

Előterjesztő: Dr. Faragó Péter
polgármester

Készítette: Péchy Orsolya
osztályvezető

**Előterjesztés
az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-ben részesedés megszerzésére**

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. (a továbbiakban: ÉRV) levélben kereste meg Sajószentpéter Városi Önkormányzatot. Az ÉRV arról nyújtott tájékoztatást, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint az állam, valamint a települési önkormányzat kötelessége és joga gondoskodni a közművel ivóvíz ellátással és a közműves szennyvízelvezetéssel és tisztítással kapcsolatos víziközmű-szolgáltatási feladatok elvégzéséről.

Sajószentpéter város területén ezen szolgáltatói feladatokat az ÉRV végzi az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződés alapján.

A hivatkozott jogszabály 16. § (6) bekezdése rögzíti, hogy a víziközmű-üzemeltetési feladatok ellátására üzemeltetési szerződés olyan társasággal jöhet létre, amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll.

Sajószentpéter Városi Önkormányzat jelenleg nem tulajdonosa az ÉRV-nek, de az MNV Zrt. , mint az ÉRV tulajdonosi jogkör gyakorlója lehetőséget biztosít arra, hogy az önkormányzatunk tulajdonossá váljon.

A felajánlott törzsrészvény névre szóló, névértéke 10.000.- Ft, vételára 28.500.- Ft. (Az adásvételi szerződés tervezet a mellékletben található.)

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Sajószentpéter, 2013. szeptember 24.

**Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2013. (IX.26.) határozata
az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-ben részesedés megszerzéséről**

Sajószentpéter Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a tárgyi előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1. Sajószentpéter Városi Önkormányzat az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt-ben való részesedés megszerzésére 1 db tagsági jogot megtestesítő „A” típusú részvényt kíván megvásárolni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től 10.000.- Ft névértéken, 28.500.- Ft vételáron.
2. Az üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetére a részvényre vonatkozóan az önkormányzat vételi/visszavásárlási jogot engedélyez a Magyar Állam részére megszerzés kori értéken.
3. Az önkormányzat vállalja, hogy az ÉRV. Zrt-vel kötött üzemeltetési szerződés hatálya alatt részvényét semmilyen jogcímen nem idegeníti el.
4. A képviselő-testület a részvényvásárlás fedezetét a 2013. évi költségvetés dologi kiadásai terhére biztosítja.
5. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi és a vételi/visszavásárlási jogot alapító szerződés aláírására.

Határidő: 2013. október 30.

Felelős: Polgármester

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS
SZT-40509

amely létrejött egyrészről

a **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen működő Részvénytársaság** a Magyar Állam képviseletében eljárva (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784), képviseli: Márton Péter vezérigazgató, mint eladó (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről

Sajószentpéter Városi Önkormányzat (székhely/cím: 3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4. ; adószám: 15726085-2-05 ; törzskönyvi azonosító szám: 726083), képviseli: Dr. Faragó Péter polgármester, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

között az alulírott napon és helyen, a következő feltételekkel.

I. Előzmények

Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: **Vtv.**) 3. §-a értelmében az állami vagyon felett a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – törvény vagy a miniszeri rendeletének eltérő rendelkezése hiányában az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33.§-ának (1) bekezdése alapján állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult.

A Vtv. fenti rendelkezései, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Vhr.**) szabályai alapján az MNV Zrt. az 543/2013. (VII.22.) IG sz. határozatában a Vtv. 35. §-a (2) bekezdésének i) pontjára tekintettel a Vtv. szerinti versenyeztetés mellőzésével az Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt. (a továbbiakban: **Társaság**) (székhely: 3700 Kazincbarcika Tardonai út 1., cégjegyzékszám: 05-11-000123) állami tulajdonban levő társasági részesedéséből a II. pontban meghatározott **részvény értékesítéséről** döntött.

II. Az Adásvételi Szerződés tárgya

II.1. Eladó eladja, Vevő pedig megveszi az Eladónak a kizárólagos tulajdonát képező, a **Társaságtól kibocsátott 1 db** egyenként 10.000,- Ft névértékű, nyomdai úton előállított **névre szóló részvényét**(a továbbiakban: **Részesedés**).

II.2.A Vevő által megszerzett Részesedés részletes adatai:

Fizikai részvények esetén

<i>ISIN azonosító</i>	<i>Címlet</i>	<i>Fizikai darab</i>	<i>Sorozat</i>	<i>Sorszám</i>	<i>Alapcímlet db</i>	<i>Összes névérték</i>	<i>Vételár</i>
<i>HU0000047550</i>	<i>10.000 Ft</i>	<i>1 db</i>	<i>A</i>	<i>73382</i>	<i>1 db</i>	<i>10.000 Ft</i>	<i>28.500 Ft</i>

III. Vételár

III.1. A Vevő a Részesedésért összesen 28.500,- Ft, azaz huszonnyolcezer-ötszáz forint vételárat fizet az Eladó részére.

III.2. Vevő a vételárat egy összegben köteles jelen Adásvételi Szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 napon belül az Eladó részére az MNV Zrt. MÁK-nál vezetett 10032000-01200540 számú bankszámlájára átutalni.

