

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

Előterjesztés

a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 21/2013. (I.31.) határozatában döntött arról, hogy Ragály Ferenc részére a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatt található önkormányzati lakást 2013. április 01. napjától 2018. március 31. napjáig bérbe adja azzal a feltétellel, hogy Ragály Ferenc 2013. március 31. napjáig a fennálló bérleti díj tartozását kiegyenlíti. A bérleti díj összegét 2013. évre 1.600.- Ft/hó összegben állapította meg.

Ragály Ferenc a bérleti szerződés megkötésében és a bérleti díj tartozás kiegyenlítésében akadályoztatva volt, ezért 2013. szeptember hónapra tudta a bérleti díj tartozását rendezni.

A bérlő 2013. szeptember 16. napján benyújtott kérelmében ismételten kérelmezte a bérleti szerződésének további 5 évre történő meghosszabbítását.

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 31/2011. (XII.19.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdése alapján a Képviselő-testület, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója jogosult a szerződés megkötésével kapcsolatos döntéseket meghozni.

Az előterjesztéshez csatolásra került Ragály Ferenc kérelme.

2013. április 01. napjától a volt bérlő részére nem bérleti díj, hanem lakás használati díj kerülhet megállapításra, mely a jogcím használat kezdetétől számított 2 hónap elteltéig a lakásra megállapított lakbér összege, a 3. hónaptól a 6. hónapig annak háromszorososa, a 7. hónaptól a 12. hónapig ötszöröse, ezt követően pedig a lakás lakbérének tízszerese.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy 2013. április 01. napjától az esetleges szerződéskötés időpontjáig a bérlő által fizetendő díjról is döntést hozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. szeptember 19.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2013. (IX.26.) határozata

a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. A Képviselő-testület 2013. október 1. napjától 2018. szeptember 30. napjáig Ragály Ferenc részére bérbe adja a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz. alatti önkormányzati tulajdonú lakást.

A bérleti díj összege 2013. évreFt/hó.

2. A 2013. április 01. – 2013. szeptember 30. napja közötti időszakra Ragály Ferenc
 - a.) *változat*: lakás használati díjat köteles fizetni.
 - b.) *változat*: az 1. pont szerinti bérleti díjat köteles fizetni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2013. szeptember 30.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

B/

1. A Képviselő-testület Ragály Ferenc kérelmét elutasítja, részére a Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. sz alatti önkormányzati lakást nem kívánja bérbe adni.
2. A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az ingatlan bérbeadására vonatkozó pályázati eljárást lefolytassa.

Határidő: 2013. október 31.
Felelős: Polgármester
Pénzügyi és Vagyongazdálkodási Osztályvezető

15008

Kérelem

15008 - 3113
IKTATÓSZÁM: 15008 - 3113
IKTATÁS IDŐPONTJA: 2. 13. SZEP 13
MELLÉKLET db ÜGYINTÉZŐ: K. E.

Alulírott Ragály Ferenc, Sajószentpéter, Újbánya telep 10/5. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé, hogy a Sajószentpéter, Újbánya telep, 10/5. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő lakásban bérleti jogviszonyomat szíveskedjen meghosszabbítani 5 évre, mivel 2012. május 28. napján lejárt.

2013. áprilisáig akadályoztatva voltam tartozásom kiegyenlítésében, mihamarabon lehetőségem adódott, fizetési hátralékomat elkezdtem csökkenteni.

2013. július 8. napján 24.000 Forinttal, 2013. szeptember 5. napján 8.000 Forinttal, illetve 2013. szeptember 13. napján 3.000 Forinttal törlesztettem hátralékomat, így a mai naptól nem áll fenn tartozásom Sajószentpéter Városi Önkormányzat felé.

Sajószentpéter, 2013. szeptember 13.

Köszönettel:

Ragály Ferenc

Telefonszám: 06-20-345-44-27