozott bérbeadási feltételeknek megfelel, bérleti díj tartozása nincs.

A Rendelet 6. § (8) bekezdése alapján a bérlőnek 200.000.- Ft összegű óvadék fizetési kötelezettsége keletkezik a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg. A bérlő anyagi helyzetére tekintettel kérte, hogy a Képviselő-testület az óvadék megfizetésére 10 havi részletfizetést (20.000,- Ft/hó) engedélyezzen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2022. április 20.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (IV.28.) határozata
a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. II. lh. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő
lakással kapcsolatos döntés meghozataláról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 32. § (2) bekezdésében foglaltak alapján Szegedi Erzsébet a Sajószentpéter, Bükkalja u. 1. II. lh. 2/1. szám alatti önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozóan a bérleti jog folytatására jogosult 2022. március 10. napjától. A bérleti jogviszony a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 27. § (1) bekezdésében foglaltak szerint 2022. március 10. napjától 2027. március 9. napjáig terjedő határozott időtartamra szól.
2. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy Szegedi Erzsébet bérlő a lakások és helyiségek bérletéről szóló 12/2019. (V.28.) önkormányzati rendelet 6. § (8) bekezdése alapján fizetendő 200.000.-Ft összegű óvadékot 20.000.-Ft/hó összegben havi részletfizetéssel teljesítse, melynek első részletét a bérleti szerződés megkötésekor köteles megfizetni.
3. Amennyiben a bérlő a részletfizetési kötelezettségének 30 napot meghaladóan nem tesz eleget, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti jogviszony felmondására.
4. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a részletfizetési megállapodás aláírására.

Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

Határidő: azonnal