A vételár teljesítésének napja az a nap, amikor a vételár teljes összegét az Eladó fent megnevezett bankszámláján jóváírják.

III.3. Amennyiben Vevő a III.1. pont szerinti vételár fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a késedelembe esés napjától a teljesítés napjáig járó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a Ptk.) 301/A. §-ának (2) bekezdése szerinti késedelmi kamatot tartozik megfizetni Eladónak.

III.4. Amennyiben a Vevő a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, azt Eladó tekintheti úgy is, hogy Vevő a jogügylettől visszalépett, és Eladó jogosult az Adásvételi Szerződéstől, a Vevőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni. Vevő ebben az esetben felelős a szerződéskötés meghiúsulásából az Eladót ért károkért.

III.5. Jelen Adásvételi Szerződés szerinti fizetésekkel együtt járó bankköltségek és/vagy kezelési díjak a teljes vételárnak az Eladó számláján történő jóváírásáig a Vevőt terhelik.

IV. A Részesedés átadása, szavatosság

IV.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a teljes vételár Vevő általi megfizetését követő 15 napon belül intézkedik a megvásárolt részvények üresre forgatásáról és a Vevő részére történő kiadásáról. Vevő köteles az Eladó értesítését követően haladéktalanul, de legkésőbb nyolc napon belül a részvényeket átvenni és a részvények tulajdonjogának megváltozását a Társaság részére bejelenteni.

IV.2. A Vevő a IV.1. pont foglaltaknak megfelelően, *a részvények átforgatását* követően jogosult és köteles a Részesedés feletti tulajdonosi jogait gyakorolni.

IV.3. Eladó szavatolja, hogy a Részesedés per-, teher- és igénymentes és harmadik személynek nincs olyan joga vagy igénye, amely a Részesedés jelen Adásvételi Szerződésben foglalt átruházását korlátozná vagy kizárná.

IV.4. Eladó továbbá szavatolja, hogy a Részesedés jelen Adásvételi Szerződés szerint történő átruházása semmilyen jogszabályt nem sért.

V. További nyilatkozatok

V.1. Vevő kijelenti, hogy a Részesedés helyzetét ismeri, mindezekre tekintettel Vevő a Társaság helyzetével kapcsolatban Eladóval szemben a későbbiek során semmilyen igényt nem támaszt.

V.2. Felek kijelentik, hogy jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez a nyilatkozataikat tévedés, megtévesztés és minden jogellenes befolyástól mentesen alakították ki. Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzési képességében korlátozva nincsen, valamint Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek.

V.3. Vevő felel a jelen Adásvételi Szerződésben vállalt kötelezettségei teljesítéséért.

V.4. Felek vállalják, hogy a jelen Adásvételi Szerződés megkötését a Társaság részére a Társaság alapszabályának 5.2.pontja szerint bejelentik.

VI. Jogviták rendezése

VI.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek 30 napon belüli eredménytelensége esetén az Eladó székhelye szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

VI.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen Adásvételi Szerződésre, az Adásvételi Szerződésben nem szabályozott kérdések vonatkozásában, valamint a Felek közötti esetleges jogvitában a magyar jog szabályai az irányadók.

VII. Egyebek

VII.1. Felek kijelentik, hogy rendelkeznek minden felhatalmazással, amely a jelen Adásvételi Szerződés megkötéséhez szükséges és képesek a jelen Adásvételi Szerződésben foglaltak teljesítésére. Vevő kijelenti és az *1. számú mellékletként csatolt nyilatkozatával* igazolja, hogy a részére történő értékesítés feltételei fennállnak.

VII.2. Jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés, közlemény, nyilatkozat megtétele, továbbá az Adásvételi Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes. Az Eladó és a Vevő jelen Adásvételi Szerződéssel kapcsolatos egymásnak címzett értesítést, nyilatkozatot, az SZT-40509 számú adásvételi szerződésre hivatkozással az alábbi címre küldik:

- Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
1133 Budapest, Pozsonyi út 56.

- Sajószentpéter Városi Önkormányzat
3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4.

VII.3. Jelen Adásvételi Szerződés 4 példányban készült, amelyek mindegyike eredeti példánynak minősül és amelyek együttesen egy és ugyanazon dokumentumnak minősülnek. Jelen Adásvételi Szerződést magyar nyelven írták alá.

VIII. Az Adásvételi Szerződés hatálybalépése

VIII.1. Jelen Adásvételi Szerződés Szerződő Felek általi aláírását, ha az aláírás nem egy időben történik, az utóbb megtett aláírás napján lép hatályba.

VIII.2. Jelen Adásvételi Szerződést Szerződő Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2013. „ ”

.....
Márton Péter vezérigazgató
Magyar Nemzeti és Vagyonkezelő Zrt.

Budapest, 2013. „ ”

.....
Dr. Faragó Péter
Sajószentpéter Városi Önkormányzat

Az adásvételi szerződés 1. számú melléklete

NYILATKOZAT AZ ÉRTÉKESÍTÉS FELTÉTELEINEK FENNÁLLÁSÁRÓL

Alulírott

Cégnév:: Sajószentpéter Városi Önkormányzat
Székhely: 3770 Sajószentpéter Kálvin tér 4.
Cg., nyilvántartási szám: 726083
Tel.:
Fax:

állami vagyonelem megvásárlásával, illetve átruházásával kapcsolatosan ajánlattevőként a részünkre történő értékesítés feltételeinek fennállásáról az alábbi nyilatkozatot tesszük.

I.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) 27. §-a alapján „Ha törvény eltérően nem rendelkezik, állami vagyont - a Vtv. 34. § (3) bekezdés a) és c) pontjában megjelölt, közvetett értékesítési módokat kivéve - nem lehet értékesíteni olyan ajánlattevő személy részére, amely/aki

a) az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32.¹ pontja szerint - a pályázata benyújtásának időpontjában - nem minősül köztartozásmentes adózónak, vagy
b) az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással rendelkezik.

(2) Az (1) bekezdés a) pontja szerinti kizáró feltétel fennállásának hiányát a pályázó

a) 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy
b) szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.”

A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel teljes körű felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy

(Az ajánlattevőre irányadó pont X-szel és/vagy aláhúzással jelölendő!)

az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőként

(i) a mellékelt, az Art. 85/A. §-ának (1) bekezdése szerinti, az ajánlatunk MNV Zrt. részére történő megküldésének napjához képest 30 napnál nem régebbi időpontra vonatkozó együttes adóhatósági igazolás alapján nincs az állami adóhatóságnál és a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk.

(ii) a mellékelt, illetékes helyi önkormányzat jegyzője által az ajánlat benyújtására megszabott határidőhöz képest 30 napnál nem régebbi időpontra kiállított

¹ „Art. 178. § 32. köztartozásmentes adózói adatbázis: az állami adóhatóság honlapján közzétett, az adózó nevét, elnevezését, adószámát tartalmazó nyilvántartás, amely azokat az adózókat tartalmazza, akiknek/amelyeknek az alábbi együttes feltételek szerint

a) a közzétételt megelőző hónap utolsó napján nincs az állami adóhatóságnál és vámhatóságnál nyilvántartott nettó adó tartozása, valamint köztartozása;

b) nincs behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült adó tartozása;

c) nyilatkozata alapján a közzétételt megelőző hónap utolsó napjáig esedékes bevallási és befizetési kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz/tett;

d) adószámát nem függesztették fel;

e) nem áll csődeljárás, végelszámolás, illetve felszámolási eljárás alatt;

f) csoportos adóalanyiség esetén a csoportos adóalanyynak nincs általános forgalmi adó tartozása;

g) nem minősül adó megfizetésére kötelezettnek.”

adóhatósági igazolás alapján nincs az érintett helyi adóhatóságnál nyilvántartott köztartozásunk,

(iii)nyilatkozunk, hogy az Art. 178. § 32. pontja alapján köztartozásmentes adózónak minősülünk. *(E nyilatkozat akkor szükséges, ha a köztartozás mentességet nem az (i)-(ii) pontok alapján igazolja az ajánlattevő.)*

nem minősülünk az Art. hatálya alá tartozó ajánlattevőnek,

továbbá nincs MNV Zrt-vel szemben lejárt tartozásunk.

II.

A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése alapján „*Nemzeti vagyron tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.*”

A fenti jogszabály rendelkezésre tekintettel nyilatkozunk, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. af) pontja alapján mint helyi önkormányzat átlátható szervezetnek minősülünk.

....., 20.....

cégszerű aláírás

Adásvételi szerződés 2. számú melléklete

A Önkormányzata képviselőjében alulírott polgármester a Képviselő-testület számú határozatában rögzített felhatalmazása alapján az alábbi nyilatkozatot teszem.

Az Önkormányzat, mint vevő az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.-ben való részesedés megszerzése céljából egy darab tagsági jogot megtestesítő „A” típusú részvény tárgyában adásvételi szerződést kötött a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. eladóval, jelen nyilatkozat ezen szerződés elválaszthatatlan melléklete.

Kijelentem, hogy az ÉRV. Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. Alapszabályát ismerem, és az önkormányzatra nézve kötelezőnek tekintem.

Míndezek alapján elismerem, és tudomással bírok az alábbiakról:

- A részvények átruházásához a részvénytársaság beleegyezése szükséges, mely beleegyezés megadása az alapszabályban meghatározott okokból megtagadható.
- A Magyar Állam részvényest a részvény átruházása esetén elővásárlási jog illeti meg.

Az üzemeltetési szerződés bármely okból történő megszűnése esetére az Önkormányzat vételi/visszavásárlási jogot engedélyez a Magyar Állam részére megszerzési értékben.

Az önkormányzat jelen nyilatkozat aláírásával is vállalja, hogy az ÉRV ZRt.-vel kötött üzemeltetési szerződés hatálya alatt részvényét semmilyen jogcímen **nem idegeníti el.**

Kelt:, 2013.....

.....
... Önkormányzata

... polgármester