

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Jónásné Péchy Orsolya
osztályvezető

ELŐTERJESZTÉS
Sajószentpéter, belterület 2253 és 1700/A/9 hrsz-ú ingatlanok térítésmentes felajánlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéteri Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályát az elmúlt időszakban az alábbi kérelmekkel keresték meg:

1. A Sajószentpéter, belterület 2253 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Gránerné Forrai Julianna (Szátok, Kossuth u. 100. sz. alatti lakos) 2/12 tulajdoni arányt és Pintér Andrásné (Bodony, Virág út 5. sz. alatti lakos) 4/12 tulajdoni arányt kitevő tulajdonukat térítésmentesen felajánlotta Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály szakvéleménye alapján az ingatlanon állékonyt, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetőnek nyilvánított állapot áll fenn, így a veszélyek elhárításáig nem hasznosítható. Továbbá az Ózdi Járási Hivatal kötelezte a nevezett ingatlan tulajdonosait az ingatlanon lévő lakóépület északi, a szomszédos Rákóczi u. 4. sz. alatti ingatlannal közös telekhatáron lévő határoló falának szakszerű dűcolására.

Amennyiben Sajószentpéter Városi Önkormányzat az ingatlan 6/12 résztulajdona felajánlásának elfogadás mellett dönt, a fentebb részletezett munkák elvégzésére jogutódként kötelezetté válik.

Tekintettel az Önkormányzat pénzügyi helyzetére az ingatlanvásárlást nem javasoljuk.

2. A Sajószentpéter, belterület 1700/A/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan Mészáros Lajos (Kazinbarcika, Deák Ferenc tér 5. fsz/1. sz. alatti lakos) 1/2 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát térítésmentesen felajánlotta a Sajószentpéter Városi Önkormányzat részére.

Az ingatlanra 1993.09.27. napján zálogjog (98.952 Ft erejéig az Üvegipari Művek Budapest jogosult javára), valamint elidegenítési és terhelési tilalom (Országos Takarékpénztár és Kereskedelmi Bank Nyrt. jogosult javára), 2004.10.14. napján 3 végrehajtási jog (2.588 Ft , 2.588 Ft, illetve 2.218 Ft erejéig a Közütemi Szolgáltató Intézmény jogosult javára), 2011.03.24. napján végrehajtási jog (202.617 Ft erejéig OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. jogosult javára) lett bejegyezve.

A Városüzemeltetési és Beruházási Osztály a felajánlás elfogadását nem javasolja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntéseket meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. augusztus 21.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (VIII.29.) határozata
a Sajószentpéter, belterület 2253 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

A/

- 1) A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2253 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - Gránerné Forrai Julianna (Szátok, Kossuth u. 100. sz. alatti lakos) 2/12 tulajdoni arányt és Pintér Andrásné (Bodony, Virág út 5. sz. alatti lakos) 4/12 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát érintő - térítésmentes felajánlást elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.
 Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

B/

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 2253 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó - Gránerné Forrai Julianna (Szátok, Kossuth u. 100. sz. alatti lakos) 2/12 tulajdoni arányt és Pintér Andrásné (Bodony, Virág út 5. sz. alatti lakos) 4/12 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát érintő - térítésmentes felajánlást nem fogadja el.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
/2013. (VIII.29.) határozata**

a Sajószentpéter, belterület 1700/A/9 hrsz-ú ingatlan térítésmentes felajánlásáról

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztést és az alábbi határozatát hozta:

A/

- 1) A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1700/A/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó- Mészáros Lajos (Kazincbarcika, Deák Ferenc tér 5. fsz/1. sz. alatti lakos) 1/2 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát érintő - térítésmentes felajánlást elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az ajándékozási szerződés aláírására.

Határidő: szeptember 30.
 Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

B/

A Képviselő-testület a Sajószentpéter, belterület 1700/A/9 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó- Mészáros Lajos (Kazincbarcika, Deák Ferenc tér 5. fsz/1. sz. alatti lakos) 1/2 tulajdoni arányt kitevő tulajdonát érintő - térítésmentes felajánlást nem fogadja el.

Határidő: azonnal
 Felelős: Polgármester
 Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető